

湘潭县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭县人民政府批准,湘潭县自然资源局决定以网上挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

挂牌编号	宗地坐落	出让面积(㎡)	土地状况	规划土地用途	出让使用年限	规划指标要求			起始价(万元)	保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率		
潭县公土网挂(2021)021号	玉龙路以北、山塘小学用地以西	20488.20	现状	工业用地	50	1.0≤容积率≤2.0	40%≤建筑密度≤60%	≤20%	768.25	384.13

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。
- 三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。
- 本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(<http://ggzy.xiangtan.gov.cn/>)进行。通过网上注册、办理数字证书、申请竞买、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。
- 本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。
- 四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年8月18日8时00分至2021年9月14日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。
- 五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年8月18日8时00分至2021年9月14日16时00分止,挂牌报价时间为2021年9月7日8时00分起至2021年9月16日10时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年9月16日10时30分。
- 六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请、生成竞买申请书并点击同意、获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年9月14日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五秒钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。
- 七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。
- 八、在成交公示期满10日内签订《国有土地使用权出让合同》,在签订《国有土地使用权出让合同》后3个月内缴清出让金并交付土地,交地后3个月内开工建设,12个月内全部建成投产。同时约定:①项目计划总投资额0.8亿元,投资强度不低于200万元亩,含土地及地上建筑物、设备、设施等。②项目税收考核期为5年,考核时间从项目建成投产后的第二年开始计算,第一个和第二个会计年度纳税额不低于10万元/亩;第三、第四个会计年度纳税额不低于15万元/亩;第五个会计年度纳税额不低于20万元/亩。如不能达到约定的数额,则乙方需向甲方分年度补交差额部分(县级留存部分)作为违约金,计算公式:违约金=(乙方协议承诺当年上缴税收额×乙方实际取得土地亩数-当年实际缴纳税收额)×税收县级留存比例。该项目的竞得人须在湘潭天易经济开发区内成立独立法人的全资子公司。
- 九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
- 国土交易业务咨询电话:0731-57800790(湘潭县自然资源局) 0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科) 系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科)
- 办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心) 湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

湘潭市公共资源交易中心
湘潭县自然资源局
2021年8月17日

湘潭县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭县人民政府批准,湘潭县自然资源局决定以网上挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

挂牌编号	宗地坐落	出让面积(㎡)	土地状况	规划土地用途	出让使用年限	规划指标要求			起始价(万元)	保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率		
潭县公土网挂(2021)022号	艾地盟用地以东、山塘小学用地以西、金凤食品用地以南	9995.04	现状	工业用地	50	1.0≤容积率≤2.0	40%≤建筑密度≤60%	≤20%	375	187.5

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。
- 三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。
- 本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(<http://ggzy.xiangtan.gov.cn/>)进行。通过网上注册、办理数字证书、申请竞买、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。
- 本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。
- 四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年8月18日8时00分至2021年9月14日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。
- 五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年8月18日8时00分至2021年9月14日16时00分止,挂牌报价时间为2021年9月7日8时00分起至2021年9月16日16时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年9月16日16时30分。
- 六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请、生成竞买申请书并点击同意、获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年9月14日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五秒钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。
- 七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。
- 八、在成交公示期满10日内签订《国有土地使用权出让合同》,在签订《国有土地使用权出让合同》后3个月内缴清出让金并交付土地,交地后3个月内开工建设,12个月内全部建成投产。同时约定:①项目投资强度不低于200万元/亩,含土地及地上建筑物、设备、设施等。②项目税收考核期为5年,考核时间从项目建设投产后第二年开始计算,具体按照农业企业有关政策考核。项目投产后税收考核期内乙方年税收未达到本协议约定数额,则乙方需向甲方分年度补交差额部分的县级留存部分作为违约金。【计算公式:违约金=(乙方承诺当年上缴税收额-当年实际缴纳税收额)×税收县级留存比例】。该项目的竞得人须在湘潭天易经济开发区内成立独立法人的全资子公司。
- 九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
- 国土交易业务咨询电话:0731-57800790(湘潭县自然资源局) 0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科) 系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科)
- 办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心) 湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

湘潭市公共资源交易中心
湘潭县自然资源局
2021年8月17日

计划检修停电预告

尊敬的用电客户,国网湘潭供电公司因检修,特公告以下停电信息点
雨天或特殊情况顺延。给您带来不便敬请谅解! 如需了解详情,请拨打58585858网格热线或关注“国网湖南省电力有限公司”微信公众号、下载“网上国网”App,还可以登录湘潭在线网址 www.xtol.cn。

