

老旧小区实现“颜值内涵”双提升

——岳塘区五里堆街道学卫美好社区“变身记”

本报记者 周玉婷

昔日杂草丛生的空闲地变身小游园,新规划的晾衣架整齐有序,旧楼穿上了新衣,休闲广场老人孩童各得其乐……近日,我们走进岳塘区五里堆街道学卫美好社区,“蝶变”后的小区环境让人耳目一新。

学卫美好社区项目包括学卫社区、纱厂街社区和五里堆社区,共14个小区、151栋房屋、4863户,总建筑面积43.73万平方米。项目内大部分房屋建于上世纪70年代末,是原湘潭纺织厂的职工宿舍楼。随着时间流逝,房屋出现了屋面开裂漏水,电线电缆凌乱、横穿、裸露在外,小区排水、排污管网久失修,路面破裂、凹凸不平等,群众期待小区改造的呼声日益高涨。

2020年9月1日,学卫美好社区片区改造正式动工,改造始终坚持以人民为中心的发展理念,从解决群众身边的事情着手,把老旧小区改造和城市功能品质提升相融合,多措并举、科学谋划,实现了“颜值内涵”双提升,“老房子”住出了“新幸福”。

居民点单,改造顺应民意

“小区改造前,居民代表跟我们征求过意见,我也提了不少意见,特别是建议给我们更换晾衣架、修缮屋顶。”学卫小区64岁的居民刘煊说。

征求意见结果显示,社区大部分居民与刘煊一样,盼望能更换新的晾衣架。很快,安装晾衣架便纳入了改造日程,按照“一户一套”的原则,学卫美好社区共安装晾衣架520户。“以前的晾衣架

很简陋,生锈断裂,存在诸多安全隐患。”刘煊感慨地说,更换地下管道、硬化街巷路面、整治小区环境、安装配套设施……这都是居民“点单”的。

“改什么群众说了算,怎么改群众出主意。”社区党委书记兼社区主任唐赞说,社区老旧小区改造工程的高质量推进,离不开“汇聚民智、凝聚民心”这八个字。改造前,社区通过走访入户、与居民代表座谈、发放问卷调查等多种方式,征求居民的诉求和建议,并将居民提出的改造需求全部纳入项目建设中来,真正做到好事办好、实事办实,让改造改到群众心坎上。

精准改造,“颜值”“内涵”双提升

学卫美好社区高标准实施了基础设施改造。通过粉刷内外墙体、修缮漏水屋顶、拓宽硬化道路、实施雨污分流、安装太阳能路灯和楼道声控灯、增设视频监控、安装健身器材……实现了房屋由“旧”到“新”,道路由“洼”到“平”,管线由“乱”到“齐”,环境由“差”到“美”,小区由“散”到“整”的转变,居民生活环境得到了极大改善。

同时,考虑到辖区内老年人较多,这次改造推动了智慧物业、智能门禁、智慧消防系统等工作,夯实小区的骨架肌理,加速了老旧小区的“适老化”“智能化”改造进程,完善老年活动中心、增设坡道扶手、建设无障碍通道等适老化设计,实现老旧小区改造从颜值“面子”到品质“里子”的双提升。

我们在现场看到,项目改造中还充分挖掘辖区文化特色,打造了多个各具

文化特色的小游园。学卫小游园曾是一块杂草丛生的荒地,如今通过改造“变身”为休闲场所和儿童乐园,游园内还设置了“十里纺城、流金岁月”文化宣传栏,宣传栏展示了原湘潭纺织厂的发展史、奋斗史等内容,充分展现过去湘潭纺织厂干部职工披星戴月、不辞辛苦的精神风貌,让城市记忆更加深刻。

近期,学卫美好社区第一批改造全部完工,完成了20栋老房立面及屋面防水改造,社建小区部分排水改造,5条道路“白改黑”,3个小游园提质改造,韶华大剧院围墙改造及LED电子显示屏安装;安装80余个门禁系统、80余个监控、15盏路灯……随着改造的深入,居民小区“气质”更优,生活环境“颜值”更高,文化氛围浓厚,一个在时代变迁中逐渐失去光彩的老旧小区,又重新焕发勃勃生机。

