

# 湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭市人民政府批准,湘潭市自然资源和规划局决定以上网挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

挂牌编号	宗地坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地状况	规划土地用途	出让使用年限	规划指标要求				起始价(万元)	保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率	商业占比		
潭市公土网挂(2021)017号	雨湖区碧泉路以东,昭潭路以西,规划支路三以北,护潭路以南	34710.69	现状	商业、住宅用地	商业40年,住宅70年	<2.4	<24%	>35%	3%—5%	17184	3437

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册、办理数字证书、申请竞买、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年5月27日11时00分至2021年6月23日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年5月27日11时00分至2021年6月23日16时00分止,挂牌报价时间为2021年6月16日8时00分起至2021年6月25日15时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年6月25日15时30分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请、生成竞买申请书并点击同意、获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年6月23日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五分钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、竞得人须按规划要求修建地块规划范围内城市支路三和配建的幼儿园,与项目统一设计、统一实施、统一验收,城市支路和幼儿园土地性质为划拨,建成后无偿移交给政府,由接管单位在三个月内办理划拨用地手续。

九、竞得人签订《成交确认书》之日起10日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1个月内须缴纳土地成交价款的50%,2个月内全额缴清。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

国土交易业务咨询电话:0731-58560080(湘潭市自然资源和规划局) 0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科) 系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科)

办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心) 湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

湘潭市自然资源和规划局  
湘潭市公共资源交易中心  
2021年5月26日

# 湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭市人民政府批准,湘潭市自然资源和规划局决定以上网挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

挂牌编号	宗地坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地状况	规划土地用途	出让使用年限	规划指标要求				起始价(万元)	保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率	商业占比		
潭市公土网挂(2021)018号	经开区北二环以北,潭州大道以东(北地块)	65716.30	现状	商业、住宅用地	商业40年,住宅70年	<2.6	<22%	>35%	商业建筑面积占总计容面积的比例为3%—5%	33514	6703

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册、办理数字证书、申请竞买、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年5月27日11时00分至2021年6月28日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年5月27日11时00分至2021年6月28日16时00分止,挂牌报价时间为2021年6月21日8时00分起至2021年6月30日9时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年6月30日9时30分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请、生成竞买申请书并点击同意、获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年6月28日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五分钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、竞得人须按规划要求在南地块范围内与南地块共同配建12个班幼儿园,面积合计10.95亩,建设费用由南北地块土地竞得人按地块出让面积比例分摊。

九、竞得人签订《成交确认书》之日起10日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1个月内须缴纳土地成交价款的50%,2个月内全额缴清。

十、如南北地块为同一竞得人,则该宗地土地价款可在1个月内须缴纳土地成交价款的50%,2个月内全额缴清。

十一、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

国土交易业务咨询电话:0731-58560080(湘潭市自然资源和规划局) 0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科) 系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科)

办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心) 湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

湘潭市自然资源和规划局  
湘潭市公共资源交易中心  
2021年5月26日

# 湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭市人民政府批准,湘潭市自然资源和规划局决定以上网挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

挂牌编号	宗地坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地状况	规划土地用途	出让使用年限	规划指标要求				起始价(万元)	保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率	商业占比		
潭市公土网挂(2021)019号	经开区北二环以北,潭州大道以东(南地块)	86912.61	现状	商业、住宅用地	商业40年,住宅70年	<2.6	<22%	>35%	商业建筑面积占总计容面积的比例为3%—5%	44326	8866

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册、办理数字证书、申请竞买、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年5月27日11时00分至2021年6月28日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年5月27日11时00分至2021年6月28日16时00分止,挂牌报价时间为2021年6月21日8时00分起至2021年6月30日11时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年6月30日11时30分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请、生成竞买申请书并点击同意、获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年6月28日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五分钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、竞得人须按规划要求在南地块范围内修建南北地块共同配建的12个班幼儿园,面积合计10.95亩,建设费用由南北地块土地竞得人按地块出让面积比例分摊。幼儿园与项目统一设计、统一实施、统一验收,幼儿园土地性质为划拨,建成后无偿移交给政府,由接管单位在三个月内办理划拨用地手续。

九、竞得人签订《成交确认书》之日起10日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1个月内须缴纳土地成交价款的50%,2个月内全额缴清。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

国土交易业务咨询电话:0731-58560080(湘潭市自然资源和规划局) 0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科) 系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科)

办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心) 湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

湘潭市自然资源和规划局  
湘潭市公共资源交易中心  
2021年5月26日

# 湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭市人民政府批准,湘潭市自然资源和规划局决定以上网挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

挂牌编号	宗地坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地状况	规划土地用途	出让使用年限	规划指标要求				起始价(万元)	保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率	商业占比		
潭市公土网挂(2021)020号	经开区沿江北路以西,船形山路以南	115922.86	现状	商业、住宅用地	商业40年,住宅70年	<2.5	<24%	>35%	商业建筑面积占总计容面积的比例为3%—5%	61206	12242

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册、办理数字证书、申请竞买、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年5月27日11时00分至2021年6月28日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年5月27日11时00分至2021年6月28日16时00分止,挂牌报价时间为2021年6月21日8时00分起至2021年6月30日15时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年6月30日15时30分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请、生成竞买申请书并点击同意、获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年6月28日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五分钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、竞得人须按规划要求配建9个班幼儿园,与项目统一设计、统一实施、统一验收,幼儿园土地性质为划拨,建成后无偿移交给政府,由接管单位在三个月内办理划拨用地手续。

九、竞得人签订《成交确认书》之日起10日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1个月内须缴纳土地成交价款的50%,3个月内全额缴清。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

国土交易业务咨询电话:0731-58560080(湘潭市自然资源和规划局) 0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科) 系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科)

办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心) 湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

湘潭市自然资源和规划局  
湘潭市公共资源交易中心  
2021年5月26日