

# 湘潭县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭县人民政府批准,湘潭县自然资源局决定以网上挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

| 挂牌编号             | 宗地坐落             | 出让面积(m <sup>2</sup> ) | 土地状况 | 规划土地用途  | 出让使用年限      | 规划指标要求      |      |      | 起始价(万元) | 保证金(万元) |
|------------------|------------------|-----------------------|------|---------|-------------|-------------|------|------|---------|---------|
|                  |                  |                       |      |         |             | 容积率         | 建筑密度 | 绿地率  |         |         |
| 潭县公土网挂(2021)010号 | 易俗河镇天易路以南、芙蓉大道以东 | 62858.56              | 现状   | 商业、住宅用地 | 商业40年、住宅70年 | 2.0≤容积率≤3.0 | ≤30% | ≥30% | 13200   | 2640    |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册、办理数字证书、申请竞买、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年4月30日23时00分至2021年5月27日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年4月30日23时00分至2021年5月27日16时00分止,挂牌报价时间为2021年5月20日8时00分起至2021年5月29日9时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年5月29日9时30分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请、生成竞买申请书并点击同意、获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年5月27日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五分钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、成交公示期满后10日内必须签订出让合同,签订出让合同后一个月内缴清50%土地出让金,余款在12个月内交清,交满出让金后10日内交地,交地后12个月内开工,开工后36个月内建成。按规定统筹配建幼儿园,可考虑集中布置;区间道路按审定的规划方案由竞得人建设;参与本地块的竞价人,必须同时参与潭县公土网挂(2021)011号、潭县公土网挂(2021)012号、潭县公土网挂(2021)013号三宗地块竞价,否则已竞得该地块无效。该项目的竞得人须在湘潭县成立项目公司。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

**国土交易业务咨询电话:0731-57800790(湘潭县自然资源局)**      **0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科)**      **系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科)**  
**办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心)**      **湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216**

湘潭市公共资源交易中心  
湘潭县自然资源局  
2021年4月30日

# 湘潭县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭县人民政府批准,湘潭县自然资源局决定以网上挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

| 挂牌编号             | 宗地坐落                                  | 出让面积(m <sup>2</sup> ) | 土地状况 | 规划土地用途  | 出让使用年限      | 规划指标要求      |      |      | 起始价(万元) | 保证金(万元) |
|------------------|---------------------------------------|-----------------------|------|---------|-------------|-------------|------|------|---------|---------|
|                  |                                       |                       |      |         |             | 容积率         | 建筑密度 | 绿地率  |         |         |
| 潭县公土网挂(2021)011号 | 易俗河镇天易路以南、芙蓉大道东侧拟建小学以东易俗河镇天易路以南、赤湖路以西 | 49068.61              | 现状   | 商业、住宅用地 | 商业40年、住宅70年 | 2.0≤容积率≤3.0 | ≤30% | ≥30% | 10305   | 2100    |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册、办理数字证书、申请竞买、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年4月30日23时00分至2021年5月27日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年4月30日23时00分至2021年5月27日16时00分止,挂牌报价时间为2021年5月20日8时00分起至2021年5月29日11时00分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年5月29日11时00分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请、生成竞买申请书并点击同意、获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年5月27日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五分钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、成交公示期满后10日内必须签订出让合同,签订出让合同后一个月内缴清50%土地出让金,余款在12个月内交清,交满出让金后10日内交地,交地后12个月内开工,开工后36个月内建成。按规定统筹配建幼儿园,可考虑集中布置;区间道路按审定的规划方案由竞得人建设;参与本地块的竞价人,必须同时参与潭县公土网挂(2021)010号、潭县公土网挂(2021)012号、潭县公土网挂(2021)013号三宗地块竞价,否则已竞得该地块无效。该项目的竞得人须在湘潭县成立项目公司。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

**国土交易业务咨询电话:0731-57800790(湘潭县自然资源局)**      **0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科)**      **系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科)**  
**办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心)**      **湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216**

