

## 出台规范、开放立体停车场、开启路内停车位智能化建设

# 湘潭多渠道解决城区“停车难”问题

本报记者 吴珊 见习记者 李靖

城市“车满为患”，停车难已成为老生常谈的问题。

早在2018年1月，这一问题就引起了人大代表们的关注。在湘潭市十五届人大二次会议期间，市人大代表肖朝晖领衔提出了《关于加大力度解决湘潭城区停车难问题的建议》，这一建议被评为2018年度优秀人大代表建议。

随着人大代表对解决停车难问题的推进，2020年10月1日，《湘潭市城区机动车停车管理暂行办法》正式实施；今年5月14日，位于雨湖区雨湖区与文化街交叉口的红月亮电影院立体停车场开始运营；今年6月，我市还将启动3028个路内停车位的智能化设施建设……城区车辆停放有了“上天入地”的渠道，湘潭“停车难”破局有了新的可能。

### “上天”：立体停车场逐步建设运营

2016年，我市启动立体停车场建设工作。结合《湘潭市城市总体规划（2010—2020年）》《湘潭市城市综合交通体系规划（2016—2030）》和《湘潭市城市停车设施专项规划（2016—2030）（初稿）》等文件，湘潭市自然资源和规划局通过选址查勘、规划管理例会审定、分管副市长建设项目调度会审查，确定湘潭市拟建立立体停车楼（库）一、二期共规划选址9处，总用地面积为24358.29平方米。

经过5年的规划建设，目前已有5处立体停车场的建设工作取得了一定成效。其中，红月亮立体停车场于2017年12月开工，分为地下1层，地上8层，共包含127个智能停车位和4个地面停车位。

该项目现已完工。

雨湖交警大队外立体停车场位于建设北路与忠义路交叉口西北角，为地下1层、地上16层，包含161个智能停车位。它与红月亮电影院立体停车场同时开工，2018年11月底完成建设。

棚改板塘片5号地块立体停车场位于湘纺小学北侧，芙蓉大道西侧，含地下2层、地上13层，共有385个智能停车位和24个地面车位。项目于2017年12月开工建设，目前已完成工程总量70%。

汽公公司立体停车场位于车站路以东、文化街以北，由一栋7层配套、14层机械式停车楼组成，总停车位447个，其中社会停车位429个，公交车停车位18个。项目于2018年9月9日开工建设，目前钢结构14层全部施工完成，配套用房主体7层全部施工完成。设备制作已完成，设备安装完成40%。

原房产局（北侧）立体停车场位于河东大道168号，住建局北侧。项目由住建局投资建设，共计5层，地下1层，地上4层，总车位185个，目前已完工。

随着立体停车场建设工作的不断推进，2020年10月21日，立体停车场特许经营权项目开标。最终，由侨银城市管理股份有限公司和湘潭城投投资经营集团有限公司组建的联合体中标，特许经营权期限30年。2021年4月1日，报市政府批准后，相关部门与项目公司签订特许经营协议。至此，湘潭市立体停车场的投入使用迈向了快车道。

### 体验：90秒左右实现立体停车场存取车辆

今年5月14日，红月亮电影院立体停

车场率先启动试运营。我们在工作人员的指引下，体验了在立体停车场存取车的过程。

存车时，需将机动车停在立体停车楼一层的出/入口前。此时除了驾驶员，车内乘客需要提前下车。出/入口前的地感线圈感应到车辆后，会自动开启车库门；车库门开启，且灯箱显示“欢迎光临”时，驾驶员可将车谨慎驶入。

停车时，车辆前轮要顶住挡车杆，当灯箱显示“OK”时，车辆才算停放妥当，驾驶员才能离开出/入口。此时需要注意的是，驾驶员离开前应收起车辆反光镜、天线，锁好车门和后备箱，拿好随身物品。

取车也非常方便。在车库外的终端处输入车牌号，按下确认后，根据终端上的提示，驾驶员可到相应的出/入口等待。待车库门完全打开后，驾驶员进入出/入口将车驶出，即取车完毕。