盘活资源,打造5-15分钟生活圈完整社区

盘活片区内的“沉睡”资源,也是这次老旧小区改造的亮点之一。

近日,韶华大剧院红墙内热闹非凡,社区在剧院里连续放映了4场免费红色电影,吸引了辖区广大群众观看,大大丰富了居民的业余文化生活。

韶华大剧院前身是建于1953年的湘纺工人文化宫,工人文化宫除1979年有过一次改建,此后再未进行过整体维修,导致线路严重老化,设施设备破旧、屋顶大面积漏雨。为避免安全事故发生,工人文化宫于2014年停止运营。2018年9

月,湘潭发展投资有限公司启动了湘纺工人文化宫提质改造。历经近两年的修缮,韶华大剧院成为一个集演艺、剧院、艺术培训、文体活动、艺术展示、会议庆典、文化娱乐等多功能于一体的综合性文艺演出场所。

同样通过改造后,辖区内闲置的医院成了幸福养老之所。走进湘雅夕乐苑天伦养老院接待大厅,精美的装修令人眼前一亮。大楼内,每个房间配有两张可升降的护理床,独立卫生间、空调、电视机、大衣柜、太阳能热水器等设施一应俱全,坐便器、扶手等设计十分符合老年人特点,床位、洗手间都安装了一键紧急呼叫按钮。

“这真是个好地方!”社区居民李婉告诉我们,这里原本是原湘纺附属职工医院,后来企业破产,医院大楼也随之闲置多年。2020年政府与企业联手打造普惠养老项目,将这里变成了养老院,充分利用闲置国有资产,满足了民生需求。据了解,今年学卫美好社区第二批改造方案已出炉,邻里中心建设纳入了改造范围,将通过拆除社区办公大楼及周边建筑,建设一栋高层的邻里中心。“通过改造,我们社区不仅越来越美,而且社区内幼儿园、小学、初中、剧院、大型商场、培训机构、邻里中心、养老中心、健身休闲场所等一应俱全,可以满足各个年龄层次的生活需求。通过不断完善小区功能,充分挖掘辖区商业经济,实现存量资源在利用、改造、运维等方面的统筹整合,补齐老旧小区公共配套服务设施短板,打造5-15分钟生活圈的完整社区,实现了美好宜居的目的。”唐赞说。

50名“新农民”接受集中培训

本报讯(记者 黄武平)2月25日,来自我市各县(市)区的50名新型农业经营主体带头人齐聚九华农机产业园,接受为期两天的“新农民”培训。这次培训主题为农机新技术新产品推广应用。

这50名新型农业经营主体带头人中,湘潭县19人、湘乡市18人、韶山市5人、雨湖区5人、岳塘区3人。培训内容包括工厂化集中育秧理论与实践、机插、机抛操作技能与故障答疑等。同时,还安排了耕、种、收、防、烘新型农机具现场观摩,以及学员相互交流学习活动。

实施“双新”工程(建设新乡村、培养新农民),是今年我市农业农村工作的一项重要任务。春耕生产在即,举办新型农业经营主体带头人(农机)培训班,旨在发挥他们的主力军作用提升农业机械化水平,示范带动开展早稻生产,杜绝耕地抛荒,落实好我市粮食生产“稳面积、稳产量”目标任务。

市农业农村局有关负责人表示,培养“新农民”是实施乡村振兴战略中“人才振兴”的重要保障,是造就高素质农民、推动农业高质量发展的必要途径,市、各县(市)区农业部门将根据产业布局和技术需求,采取多种形式、全方位开展涉农知识技能培训等。

万达影城邀医务工作者免费观影



受邀医护人员有序进场观影。(本报记者 陈旭东 摄)

本报讯(记者 肖铁伟)2月25日晚,湘潭万达影城开展“感恩抗疫英雄,全国公益观影”活动,邀请全市卫健系统350名医务工作者免费观看了《唐人街探案3》。

当天,前来观影的医务工作者在接受体温检测、信息登记等各项防疫措施后有序进场,全程佩戴口罩。市二医院医生王炜表示,活动体现了社会各界对医务工作者在抗疫行动中付出的肯定,让他在今后的工作中更加充满力量。

