

湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭市人民政府批准,湘潭市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

挂牌编号	宗地坐落	出让面积(m ²)	土地状况	规划土地用途	出让使用年限	规划指标要求			起始价(万元)	保证金(万元)	
						容积率	建筑密度	绿地率			
潭市公土网挂(2021)024号	经开区潭州大道以东,规划道路二以南	128161.08	现状	商业、住宅用地	商业40年,住宅70年	<2.6	<22%	>35%	商业建筑面积占总计容面积的比例为3%–5%	57673	28837

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册,办理数字证书,申请竞买,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年6月19日8时00分至2021年7月19日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年6月19日8时00分至2021年7月19日16时00分止,挂牌报价时间为2021年7月12日8时00分起至2021年7月21日9时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年7月21日9时30分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请,生成竞买申请书并点击同意,获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年7月19日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五分钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、竞买人(含控股股东及其实际控制人)应在2020年度被《财富》杂志评为世界500强企业,需有国内城市片区开发的经验,竞买人若不符合要求,则竞买无效,竞买保证金不予退还。竞得人取得土地使用权后,须在项目用地摘牌后6个月内开工建设、3年内建成。

九、竞买人须同时参与与该宗地相邻的地块二(潭市公土网挂(2021)025号)、地块三(潭市公土网挂(2021)026号)、地块四(潭市公土网挂(2021)027号)(地块编号见公告附件现场图)土地竞拍,并在其他三宗土地挂牌时对每宗地最少作出一次有效报价(在成交后进行核实)。否则,竞买结果无效,竞买保证金不予退还。

十、竞买人须按规划要求在地块范围内配建10.95亩的幼儿园,与项目统一设计,统一实施,统一验收,幼儿园土地性质为划拨,建成后无偿移交给政府,由接管单位在三个月内办理划拨用地手续。

十一、土地竞买保证金为挂牌起始价的50%。竞得人签订《成交确认书》10日内全额缴清土地价款,并签订《国有建设用地使用权出让合同》。特此说明。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

国土交易业务咨询电话:0731-58560080(湘潭市自然资源和规划局) 0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科) 系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科)
办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心) 湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

湘潭市自然资源和规划局

湘潭市公共资源交易中心

2021年6月18日

湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭市人民政府批准,湘潭市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

挂牌编号	宗地坐落	出让面积(m ²)	土地状况	规划土地用途	出让使用年限	规划指标要求			起始价(万元)	保证金(万元)	
						容积率	建筑密度	绿地率			
潭市公土网挂(2021)025号	经开区沿江北路以西,规划道路三以北	64843.69	现状	商业、住宅用地	商业40年,住宅70年	<2.6	<22%	>35%	商业建筑面积占总计容面积的比例为3%–5%	29181	14591

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册,办理数字证书,申请竞买,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年6月19日8时00分至2021年7月19日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年6月19日8时00分至2021年7月19日16时00分止,挂牌报价时间为2021年7月12日8时00分起至2021年7月21日11时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年7月21日11时30分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请,生成竞买申请书并点击同意,获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年7月19日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五分钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、竞买人(含控股股东及其实际控制人)应在2020年度被《财富》杂志评为世界500强企业,需有国内城市片区开发的经验,竞买人若不符合要求,则竞买无效,竞买保证金不予退还。竞得人取得土地使用权后,须在项目用地摘牌后6个月内开工建设、3年内建成。

九、竞买人须同时参与与该宗地相邻的地块一(潭市公土网挂(2021)024号)、地块三(潭市公土网挂(2021)026号)、地块四(潭市公土网挂(2021)027号)(地块编号见公告附件现场图)土地竞拍,并在其他三宗土地挂牌时对每宗地最少作出一次有效报价(在成交后进行核实)。否则,竞买结果无效,竞买保证金不予退还。

十、地块竞得人与地块三(潭市公土网挂(2021)026号)竞得人须按规划要求联合在地块三范围内配建15.36亩的幼儿园,地块竞得人按出让面积比例缴纳建设费用。

十一、土地竞买保证金为挂牌起始价的50%。竞得人签订《成交确认书》10日内全额缴清土地价款,并签订《国有建设用地使用权出让合同》。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

国土交易业务咨询电话:0731-58560080(湘潭市自然资源和规划局) 0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科) 系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科)
办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心) 湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

湘潭市自然资源和规划局

湘潭市公共资源交易中心

2021年6月18日

湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭市人民政府批准,湘潭市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