经测试，存车和取车的时长均为90秒左右。当天来现场体验停车的市民，大都反映停车体验较好，操作很方便，也不用来回找停车位，省时省力又省心。

### 落地：路内停车位启动智能化建设

立体停车场的建成和使用或许可以解决部分停车难的问题，但规划好原有的路内停车位，且有效增加车位的周转率，也是一个行之有效的办法。

《湘潭市加强市城区机动车停车场管理工作方案》中就明确了工作目标。

首先，有序激活一批。对因经营不善处于关停状态或因商业需要改为他用的公共停车场，采取行政管理、经济干预、依

法恢复等措施，激活存量停车设施。

共享一批。鼓励政府机关、企事业单位、学校、医院、旅游景点等停车位实行错时共享，有效提高停车设施利用率。

新建一批。按湘潭市城市停车设施专项规划，有序建设城市公共停车场208个，新增停车位3.52万个；合理设置路内停车道路141条，新增停车位1.64万个。

挖潜一批。即利用近期无建设计划的闲置地块设置临时停车场。同时，鼓励老旧小区、办公场所利用边角地块设置机械式立体停车库、林荫停车位等设施，合理增设停车位。

此外，为了维护良好的停车秩序，相关部门还将清理违法占用城市公共场地擅自收费的停车场。

根据计划，今年城管部门将启动一期3028个路内停车位的智能化设施建设，完成投资总额不低于5000万元。“预计5月底前完成方案编制，6月份启动建设，8月份试运营。”市城管局相关负责人介绍，还将配套建设湘潭智慧停车管理平台，打造莲城泊车App、微信公众号和小程序，建设停车诱导管理系统、标志标线、停车和收费公示牌等，并与公安交警、城管信息中心进行数据共享，打造全城智慧一张网，预计8月底前完成首期建设。

为了配合路内停车位智能化建设实施，在2020年11月2日，我市发布了《湘潭市机动车停放服务收费管理实施细则》（2020年版），对道路停车位免费时段为15分钟进行了修订，延长到30分钟。

## 消费维权有了新渠道！

### 全市91家企业ODR上线运行，77起消费纠纷在线解决

本报讯（记者 陈姿雯）“请问热水器的问题是否已经解决？对结果是否满意？”5月12日，市市场监管局高新分局工作人员对几天前在12315平台ODR（纠纷在线解决）发起线上投诉的消费者进行回访。

“商家主动和我取得了联系，态度积极，已经免费给我更换了配件，热水器能正常使用。”消费者黄女士对便捷又高效的消费纠纷在线解决机制连连称赞。

黄女士在网上购买了1台某品牌的水热水器，最近，热水器突然无法使用，她希望商家为其免费维修，便致电12315投诉。由于被投诉的商家为高新区已注册登记的ODR企业，工作人员将该投诉分流至12315平台ODR系统。被投诉企业在系统里收到投诉后，立即与消费者协商解决，最终达成一致，黄女士“一趟都没跑”就维了权。

“这就是消费纠纷在线解决的优势，省时省力。”市市场监管局消费者权益保护科相关负责人介绍。为落实经营者主体责任，将消费纠纷化解在源头，去年市场监管部门着力建设全国12315平台ODR机制，至今全市已有91家企业在ODR上线运行。这意味着，若这91家企业收到消费者投诉，且投诉者又同意在全国12315平台线上与被投诉者进行和解，双方即可在线上解决消费纠纷。若双方无法在10个工作日内达成和解，市场监管部门再介入处理。截至目前，我市有77起消费纠纷通过ODR系统办结。

该负责人还介绍，除了12315热线外，消费者可以通过官网、手机App、微信公众号以及微信和支付宝小程序等多种渠道，登录12315平台，勾选“选择绿色通道企业，享受更高效的维权服务”，进行投诉提交和线上纠纷和解。今后，市场监管部门还将采取网上跟踪、实地走访相结合的方式，加强抽查、督办、回访等监督检查工作，及时掌握ODR企业消费维权工作情况。

## 古桥染绿，变身“网红”

文/图 本报记者 陈旭东



“网红”汉城桥。

湘潭县花石镇有一座名叫汉城桥的石拱桥，依偎在罗汉山脚。石拱桥被围栏拦住，常年无人“打搅”，长出了许多绿草、藤蔓，好似进入童话世界，不少游人来此“打卡”，这座古桥也因此成了“网红桥”。

5月13日，记者看到了这座汉城桥。只见桥长约12米，拱高约有7米。古桥上长满了开着白色小花的藤蔓，一直延伸到水面。在绿色植被的包裹下，古桥上的石级、平台、栏杆已“消失”。“这简直就是一座‘仙人’桥，在大自然的精心雕琢下，穿越时光来到这里，美呆了！”慕名而来的游客惊叹。

汉城桥横跨花石水库而建，具体建造年代不详，史料上记载在清雍正三年（1725年）重修过一次，是过去（湘）潭衡（阳）要道的重要桥梁。

附近的一位居民告诉记者，汉城桥很坚固，以前经常有人在桥上行走，大约几年前，这座桥被围栏保护起来后，人不能再上桥了，桥上的各种植物、藤蔓开始不断生长。现在，每天都有人来这里拍照留念。

广园社区：

### 积极开展垃圾分类 入户宣传

本报讯（记者 吴珊 通讯员 伍思福）为了增强社区居民对垃圾分类知识的了解，引导居民积极参与到垃圾分类实践中来，近日，昭潭街道广园社区开展垃圾分类入户宣传活动。

工作人员挨家挨户宣传，向居民派发《雨湖区生活垃圾分类投放指南》和《生活垃圾分类指导手册》，并讲解生活垃圾分类类别、投放方式以及有害垃圾的处理方法等，引导居民从环境卫生、文明生活的角度，有效处理生活垃圾，杜绝乱堆乱放的行为，保持环境卫生整洁干净。