据悉,全国万达影城在各地主管单位的指导下,多次组织爱心观影活动,致敬奋战在一线的抗疫英雄,这次活动计划邀请10万名医护人员参加公益观影。

“搬家”的秘密

湘乡记者站 何兴安 通讯员 黄一洲

“你们社保服务中心不是可以办理三大养老保险吗?这里怎么只能办理两项?机关事业单位养老保险的业务要去哪里办?”日前,湘乡市纪委监委联合特约监察员对部分窗口单位开展工作作风“体验式”督察,在湘乡市政务中心人社事务区窗口发现“问题”后,督查组人员以普通群众的身份发出疑问。

“机关事业单位养老保险的两个服务窗口,上个月搬回了社保服务中心,我们在社保短信平台、QQ群和微信工作群都作了宣传。”工作人员这样解答。

搬回去是否会给群众办事带来不便?这次“搬家”是否经过审批?带着这样的疑问,督查组来到了湘乡市社保服务中心了解详细情况。

“春节期间是办理社保的高峰期,我们为了更方便群众办事,作了适当的调整。”湘乡市社保服务中心主任熊柱告知,之前机关事业单位养老保险的人员异动和个人账户管理两项业务窗口在湘乡市政务中心,而退休审批和待遇核定以及年金三项业务的办理都在社保服务中心,群众办事还要“两头跑”,“搬迁后就实现了‘一站式’服务”。

据了解,除搬迁了两个服务窗口外,湘乡市社保服务中心还将企业养老保险的财务和城乡居民养老保险的在职转移与终止两项业务,从社保服务中心转移到了湘乡市政务中心办理,使得企业养老保险的财务和城乡居民养老保险也实现了“一站式”服务。搬迁和转移,都是为群众着想。

本着为担当者担当的精神,湘乡市纪委监委对湘乡市社保服务中心未经审批变更窗口服务的问题予以从轻处理,责令其补办相关手续。

湘潭交警一天查获两辆套牌车

本报讯(记者 陈力羽)近日,一辆牌照为“粤A E666A”的白色路虎越野车在广东省和湖南省内有同步轨迹,真车车主已报警。公安部交管局查询发现,在湖南境内的“粤A E666A”白色路虎越野车已从长沙驶至湘潭。湘潭市公安局交警支队指挥中心接到指令后立刻行动,对嫌疑车辆进行布控。

“楠竹山镇发现嫌疑车辆!”2月24日,市公安局交警支队指挥中心通过系统研判发现,该车已到达雨湖区楠竹山镇。当天下午3点30分,雨湖交警大队六中队民警协助市公安局交警支队指挥中心,在楠竹山镇成功将该车查获。经技术人员鉴定,该嫌疑车正是公安部交管局督办的套牌车辆,初步判定为克隆车,车牌及行驶证均涉嫌伪造。民警当即即将车查获。

据了解,驾驶这辆套牌车车主是一名姓陈的女士,她说,这辆车是她的生意伙伴欠钱抵给她使用的,并没有过户,自己也不知道车辆是套牌车。

市公安局交警支队指挥中心主任蔡小柯介绍,2月24日上午,市公安局交警支队还联合岳塘交警大队民警,查获了一台车牌为“蒙D KS733”的黑色陆巡套牌车。据车主介绍,他是在“咸鱼”平台上用自己的小车置换的。

目前,这两辆涉嫌套牌车辆均被暂扣,案件正在进一步办理中。蔡小柯提醒广大市民,切勿购买和使用未知来源、且不能过户的车辆,这种车通常是由低价走私车和盗抢车篡改号牌后套用正常车辆手续改装而来,一旦被查获,违法嫌疑人将面临驾驶证一次性扣12分,并处3500元罚款的处罚,情节严重者将面临拘留。对于已购买可能涉嫌套牌车辆的车主,请尽快到交警部门核查车辆信息,切勿抱有侥幸心理。

美好社区让幸福加倍

本报记者 郑慧子 通讯员 陈婧

2月25日,天下着雨。当我们走进岳塘区东坪街道三角坪社区福星小区时,居民仇静很开心地说:“巧了,今天落这么大的雨,你们来更能看个明白!”

