

夏风吹拂湘江岸 雨湖发展战正酣

——雨湖区5个城运基金项目征拆纪实

本报记者 丁玉洁 通讯员 张亚

湘江北去,两岸清风拂面、满目苍翠,湘潭步入生机勃勃的夏天。

经过一个春天的辛勤耕耘,雨湖区初尝了收获的喜悦:深入开展“四比四看 服务发展”征拆竞赛活动,强力强势推进城市运营基金项目,截至5月6日,湘潭市交办雨湖区的5个城运基金项目全部完成,征地75亩,腾地237.664亩,房屋签约45户4809.82平方米。

征拆之难,人人皆知。雨湖区是怎么做到的?

“办法总比困难多!只要我们守护好人民的根本福祉,就一定赢得这场竞赛的胜利!”雨湖区以高度的政治责任感和时不我待的紧迫感,主动出击、迎难而上,确保了征地拆迁工作顺利推进,为盘活沉淀资金、建设大美湘潭作出了新的贡献。

全盘谋划 一个专班抓统筹

涉及雨湖区的5个城市运营基金项目分别为:三桥北棚户区改造(东片区)、步步高零星地块、万楼文化产业园22号地块、湘潭市压缩机厂及周边地块棚户区改造、三桥北片区棚户区改造(东地块)。

征地面积虽少,但特殊情况多;拆迁范围虽小,但签约难度大,这就是5个项目的“瓶颈”所在。

如何破局?雨湖区从成立专班高位统筹、高效运转抓起,创造了征拆的“雨湖速度”。

征拆问题涉及方方面面,需要各级各部门共同发力。为此,雨湖区实行“一个项目落实一名区级责任领导、一个以上责任部门、一个推进工作专班、一套具体推进措施、一套工期时间表”的“五个一”工作法,雨湖区委、区政府主要负责人按重要时间节点适时调度,分管副区长每晚一调度,街道和征收机构“一把手”坐镇项目指挥部日调度、周总结。同时,将项目纳入“迈好第一步 项目论英雄”竞赛活动中,以赛促征,在乡镇街之间、项目部之间形成了争先创优、比学赶超的良性竞争环境。

在5个项目上,多次出现了雨湖区委、区政府主要领导现场办公的身影。他们听取专题汇报,为项目定调子、定方向,并为一些疑难问题“问诊把脉、寻找良方”。针对万楼街道内4个项



湘潭市压缩机厂及周边地块棚户区改造项目集中签约暨临时党支部党建活动现场。

目存在腾房、腾地遗留问题较多的情况,积极与市区优居中心、业主单位谋划,为项目推进协调解决难题。

与以往不同,雨湖区还将业主单位、市区相关部门纳入到项目指挥部中,着力打好部门联动、协作攻关“组合拳”。比如,市区农业农村、住建、社保等部门在宅基地认定、廉租房审批、社会保险参保等方面,及时开辟绿色通道,有效推动了问题在短的时间内解决,提高了征拆的公信力。

“在项目推进的关键时期,我们实行‘一日两调度’,即区级调度一次,全面部署工作、分析问题;街道调度一次,聚焦目标、攻坚问题,从而确保问题不过夜、进度不拖延。”雨湖区优居中心党组书记、主任王律介绍,每天晚上6点半,中心二楼会议室的灯光准时亮起,大家凝心聚力,确保征拆工作顺利推进。

选好选优 一支队伍展形象

实践表明,征拆任务越艰巨、情况越复杂,

就越是需要一支坚强的队伍合力攻坚。

雨湖区始终把城运基金项目作为重大政治任务,切实发挥领导干部示范引领、共产党员先锋模范作用和基层党组织战斗堡垒“三个作用”,结合党史学习教育,市区优居中心、街道党员干部全部下沉项目一线服务,党员征收户带头签约、清空房屋,并宣传带动亲戚、邻居配合拆迁。

项目在哪里,党旗就在哪里。湘潭市压缩机厂及周边地块棚户区改造项目征拆工作临时党支部成立后,整合市区优居中心、城运公司、业主单位、自规、公安、司法、农业农村、街道等部门(单位)资源,开展项目现场办公,解决堵点难点问题。