社区相关负责人表示，此类活动的开展，有效促进了垃圾分类的实施，增强了社区居民对垃圾分类知识的了解，让“绿色、低碳、环保”的理念深入人心，促使社区居民能够积极参与，为建设美好广园打下坚实基础。

### 推进垃圾分类 建设大美湘潭

## 环保尖兵朱欣旭：满腔热血守护绿水青山

本报记者 廖艳霞

生态环境部。

2015年5月5日，湘乡市棋梓镇非法加油站柴油泄漏。他一马当先，临危不乱，组织调查，将事故肇事者以涉及环境犯罪移送公安机关依法查办，对相关单位的履职情况提出了责任分析和处理建议，是湖南省第一次开展调查、追究突发环境事件的案例，得到省厅的认可。

2018年6月16日，正值端午假期，沪昆高速转京港澳高速发生货车侧翻，车载的危险化学物品大量散落。当时一部分散落铬酸酐已经跟货车侧翻后流出来的柴油、机油混合，一旦燃烧起来，后果不堪设想。情况紧急，朱欣旭来不及得防护，带领救援人员进入事故现场紧急处理，避免扩大污染范围。经过4小时奋战，高速公路恢复畅通，他却开始出现咳嗽、鼻塞等类似感冒症状的轻微中毒表现。

像这样的突发状况，对朱欣旭来说就像家常便饭。他说，污染防治攻坚战责任重大，使命光荣，每一个湘潭生态环境人都必须成为特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的环保铁兵。

### 一个使命向前

“使命高于生命，责任重于泰山。”这是2012年结束技术援藏时朱欣旭的感悟。在他的字典里，从来没有退缩，他总是保持昂

扬的姿态，前进，前进，再前进。

2011年8月，朱欣旭响应国家号召参加技术援藏，成为全国环保系统选派的19名环境监察机构业务骨干中的一员。在荒凉广袤的雪域高原，他克服高寒缺氧、条件艰苦、远离家人等困难，半年时间走遍了山南11个县，将自己的环保执法知识经验传授给当地环保队伍，提升了当地环境监察能力。

由于企业分散、路程远，朱欣旭每天一跑就是两三百公里，早上迎着朝阳出发，中午历经鹅毛大雪，晚上踏着星辰归来，中餐只能就着矿泉水、饼干和藏面一起吃。在错那县检查一个生态建设项目时，朱欣旭驾车翻过三座5000米以上的山峰，突然遭遇暴雪，车子滑到沟里，不知过了多久才碰到一辆工程车把他们拖出来。

“最寒冷的地方才能绽放最美丽的雪莲。”朱欣旭说，援藏是他难忘的一段人生经历，更是一笔宝贵的人生财富。作为一名环保人，就应该越是艰险越向前。

2020年，朱欣旭已经50岁，却再次主动报名，到祖国边陲新疆吐鲁番开展技术支援。恰逢疫情期间，在零下十几度的环境下，他协助装卸、配送防疫物资，忙到凌晨4点多，累得汗流浹背，全身酸痛，却无怨无悔。

“人生无完美，曲折亦风景。”朱欣旭将磨砺看成是一种经历、一种体验、一种享受。他想得清楚，做得明白，把最美的青春全部献给了生态环保事业。

# 湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定，经湘潭市人民政府批准，湘潭市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权，并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求：

挂牌编号	宗地坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地状况	规划土地用途	出让使用年限	规划指标要求				起始价(万元)	保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率	商业占比		
潭市公土网挂(2021)014号	岳塘区福星中路以北、菊园路以西	21736.73	现状	商业、住宅用地	商业40年,住宅70年	<2.8	18%-25%	>35%	2%-6%	11945	2389

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地网上竞价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册、办理数字证书、申请竞买、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年5月17日14时30分至2021年6月14日16时00分，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年5月17日14时30分至2021年6月14日16时00分止，挂牌报价时间为2021年6月7日8时00分起至2021年6月16日9时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间：2021年6月16日9时30分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统，并在系统上提交竞买申请、生成竞买申请书并点击同意、获取保证金电子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年6月14日16时00分。挂牌报价时间截止时，网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人，经系统在五分钟倒计时后，有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时，由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时，可能对竞买人的竞买资格产生影响，建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、地块规划范围内城市道路、公共绿地由竞得人按规划要求与项目统一规划，统一实施。统一验收，土地性质为划拨，建成后无偿移交给政府，由接管单位在三个月内办理划拨供地手续。

九、竞得人签订《成交确认书》之日起10日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1个月内须缴纳土地成交价款的50%，2个月内全额缴清。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

国土交易业务咨询电话：0731-58560080(湘潭市自然资源和规划局) 0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科)  
系统使用服务咨询电话：0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科) 办理数字证书咨询电话：400-6682666(湖南省数字认证服务中心) 湖南省自然资源厅举报电话：0731-89991216