福星小区是上世纪八十年代建造的老旧小区,27年前,仇静一家就住进了二栋1单元顶层6楼。走进她家,虽然装修简单,但房里一尘不染,各类家什物品摆放得整整齐齐,窗台上的盆栽生机盎然,别有情趣。看得出,女主人仇静是个热爱生活的人。

但这个家其实并不富裕,是社区的低保户。2003年,仇静下岗,之后一直在家附近打零工;丈夫身患多种疾病不能干体力活,儿子还在上学。

生活本就不易,房屋又因年代久远,很多设施已破损。尤其是房顶渗水,一到雨季,位于顶楼的家外侧墙面就会出现大片水渍,有时甚至能看到一条条小水流。“可我们哪里有余钱修房子咯!”这事没少让仇静一家发愁。

去年10月,三角坪社区正式启动美好社区建设,仇静所在的福星小区也在改造名单之列。拆除违建、重做屋顶防水、新修污水管道和雨水管道、墙面粉刷喷漆、拆除直排垃圾桶……一切都有条不紊地进行着。大年二十九,小区焕然一新,屋顶不渗水了,排污系统改善了,雨污分流了,楼道里墙面洁白如雪、窗明几净。

看着宛如“新生”的小区,仇静从来没有感觉到如此幸福。她告诉我们:“房子不管新老,只要宜居就好!”她已经和丈夫商量好,过阵子天气热了,他们就去买些墙漆回来,把家里重新粉刷一遍,“像这样的下雨天,我也能坐在窗边听着雨声,安心喝茶了。”

美好社区的建成,让很多像仇静一样的城市居民倍感幸福。



2月24日,元宵佳节即将到来之际,高新区双马街道新塘里社区组织居民一起开心闹元宵。现场,猜灯谜、蒙眼敲锣、抛塑圈等游戏吸引了众多居民参加,另一边还有居民们自编自导自演的歌舞、花鼓戏等精彩的文艺表演,整个小区里欢声笑语、热闹非凡。

邻里友好 共迎元宵

本报讯(记者 刘立媛 通讯员 彭程)“这个谜底是汤圆。”“这个汤圆像寿桃。”“哈哈……”2月25日上午,岳塘区下摄司街道半边街社区5个党群服务站的活动室内欢声笑语不断,其乐融融。当天是半边街社区迎元宵佳节的“邻里节”,社区党支部、小区、网格开展了欢乐的“猜灯谜”“搓汤圆”等活动。

“我能不能包几个汤圆给陈老?”不一会儿,老电厂生活区的居民陈永霞做了不少汤圆,准备送给陈裕民老人。孙红、陈宪国等和她的想法不谋而合——给社区每一位高龄独居老人送一份饱含邻里情谊

的礼物。木工厂的周解民、赵国民、唐淑敏、戴海秋等党员将搓好的汤圆送给了其他困难群众。简单的包汤圆、猜灯谜活动处处展现出温馨的邻里情。

社区负责人介绍,辖区内有迎建村小区、东园村小区、调速电机厂宿舍、木工厂宿舍、老电厂生活区等5个生活区,每个生活区的居民多半是老同事、老邻居,关系和谐。社区通过分区打造党群服务站,构建“支部引领,党员示范带动,居民参与”的共建共治模式,开展了丰富多彩的活动,邻里之间互助氛围越来越浓厚。

简讯

2月26日是正月十五元宵节。为丰富居民文化生活,营造节日氛围,25日,湘潭市湘钢帮帮团志愿者协会在岳塘区岳塘街道纯冲塘社区开展“三社联动”(社会组织、社区、社工)“共建两型社区、共享幸福生活”喜乐元宵活动。当天,精彩的文艺演出、猜灯谜、包汤圆比赛、发放两型知识宣传册等系列活动,让居民们乐开了怀,充分展现了居民风采,增强了社区凝聚力,营造良好的社区文化氛围,让居民提前度过一个温馨、愉悦的元宵佳节。(本报记者 廖艳霞)



拒绝车窗抛物 告别交通陋习

今年1月4日至2月24日,市城管信息监督指挥中心共受理车窗抛物举报信息308例。经市城管和公安交通管理部门查证属实的,按60元/例予以奖励,欢迎广大市民参与监督。咨询电话:0731-58221814。QQ:2627373090。

2020年11月17日 湘C3VY66 南岭路与韶山西路交叉路口

2020年11月27日 湘C57A85 芙蓉大道与河东大道的交叉路口