如市农业农村局选派的一名分管领导,利用在党校学习的课余时间到压缩机厂项目部,组织原农机公司住户召开见面会,为他们解决企业改制的历史遗留问题,对项目推进起到关键作用。

此外,项目内一名80岁高龄的老党员杨大爷签约后,带动周边4户快速签约,充分体现了“一位党员就是一面旗帜”。

“支部建在项目上,更有利于发挥为群众服务的功能。在及时化解矛盾方面,基层党组织同样发挥了积极作用。”王律告诉我们,万楼街道永红村党支部牵头化解多个苗木、违章建筑等问题,及时疏导群众情绪,顺利完成了万楼文化产业园22号地块、步步高零星地块的签约。

一切围绕征拆转,一切围绕征拆干。雨湖区先后推动20余个区直部门联合作战,入户宣讲洽谈500余次,并及时召开区联席会议研究解决重点、难点问题。

为提高工作效率,提升人员素质,雨湖区组织了两次业务培训,开展业余时间集中学习和交流40余次。在项目启动之初,组织9名项目负责人开展集体廉政谈话。同时,在项目部现场开设廉政文化专栏、设立线索举报箱,筑牢了廉洁征拆的防线。

冲在一线、干在一线,“四比四看 服务发展”征拆竞赛活动启动以来,党员干部们以群众利益为出发点,夜以继日、废寝忘食,克服一切困难,确保城运基金项目征拆工作任务如期完成。

用心用情 一片真情为百姓

雨湖区这5个城市运营基金项目完成征拆后,对于老城区居民居住条件的改善、促进全域经济发展、城镇化的推进均有着积极意义。

征收合同签还是不签?利弊摆在眼前,清二楚。然而,一部分群众出于各种各样的原因,对于征拆观望或者抵触态度。

为打消大家心中的疑虑,市区优居中心大力宣传征拆政策,帮助群众算好经济账、生活账、发展账和社会账,引导群众立足当前、着眼长远,转变观念,自觉支持征地拆迁。同时,严格按照政策规定评估测算后予以公示,一对一制定安置补偿方案,接受群众监督;广泛进村入户访民情,充实完善搬迁安置方案,积极回应群众关切,有效满足合理诉求。

市压缩机厂及周边地块棚户区改造项目征拆负责人陈洋告诉我们,项目有一定的特殊性,被征拆群众多为老年人,在征收补偿中涉及房产分配、继承等问题,容易出现纠纷。为此,市区优居中心联合司法部门,针对财产公证、内部分割调整、授权委托等情况提供上门服务,有效推动了依法和谐征收。有的群众一时难以找到合适的房源,区优居中心积极协调城发集团,为其提供过渡用房、安置房源,举措十分暖心。

老党员周毅对这些场景看在眼里、记在心里,“征收方案合情、合理、合法,工作人员耐心、细致、热情。我毫不犹豫地签了征收合同,也愿意陪着他们一起到其他住户家里做工作。”

金杯银杯不如口碑。联点该项目的雨湖区优居中心党组成员、副主任黄青玉颇感欣慰:15天内43户全部签约,提前25天完成任务!

用心用情为群众解决实际问题,这样的案例在项目数不胜数。三桥北片区棚户区改造项目的最后一户居民,在签订房屋协议后,一直拒不领款腾房。市区优居中心、街道和征收机构多次专题会商,帮助其儿子找到了一份工作,解决了实际困难。该居民内心的“坚冰”终于融化,主动领款交钥匙腾房。

就在5月8日晚,雨湖区优居中心再传捷报:G320绕城线三期(雨湖段)项目全部完成签约任务,共计征地957.5亩,签约92户,再次跑出了雨湖征拆的“加速度”!千年雨湖,未来可期!

