

# 湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭市人民政府批准,湘潭市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

挂牌编号	宗地坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地状况	规划土地用途	出让使用年限	规划指标要求			起始价(万元)	保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率		
潭市公土网挂(2021)012号	经开区九昭西路以南,江南大道以西	85216.75	现状	商业用地	40年	<2.0	<40%	>20%	40906	8182

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册、办理数字证书、申请竞买、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年5月1日8时00分至2021年5月31日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年5月1日8时00分至2021年5月31日16时00分止,挂牌报价时间为2021年5月24日8时00分起至2021年6月2日9时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年6月2日9时30分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请、生成竞买申请书并点击同意、获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年5月31日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五分钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、竞得人签订《成交确认书》之日起10日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1个月内须缴纳土地成交价款的50%,2个月内全额缴清。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

国土交易业务咨询电话:0731-58560080(湘潭市自然资源和规划局) 0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科) 办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心) 湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

湘潭市自然资源和规划局  
湘潭市公共资源交易中心  
2021年4月30日

# 湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭市人民政府批准,湘潭市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

挂牌编号	宗地坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地状况	规划土地用途	出让使用年限	规划指标要求			起始价(万元)	保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率		
潭市公土网挂(2021)013号	经开区九昭西路以南,湘望路以东	39636.72	现状	商业用地	40年	<2.0	<40%	>20%	19503	3901

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册、办理数字证书、申请竞买、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年5月1日8时00分至2021年5月31日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年5月1日8时00分至2021年5月31日16时00分止,挂牌报价时间为2021年5月24日8时00分起至2021年6月2日15时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年6月2日15时30分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请、生成竞买申请书并点击同意、获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年5月31日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五分钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、竞得人签订《成交确认书》之日起10日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1个月内须缴纳土地成交价款的50%,2个月内全额缴清。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

国土交易业务咨询电话:0731-58560080(湘潭市自然资源和规划局) 0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科) 办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心) 湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

湘潭市自然资源和规划局  
湘潭市公共资源交易中心  
2021年4月30日

## 计划检修停电预告

尊敬的用电客户,国网湘潭供电公司因检修,特公告以下停电信息:

雨天或特殊情况顺延。给您带来不便敬请谅解!如需了解详情,请拨打58585858 网格热线或关注“国网湖南省电力有限公司”微信公众号、下载“网上国网”APP,还可以登录湘潭在线网址www.xtol.cn。

