



乘势扬帆 勇破浪

——湘潭发展投资有限公司高质量发展综述

戴宁 张弘扬 罗敏



2020年9月9日，湘潭发展投董事长谭聪颖调研棚二项目。

6月的湘潭，万物葱茏，生机勃勃。竹埠港新区综合开发项目一期施工现场同样是一片热火朝天的景象，从曾经的重金属污染区到如今的完美蝶变，一幅以绿色创新为主题的画卷在湘江东岸徐徐铺展开来，在这过程中，湘潭发展投资有限公司一往无前的奋斗姿态也为这幅画卷增添了一抹靓丽的色彩。

湘潭发展投资有限公司由湘潭市岳塘区人民政府委托岳塘经济开发区与湘潭市城乡建设发展集团共同出资成立，自成立以来，湘潭发展投资有限公司立足湘江以东，主要承担着国有资产经营管理、土地整理开发、基础设施与配套设施建设、生态环境治理、片区开发建设等职能，通过推进项目建设、创新融资模式、打造AA平台、建立产业体系和完善管理机制，从单纯的平台公司逐渐过渡到以城市建设、土地经营、资产运营、片区开发、环境治理、配套服务为主营业务板块的现代化企业，稳步成长为区域城市投融资建设和经营的综合体。



学卫美好社区一期



2021年5月29日，湘潭发展投党委开展党史学习教育“学史力行”活动。

以项目建设为抓手，做美好生活的建设者

走进湘潭夕乐苑天伦养老院大门，就被干净整洁的环境和其融融的氛围所吸引，这里独立卫生间、空调、电视机、大衣橱、太阳能热水器等设施一应俱全，很难想象这里原本是闲置多年的原湘纺附属职工医院大楼，岳塘区政府与湘潭发展投资有限公司、湘雅夕乐苑联手打造了首个城企联动普惠养老项目，将其变成了老人们幸福养老之所。

2016年以来，湘潭发展投资有限公司以项目建设为核心，全面助推城市建设与发展，集中力量推进基础设施、社会民生、生态环保等领域的项目建设，累计实施省市重点工程项目30余个，打造了学校、公园、棚户区等社会民生

精品工程。

时光不会辜负奋斗者。在湘潭发展投资有限公司辛勤耕耘、积极探索下，商城路、沃土路、竹埠大道二期、板17号路、昭山23号路、X157等6条主次干道顺利拉通，团竹路、佳木路全面实施建设，园区“五横五纵”路网骨架基本成型，滴水湖学校、湖湘学校如期开学，韶华大剧院正式开业，棚户区、安居房、河东二污管网、荪湖公园等一批市区重点项目完成建设；承接品质岳塘二批共计60个老旧小区及背街小巷提质改造任务，黑臭水体治理项目全面实施建设，进一步提升区域教育、医疗、休闲等公共配套服务功能，扮靓了城市的容颜，提升了居民生活品质。

以平台建设为契机，做创新转型的践行者

位于岳塘区五里堆街道学卫社区的韶华大剧院如今热闹非凡，通过免费放映红色电影、承办艺术培训、文体活动、艺术展示、会议庆典等方式，吸引了广大群众前往。而在湘潭发展投资有限公司启动对其的提质改造工程以前，这里还是沉寂的原湘纺工人文化宫，经过近两年的修缮，这座具有独特历史记忆、苏式建筑风格的文化建筑再次焕发生机。

新思路焕发新活力。近年来，湘潭发展投资有限公司立足岳塘，以“敢为人先”

的勇气，锐意改革、激励创新，通过创新融资模式、建立产业体系和完善管理机制，积极探索适合自身发展的新道路。创新推出“项目+产业”模式，依托项目建设引进新兴产业，打造房地产开发、物业管理、文体产业、医养产业、片区开发、资产运营等六大产业板块，积极与市政科技集团、市规划建筑设计院、中铁建集团等开展合作，新组建湘发社区改造、文旅公司等多家经营性子公司，充分发挥公司项目建设优势、地方资源优势 and 平台比较优势，逐步推进多元

以党的建设为引领，做新时代的奋斗者

党建领航帆正，初心如磐行致远。湘潭发展投资有限公司始终将红色作为企业发展的底色，坚持党建引领各项工作，把党组织的机构设置、职责分工、工作任务纳入公司治理结构之中，确保公司党组织发挥政治核心作用。坚持党管干部原则，注重抓班子带队伍，优化调整内设机构，确保公司高效协调运作。严格落实“三会一课”、主题党日、民主评议、领导干部带头讲党课和双重组织生活等组织生活制度，加强党对国有企业的全面领导，将党委工作要求和年度工作任务横向分解至年度、季度，纵向分解至公司、部门，构建了科学的绩效目标管理体系，实现了党委对全局工作的全过程、全方位的管理。强化党风廉政建设，制定党风廉政建设工作要点和落实党风廉政建设责任清单，通过明晰岗位职责，制定防控措施，形成以岗位为点、以程序为线、以制度为面的廉政风险

防控机制，层层签订党风廉政建设责任书，完善横向到边、纵向到底的责任落实体系，让党员干部职工知敬畏、存戒惧、守底线。

在突出政治建设和党风廉政建设的同时，湘潭发展投资有限公司还积极履行社会责任和国企担当，为民生事业作贡献。在脱贫攻坚战中，积极开展“脱贫攻坚”结对帮扶，党员干部与阳塘村10位建档立卡贫困户进行“一对一”深入走访，通过夏日送清凉、脱贫攻坚助学、捐助物资等系列活动，切实为群众排忧解难；在疫情防控期间，公司党委牵头落实疫情防控工作领导责任，党员率先垂范，成立“党员突击队”、明确“党员责任区”，开展防控新冠肺炎疫情党员先行活动，动员全体党员为“抗击疫情”爱心捐款，帮助复工复产企业协调用工缺口，解决防疫物资短缺问题，形成了同心聚力共同抗疫的良好氛围。



2020年9月10日，岳塘区城企联动普惠养老项目签约现场。



2020年10月25日，天伦养老院正式开业。

化经营。

生活从不眷顾因循守旧、满足现状者，而将更多机遇留给勇于和敢于、善于改革创新的人们。唯改革创新者胜，湘潭发展投资有限公司另辟蹊径，采用区级信用与竹埠港片区开发相结合的发展思路，顺利完成AA主体信用评级，总资产规模突破百亿元，走出了一条评级的新路子、新模式，是我市唯一以区级结构完成AA评级的平台公司，为今后在资本

市场撬动融资、实现可持续发展奠定了坚实基础。

时节如流，华章日新，站在“十四五”的全新起点上，湘潭发展投资有限公司将按照省市区重要决策部署、省市区“十四五”发展规划及“六个湘潭”“六个岳塘”精神为指导思想和总体目标，把公司建设成为强力支撑城市区域建设投资和运营、有效开展外拓业务、树立良好品牌形象的城乡建设发展商和智慧城市运营商。