2021年4月15日湘潭市中央第六生态环境保护督察信访件转办数据(第九批)

序号	识别码	轮次	责任单位	举报详细地址	受理编号	受理时间	举报内容	行业类型	污染类型	重复编号	重点关注	审核备注
3	1058051887560917064	例行第二轮	湘乡市人民政府	湘乡市东郊乡石竹村	D2HN202104140112	2021-04-14 19:42	湘潭市湘乡市东郊乡石竹村红球防水材料厂排放刺鼻异味,严重影响周边村民健康。曾向湘乡市、湘潭市信访局多次反映未果,每次环保督察期间停产,质疑存在地方保护伞。	化工	大气			无
7	1058051672812552289	例行第二轮	岳塘区人民政府	岳塘区碧桂园潭州府小区	D2HN202104140121	2021-04-14 20:09	湘潭市岳塘区碧桂园潭州府小区业主担心宝塔110千伏变电站和市政地埋式垃圾站,影响小区居民生活。已向市政多个部门反映过,未得到处理。	其他	其他污染	主重, D2HN202104140122, D2HN202104140123		无
20	1058051174596345934	例行第二轮	雨湖区人民政府	雨湖区姜畲镇大进村	D2HN202104140087	2021-04-14 17:57	湘潭市雨湖区皮革厂(湘潭市制革总厂),废渣含六价铬,影响周边居民身体健康,反映未果。	制革	土壤		*	无
28	1058050255473344592	例行第二轮	岳塘区人民政府	岳塘区荷塘乡竹埠村	X2HN202104140067	2021-04-14 15:51	湘潭市岳塘区荷塘乡竹埠村传奇废品收购店无证经营,废气、粉尘严重扰民。多次投诉,未果。	废品加工	大气			无
34	1058050152394129508	例行第二轮	岳塘区人民政府	岳塘区书院路	X2HN202104140073	2021-04-14 16:02	湘潭市书院路晓阳宾馆附近的砂石贩卖点,噪声、扬尘扰民,多次反映未果。	其他	大气			无
45	1058050040724979805	例行第二轮	湘潭县人民政府	湘潭县樟树村	D2HN202104140059	2021-04-14 16:17	湘潭市湘潭县樟树村宏润金属科技有限公司废气直排,严重扰民。	化工	大气			无
66	1054468458906910846	例行第二轮	雨湖区人民政府	雨湖区中石化花园加油站	D2HN202104140045	2021-04-14 14:23	湘潭市雨湖区中石化花园加油站污水直排鱼塘、农田,曾向有关部门反映未果。	石化、焦化	水			无
100	1054467694402732125	例行第二轮	雨湖区人民政府	雨湖区湖南新明工贸有限公司	X2HN202104140016	2021-04-14 11:50	湘潭市湘潭县湖南新明工贸有限公司(原湘潭县砂矿机修车间)侵占国有土地,废气直排,噪声扰民。中央督察组进驻时停业迎检。	采矿	生态			无

2021年4月16日湘潭市中央第六生态环境保护督察信访件转办数据(第十批)

序号	识别码	轮次	责任单位	举报详细地址	受理编号	受理时间	举报内容	行业类型	污染类型	重复编号	重点关注	审核备注
8	105805564136233787	例行第二轮	湘乡市人民政府	栗山镇九峰村	D2HN202104150118	2021-04-15 20:44	湘潭市湘乡市栗山镇九峰村永安采石场造成植被破坏,扬尘扰民。	其他	大气	主重, D2HN202104150119		无
38	1058054610570182757	例行第二轮	湘乡市人民政府	山枣镇莲花桥村的星地石材	D2HN202104150065	2021-04-15 16:27	湘潭市湘乡市山枣镇莲花桥村的星地石材毁林毁草,污染水源和农田,破坏生态,噪声扰民。曾向当地政府反映,未果。	采矿	生态			无
55	1058053914785480793	例行第二轮	岳塘区人民政府	东方海岸ktv	D2HN202104150034	2021-04-15 13:53	湘潭市岳塘区东方海岸ktv,夜间噪声严重扰民,整改不到位。	住宿、餐饮、娱乐业	噪声			无
92	1058053133101432943	例行第二轮	雨湖区人民政府	姜畲镇源湘村	X2HN202104150011	2021-04-15 13:10	湘潭市雨湖区姜畲镇源湘村湘潭市鑫力建材有限公司生产噪声严重扰民、大量抽取地下水,无环保设施台账。	采矿	噪声			无
100	1058052978482610265	例行第二轮	湘潭县人民政府	谭家山镇月仙村炭坡组	D2HN202104150026	2021-04-15 14:14	湘潭市湘潭县谭家山镇月仙村炭坡组甘智食品厂雨污未分离,生活污水渗入地下,污染下游村民饮用水井。多次投诉未果。	农副食品加工、饮料酿造	水			无
106	1058052677834899532	例行第二轮	湘潭高新区管委会	恒大翡翠华庭	D2HN202104150126	2021-04-15 20:47	湘潭市岳塘区恒大翡翠华庭华泰线缆厂、湘辉金属材料厂排放工业废气污染空气,异味扰民,影响居民身体健康,噪声严重扰民。	钢铁	大气	主重, D2HN202104150127		无
110	1058052583345619034	例行第二轮	湘乡市人民政府	振兴路9号正治大厦	D2HN202104150031	2021-04-15 13:47	湘潭市湘乡市振兴路9号正治大厦湖南微醺食品饮料有限公司工业污水流至旁边企业厂房,造成严重损失。质疑湘潭市生态环境局作出不实结论。	农副食品加工、饮料酿造	水			无