国网湘潭供电公司 2021年4月30日

区域	停电线路	停电原因	实际停电开始时间	实际停电结束时间	停电影响范围
韶山市	湖南省湘潭市韶山市110kV滴水洞变电站、10kV滴新Ⅱ线318线路新索支线H01环网柜308 NG411133韶山村石嘴变iq2	因更换一体化开关导致计划停电【业扩项目】	2021/5/8 7:30	2021/5/8 9:00	湖南省湘潭市【韶山市】韶山乡:韶山村石嘴
韶山市	湖南省湘潭市韶山市110kV韶山变电站、10kV韶新Ⅱ线红旗路H06环网柜304 G411056韶润村铁皮白门iq2	因更换一体化开关导致计划停电【业扩项目】	2021/5/8 9:00	2021/5/8 10:30	湖南省湘潭市【韶山市】韶山乡:韶润村铁皮白门
韶山市	湖南省湘潭市韶山市110kV滴水洞变电站、10kV滴新Ⅰ线302线路纪念园H01环网柜304 NG411127韶山村关公台区iq2	因更换一体化开关导致计划停电【业扩项目】	2021/5/8 10:30	2021/5/8 12:00	湖南省湘潭市【韶山市】韶山乡:韶山村关公
湘乡市	湖南省湘潭市湘乡市110kV梅坪变电站10kV梅广Ⅱ线328线路G30339都尚百货旁公变	因下户电缆绝缘包裹、联头导致计划停电【运维】	2021/5/13 8:00	2021/5/13 15:00	湖南省湘潭市【湘乡市】北正街:欣园小区
湘乡市	湖南省湘潭市湘乡市110kV梅坪变电站10kV梅广Ⅱ线328路G30005梅广Ⅱ线都尚百货公变	因下户电缆绝缘包裹、联头导致计划停电【运维】	2021/5/13 8:00	2021/5/13 15:00	湖南省湘潭市【湘乡市】北正街:星星村
湘乡市	湖南省湘潭市湘乡市35kV翻江变电站10kV翻涧线312NG381061翻涧线山坪村杉山台区转检修	因农网改造导致计划停电【网改】	2021/5/14 8:00	2021/5/14 20:00	湖南省湘潭市【湘乡市】壶天镇:山坪村
湘乡市	湖南省湘潭市湘乡市35kV翻江变电站10kV翻歧线314NG381021翻歧线东殿西殿湾公变转检修	因农网改造导致计划停电【网改】	2021/5/13 8:00	2021/5/13 20:00	湖南省湘潭市【湘乡市】壶天镇:东殿村
湘乡市	湖南省湘潭市湘乡市35kV壶天变电站10kV壶水线306NG381211壶水线壶中青山殿台区转检修	因农网改造导致计划停电【网改】	2021/5/12 8:00	2021/5/12 20:00	湖南省湘潭市【湘乡市】壶天镇:壶中村
湘乡市	湖南省湘潭市湘乡市35kV白田变电站10kV白五线(竹304)五星村横冲子台区 NG370315	线路改迁施工导致计划停电【业扩】	2021/5/12 12:30	2021/5/12 19:00	湖南省湘潭市【湘乡市】白田镇:五星村横冲子
湘乡市	湖南省湘潭市湘乡市35kV羊角变电站NG390158羊犁线犁头乔金子山公变 NG390155羊犁线犁头乔高检组公变	因羊犁线犁头乔金子山公变新建台区网改搭火作业导致计划停电【网改】	2021/5/12 8:00	2021/5/12 20:00	湖南省湘潭市【湘乡市】月山镇:石矶村(犁头桥)
湘乡市	湖南省湘潭市220kV泉塘变电站10kV泉冷线(356)#06杆-35kV花坪变电站10kV花沙线(312)#082杆之间线路转检修 NG350072泉冷线大坪村公变NG350075白泉村四组公变NG350082泉冷线南数二变NG350084泉冷线鲜花新变NG350069泉冷线大坪村石头嘴公变NG350087泉冷线白泉石门头台区NG350429泉冷线南数李山冲台区NG350411泉冷线鲜花杉木冲台区NG350412泉冷线鲜花二塘湾台区NG350414泉冷线南数小冲台区NG350413泉冷线南数猫冲台区NG350430泉冷线大坪小屋里台区NG350559泉冷线繁育村三泥坝公变NG350557泉冷线鲜花村欢乐屋场公变NG350572花沙线白泉村桃子冲公变NG350502南数村部公变NG350581繁育村安置区公变,专变:民政光荣院	因(配合上级电网停电)配合220kV湘潭西-泉塘Ⅱ回上级电网施工导致计划停电【配合主网基建停电】	2021/5/14 7:30	2021/5/14 19:30	湖南省湘潭市【湘乡市】泉塘镇:南数村(南数村);繁育村(鲜花村、创塘村原大坪村、白泉村);专变:民政光荣院