湘潭市公共资源交易中心  
湘潭县自然资源局  
2021年4月30日

# 湘潭县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭县人民政府批准,湘潭县自然资源局决定以网上挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

| 挂牌编号             | 宗地坐落            | 出让面积(m <sup>2</sup> ) | 土地状况 | 规划土地用途  | 出让使用年限      | 规划指标要求      |      |      | 起始价(万元) | 保证金(万元) |
|------------------|-----------------|-----------------------|------|---------|-------------|-------------|------|------|---------|---------|
|                  |                 |                       |      |         |             | 容积率         | 建筑密度 | 绿地率  |         |         |
| 潭县公土网挂(2021)012号 | 易俗河镇天易路以南、赤湖路以西 | 69541.03              | 现状   | 商业、住宅用地 | 商业40年、住宅70年 | 2.0≤容积率≤3.0 | ≤30% | ≥30% | 14603.6 | 3000    |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册、办理数字证书、申请竞买、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年4月30日23时00分至2021年5月27日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年4月30日23时00分至2021年5月27日16时00分止,挂牌报价时间为2021年5月20日8时00分起至2021年5月29日14时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年5月29日14时30分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请、生成竞买申请书并点击同意、获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年5月27日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五分钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、成交公示期满后10日内必须签订出让合同,签订出让合同后一个月内缴清50%土地出让金,余款在12个月内交清,交满出让金后10日内交地,交地后12个月内开工,开工后36个月内建成。按规定统筹配建幼儿园,可考虑集中布置;区间道路按审定的规划方案由竞得人建设;参与本地块的竞价人,必须同时参与潭县公土网挂(2021)011号、潭县公土网挂(2021)013号三宗地块竞价,否则已竞得该地块无效。该项目的竞得人须在湘潭县成立项目公司。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

**国土交易业务咨询电话:0731-57800790(湘潭县自然资源局)**      **0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科)**      **系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科)**  
**办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心)**      **湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216**

湘潭市公共资源交易中心  
湘潭县自然资源局  
2021年4月30日

# 湘潭县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭县人民政府批准,湘潭县自然资源局决定以网上挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

| 挂牌编号             | 宗地坐落            | 出让面积(m <sup>2</sup> ) | 土地状况 | 规划土地用途  | 出让使用年限      | 规划指标要求      |      |      | 起始价(万元) | 保证金(万元) |
|------------------|-----------------|-----------------------|------|---------|-------------|-------------|------|------|---------|---------|
|                  |                 |                       |      |         |             | 容积率         | 建筑密度 | 绿地率  |         |         |
| 潭县公土网挂(2021)013号 | 易俗河镇赤湖路以西、云龙路以北 | 69743.40              | 现状   | 商业、住宅用地 | 商业40年、住宅70年 | 2.0≤容积率≤3.0 | ≤30% | ≥30% | 14646   | 3000    |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册、办理数字证书、申请竞买、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年4月30日23时00分至2021年5月27日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年4月30日23时00分至2021年5月27日16时00分止,挂牌报价时间为2021年5月20日8时00分起至2021年5月29日15时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年5月29日15时30分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请、生成竞买申请书并点击同意、获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年5月27日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五分钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、成交公示期满后10日内必须签订出让合同,签订出让合同后一个月内缴清50%土地出让金,余款在12个月内交清,交满出让金后10日内交地,交地后12个月内开工,开工后36个月内建成。按规定统筹配建幼儿园,可考虑集中布置;区间道路按审定的规划方案由竞得人建设;参与本地块的竞价人,必须同时参与潭县公土网挂(2021)010号、潭县公土网挂(2021)011号、潭县公土网挂(2021)012号三宗地块竞价,否则已竞得该地块无效。该项目的竞得人须在湘潭县成立项目公司。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

**国土交易业务咨询电话:0731-57800790(湘潭县自然资源局)**      **0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科)**      **系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科)**  
**办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心)**      **湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216**

湘潭市公共资源交易中心  
湘潭县自然资源局  
2021年4月30日