2021年4月17日湘潭市中央第六生态环境保护督察信访件转办数据(第十一批)

序号	识别码	轮次	责任单位	举报详细地址	受理编号	受理时间	举报内容	行业类型	污染类型	重复编号	重点关注	审核备注
2	1058060151077994610	例行第二轮	湘乡市人民政府	湘乡市栗山镇九峰村	D2HN202104160084	2021-04-16 19:48	湘潭市湘乡市栗山镇九峰村门石山非法采石,毁林毁草,生态破坏严重。曾向有关部门反映,未果。	采矿	生态			无
8	1058059833250414656	例行第二轮	湘潭经开区管委会湘潭市生态环境局	湘潭经开区响水乡政府	D2HN202104160082	2021-04-16 19:37	2017年湘潭经开区响水乡政府将工业垃圾填埋在居民区;湘潭市环保局环境检测、环评审批弄虚作假,包庇环境违法行为。	其他	其他污染			无
19	1058059154645581951	例行第二轮	湘潭县人民政府	湘潭县谭家山镇紫竹村	X2HN202104160075	2021-04-16 16:48	湘潭市湘潭县洪顺建材有限公司毁坏林地,违规采石洗沙,污水直排,污染居民饮用水源,扬尘、噪声扰民。	其他	生态			无
58	1058058295652122717	例行第二轮	湘潭县人民政府	湘潭县易俗河镇	D2HN202104160052	2021-04-16 15:53	湘潭市湘潭县易俗河镇瑜峰汽配厂,含油污水直排池塘;该企业存在焚烧橡胶、塑料行为。曾向有关部门反映,未果。	其他	水			无
85	1058057694356701261	例行第二轮	湘潭县人民政府	湘潭县易俗河镇梅林村	X2HN202104160016	2021-04-16 14:26	湘潭市湘潭县易俗河镇梅林村梅林桥水产养殖项目,违规在永久耕地建设水产养殖基地,严重污染饮用水。	其他	水			无
109	1058057110241149011	例行第二轮	湘乡市人民政府	湘乡市毛田镇永嘉桥社区	D2HN202104160049	2021-04-16 15:35	湘潭市湘乡市毛田镇永嘉桥在国家湿地公园内挖山伐树,修路、挖河道修建池塘。向湘乡市林业局举报,未果。	住宿、餐饮、娱乐业	生态			无
113	1058057050111606894	例行第二轮	湘潭市生态环境局	岳塘区湘潭钢铁集团公司	D2HN202104160105	2021-04-16 20:31	湘潭市岳塘区霞城街道五行村湘潭市钢铁集团公司,工业废气、噪声扰民。	钢铁	大气	主重, D2HN202104160106, D2HN202104160107		无
123	1058056758053830736	例行第二轮	湘乡市人民政府	湘乡市东郊乡石竹村13组红球新材料有限公司	D2HN202104160016	2021-04-16 14:31	湘潭市湘乡市东郊乡石竹村13组红球新材料有限公司,工业废气和臭味严重扰民,工业废水通过河堤暗道排入莲水河。多次反映未果。	其他	水			无