湘乡市	湖南省湘潭市湘乡市110kV长丰变电站10kV长红Ⅰ线(306)安置区支线#001杆以下线路转检修,专变:Z30001湘乡市市政设施维护管理处	因安置区支线#4杆更换为大弯矩力杆并安装高压引下1套、#5杆移位导致计划停电【政府项目】	2021/5/14 7:30	2021/5/14 19:30	湖南省湘潭市【湘乡市】东郊乡:Z30001湘乡市市政设施维护管理处
湘乡市	湖南省湘潭市湘乡市35kV于塘变电站10kV于桂线(于306)#002-#044杆之间线路转检修NG330203于桂线永忠村粉壁屋堂台区NG330214于桂线卫星村陈壁屋场台区NG330215于桂线卫星村山咀台区NG330295于桂线杨占村苏家塘台区NG330701于桂线卫星青山塘公变NG330702于桂线永忠陈家塘公变NG330703于桂线永忠桐子坪公变	因网改新建红桂导线线搭头,于桂线#039-#043杆导线拆除导致计划检修停电【网改】	2021/5/12 7:30	2021/5/12 19:30	湖南省湘潭市【湘乡市】虞唐镇:永星村(永忠村、卫星村)
湘乡市	湖南省湘潭市110kV梅坪变电站10kV梅铝线:NG320170白托新区公变	因梅铝线白托新区公变线路改造导致计划停电(网改)(白停晚送)	2021/5/14 8:00	2021/5/15 19:00	湖南省湘潭市【湘乡市】:新湘路办事处白托村
湘潭县	湖南省湘潭市湘潭县110kV留田变电站10kV留排Ⅱ线326线路全线	因【上级电网停电】并留线展放光缆及农维施工导致计划停电【农维】	2021-5-11 8:00	2021-5-11 18:30	湖南省湘潭市【湘潭县】花石镇:高塘村、藕塘村、兴阳村、延化村、四印村、杨家岭村、排头村、合云村、同心村、湘潭县莲城湘莲食品有限公司、湘潭爱心美医院有限公司、湘潭县四中、排头中学、湘潭县经纬建材有限公司、盐化水电站
湘潭县	湖南省湘潭市湘潭县35kV茶恩寺变电站10kV茶棠线316线路复兴书院台区	因网改工程导致计划停电【网改工程】	2021-5-12 7:30	2021-5-12 19:00	湖南省湘潭市【湘潭县】茶恩寺镇:复兴村
湘潭县	湖南省湘潭市湘潭县35kV茶恩寺变电站10kV茶棠线316线路复兴二房台区	因网改工程导致计划停电【网改工程】	2021-5-14 7:30	2021-5-14 19:00	湖南省湘潭市【湘潭县】茶恩寺镇:复兴村
湘乡市	湖南省湘潭市湘乡市11kV山枣变电站10kV山永线306线路NG340145山永线天顺村下街台区运行转检修	因农网改造改造施工导致计划停电【业扩】	2021-5-13 8:00	2021-5-13 18:00	湖南省湘潭市【湘乡市】山枣镇:永桥村
湘潭县	湖南省湘潭市湘潭县35kV乌石变电站10kV乌磷线306线路剑锋支线#15杆分支线	因农维施工导致计划停电【农维施工】	2021-5-13 7:30	2021-5-13 18:30	湖南省湘潭市【湘潭县】射埠镇:东剑村(剑锋村)
湘潭县	湖南省湘潭市湘潭县110kV留田变电站10kV留凤线328线路大泥支线#22杆支线	因网改工程导致计划停电【网改工程】	2021-5-13 9:00	2021-5-13 20:00	湖南省湘潭市【湘潭县】花石镇:大江村
湘潭县	湖南省湘潭市湘潭县110kV先锋变电站10kV先卓线326线路-河镇线#44杆-先#83杆之间线路	因【上级电网停电】俗铁河线拆旧及农维施工导致计划停电【配合停电】	2021-5-14 7:30	2021-5-14 18:30	湖南省湘潭市【湘潭县】杨嘉桥镇:三湘村、河口镇:河口村、中湾村、湘潭县河口镇卢记食材销售店、湖南省鸿锋塑胶有限公司、河口排渍机、沿河堤排渍2、沿河堤排渍1、湘潭扶邦混凝土有限公司、湖南东方管桩有限公司、湖南昌鑫管件科技有限公司、湘潭市信思达机电橡塑有限公司、湘潭县交通运输局、湘潭县荷味食品有限公司
湘潭县	湖南省湘潭市湘潭县220kV麦子石变电站10kV麦高线366线路青光支线#1杆支线	因【上级电网停电】麦长Ⅱ线展放光缆导致计划停电【配合停电】	2021-5-14 8:00	2021-5-14 18:30	湖南省湘潭市【湘潭县】易俗河镇:青光村、N2520713湘潭县龙神废料综合回收加工厂、Z505822湘潭县建设投资有限公司
湘潭县	湖南省湘潭市湘潭县220kV麦子石变电站10kV麦梅线362-#33杆之间线路	因【上级电网停电】麦长Ⅱ线展放光缆停电【配合停电】	2021-5-12 8:00	2021-5-12 18:30	湖南省湘潭市【湘潭县】易俗河镇:青光村、回龙村、湘潭县第九中学、湘潭县职业技术学校、湘长加油站、湖南新五丰公司、湘潭县天添环保科技有限公司、湘潭诚骏混凝土有限公司