挂牌编号	宗地坐落	出让面积(m ²)	土地状况	规划土地用途	出让使用年限	规划指标要求			起始价(万元)	保证金(万元)	
						容积率	建筑密度	绿地率			
潭市公土网挂(2021)026号	经开区沿江北路以西,规划道路二以南	95009.17	现状	商业、住宅用地	商业40年,住宅70年	<2.6	<22%	>35%	商业建筑面积占总计容面积的比例为3%–5%	42755	21378

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册,办理数字证书,申请竞买,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2020年6月19日8时00分至2021年7月19日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2020年6月19日8时00分至2021年7月19日16时00分止,挂牌报价时间为2021年7月12日8时00分起至2021年7月21日14时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年7月21日14时30分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请,生成竞买申请书并点击同意,获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年7月19日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五分钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、竞买人(含控股股东及其实际控制人)应在2020年度被《财富》杂志评为世界500强企业,需有国内城市片区开发的经验,竞买人若不符合要求,则竞买无效,竞买保证金不予退还。竞得人取得土地使用权后,须在项目用地摘牌后6个月内开工建设、3年内建成。

九、竞买人须同时参与与该宗地相邻的地块一(潭市公土网挂(2021)024号)、地块二(潭市公土网挂(2021)025号)、地块四(潭市公土网挂(2021)027号)(地块编号见公告附件现场图)土地竞拍,并在其他三宗土地挂牌时对每宗地最少作出一次有效报价(在成交后进行核实)。否则,竞买结果无效,竞买保证金不予退还。

十、竞得人与地块二(潭市公土网挂(2021)025号)竞得人须按规划要求联合在地块范围内配建15.36亩的幼儿园,地块二竞得人按出让面积比例缴纳建设费用。幼儿园与项目统一设计,统一实施,统一验收,幼儿园土地性质为划拨,建成后无偿移交给政府,由接管单位在三个月内办理划拨用地手续。

十一、土地竞买保证金为挂牌起始价的50%。竞得人签订《成交确认书》10日内全额缴清土地价款,并签订《国有建设用地使用权出让合同》。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

国土交易业务咨询电话:0731-58560080(湘潭市自然资源和规划局) 0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科) 系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科)
办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心) 湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

湘潭市自然资源和规划局

湘潭市公共资源交易中心

2021年6月18日

湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭市人民政府批准,湘潭市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

挂牌编号	宗地坐落	出让面积(m ²)	土地状况	规划土地用途	出让使用年限	规划指标要求			起始价(万元)	保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率		
潭市公土网挂(2021)027号	经开区沿江北路以西,规划道路三以南	39995.40	现状	商业	40年	3.0-4.5	<40%	>20%	13619	6810

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册,办理数字证书,申请竞买,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年6月19日8时00分至2021年7月19日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年6月19日8时00分至2021年7月19日16时00分止,挂牌报价时间为2021年7月12日8时00分起至2021年7月21日15时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年7月21日15时30分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请,生成竞买申请书并点击同意,获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年7月19日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五分钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、竞买人(含控股股东及其实际控制人)应在2020年度被《财富》杂志评为世界500强企业,需有国内城市片区开发的经验,竞买人若不符合要求,则竞买无效,竞买保证金不予退还。竞得人取得土地使用权后,须在项目用地摘牌后6个月内开工建设、3年内建成。

九、竞买人须同时参与与该宗地相邻的地块一(潭市公土网挂(2021)024号)、地块二(潭市公土网挂(2021)025号)、地块三(潭市公土网挂(2021)026号)(地块编号见公告附件现场图)土地竞拍,并在其他三宗土地挂牌时对每宗地最少作出一次有效报价(在成交后进行核实)。否则,竞买结果无效,竞买保证金不予退还。

十、竞买人须在地块范围内建设集商业街区、购物中心、总部经济办公区的大型综合体,并建设一座高度不低于150米的商业建筑,竞买人自持商业占比不得低于地块总计容商业建筑面积的50%(包括标志性商业建筑全部自持),自持年限自竣工验收核实之日起5年。土地成交后,由竞得人与湘潭经开区签订监管协议,明确竞得人的履约责任。

十一、地块范围外北侧11.78亩绿带需由竞得人与项目同步规划建设。

十二、土地竞买保证金为挂牌起始价的50%。竞得人签订《成交确认书》10日内全额缴清土地价款,并签订《国有建设用地使用权出让合同》。

十三、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:**国土交易业务咨询电话:0731-58560080(湘潭市自然资源和规划局) 0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科)**

系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科) 办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心) 湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

湘潭市自然资源和规划局

湘潭市公共资源交易中心

2021年6月18日