国网湘潭供电公司 2021年8月17日

区域	停电线路	停电原因	实际停电开始时间	实际停电结束时间	停电影响范围
韶山市	湖南省湘潭市韶山市35kV 金石变电站10kV 金龙线318线路#107杆 NG424025石坝村王介滩1t4公用杆变、NG424050石坝村益民中间1t4公用杆变、NG424026石坝村新铺子1t4公用杆变、NG424027石坝村杨家滩1t4公用杆变、NG424028石坝村竹山坝1t4公用杆变、NG424023石坝村三丰塘1t4公用杆变、NG424047石坝村益民方塘1t4公用杆变、NG424048石坝村益民瑞金1t4公用杆变 NG424024石坝村水库台区1t4、NG424095石坝村塘湾1t4公用杆变、NG424099石坝村益民荷叶塘1t4公用杆变 NG424098石坝村益民龙潭坳1t4公用杆变 NG424144石坝村鹅鸭塘台区 NG424155石坝村白花台区 yq2、NG424154石坝村李山台区 yt2、NG424153石坝村长托台区 ry3、NG424152石坝村益民小学台区 yq3、NG424156石坝村泉冲台区 yq1	因10kV 金龙线318线路108#杆至文星支线2#杆更换导线导致计划停电【网改项目】	2021/8/25 5:30	2021/8/25 12:30	湖南省湘潭市【韶山市】金石镇:石坝村
韶山市	湖南省湘潭市韶山市35kV 金石变电站10kV 金龙线318线路文星支线#1杆 NG424045文星村学校js2公用杆变、NG424046文星村周虎龙js2公用杆变、NG424043文星村石头湾js2公用杆变、NG424044文星村肖家湾js2公用杆变、NG424042文星村林角湾js2公用杆变、NG424111文星村谭家山js2公用杆变、NG424110文星村宋家山js2公用杆变、NG424146文星村五年塘台区js2、NG424145文星村和平台区js2、NG424182文星村彭家冲	因1.新建10kV 金星线#75杆导线架设、紧线联通及拆除旧导线 2.新建10kV 金星线#75杆至#新建10kV 金星线#69杆导线架设、紧线联通及拆除旧导线3.10kV 金龙线文星支线#13--2杆搭接至新建10kV 金星线#69杆4.新建10kV 金星线#69杆至新建10kV 金星线#57杆导线架设、紧线联通及拆除旧导线5.10kV 文星支线#17--7杆至新建10kV 金星线#57杆导线架设、紧线联通及拆除旧导线6.10kV 文星支线#17--10至新建10kV 金星线#56杆导线架设、紧线联通及拆除旧导线新建10kV 金星线#57杆至新建10kV 金星线#55杆导线架设、紧线联通及拆除旧导线导致计划停电【网改项目】	2021/8/25 5:30	2021/8/25 23:00	湖南省湘潭市【韶山市】金石镇:文星村
湘潭县	湖南省湘潭市湘潭县110kV 留田变电站10kV 留监I线316线路红卫村信用社台区	因低电压治理导致计划停电【农维施工】	2021/8/26 6:00	2021/8/26 21:30	湖南省湘潭市【湘潭县】花石镇:前进村
湘潭县	湖南省湘潭市湘潭县110kV 留田变电站10kV 留镇I线318线路前进村红卫村口台区	因低电压治理导致计划停电【农维施工】	2021/8/26 6:00	2021/8/26 21:30	湖南省湘潭市【湘潭县】花石镇:前进村
湘乡市	湖南省湘潭市湘乡市110kV 山枣变电站10kV 山厚线NG340012山厚线厚丰村王家嘴公变台区运行转检修	因运维检修施工导致计划停电【运维】	2021/8/26 7:00	2021/8/26 18:00	湖南省湘潭市【湘乡市】山枣镇:厚丰村
湘乡市	湖南省湘潭市湘乡市35kV 壶天变电站10kV 壶水线306NG381133壶水线光辉杨河塘台区转检修	因农网改造导致计划停电【网改】	2021/8/26 6:00	2021/8/26 20:00	湖南省湘潭市【湘乡市】壶天镇:光辉村
韶山市	湖南省湘潭市韶山市110kV 韶山变电站10kV 韶郭线308线路叉路口H01环网柜320开关支线(叉路口H01环网柜320--北京路FK02分接箱302)NG40015 木材公司公变qx1、NG421018狮山村石志瓦屋yq3、NG411012花园村石山伏林塘变qx1、NG411015花园村石山同心变qx1、NG411013花园村石山南塘变qx1、NG411010花园村石山便河qx1、NG412003清溪村刘家湾qx2、NG411011花园村石山两园组变qx1、NG421155狮山村石忠安置区yq3、NG411188花园村石山大南塘qx1、G40093陶然居公变qx3、NG412168花园村同心二变qx1、NG412180清溪村左家岭台区qx2、NG412174花园村茶元头台区qx1、专变:1301347874韶山供水、1300730091 绿亨世源1#、1300730176 丰圆实业、1350978168 盛德园、1301450486 新真喜食品、1350959882 庞小平、1360320122 华程酒店、1360562564 绿亨世源2#、南塘成旺兄弟食品(已停用)	因1.更换绝缘线:南塘支线#01杆-#04杆。 2.安装防雷瓷瓶:南塘支线5组。 3.10kV 韶郭线308线路刘家湾支线#06杆-#07杆电杆移位导致计划停电【大修技改、杆迁项目】	2021/8/26 7:00	2021/8/26 20:00	湖南省湘潭市【韶山市】韶山乡:狮山村、花园村、清溪村、木材公司公变、陶然居公变、韶山供水、绿亨世源、丰圆实业、盛德园、新真喜食品、庞小平、华程酒店、绿亨世源、南塘成旺兄弟食品(已停用)
韶山市	湖南省湘潭市韶山市35kV 金石变电站10kV 金万线316线路1#杆支线(1#杆-杨万线86#杆)NG424051状元村白果桥档上js3公用杆、NG424073状元村靳源胡家js3公用杆变、NG424075状元村靳源小算塘js3公用杆变、NG424076状元村靳源颜家塘js4、NG424074状元村靳源细屋咀js3公用杆变、NG424081状元村双湖猛粉)js4公用杆变、NG424080状元村双湖炭家js4公用杆变、NG424067金石村弄子山js4公用杆变、NG424065金石村大托湾js4公用杆、NG424066金石村丁家湾js4公用杆变、NG424084大湖村万群老湾js3公用杆变、NG424069金石村瑶坡仑js4、NG424092状元村靳源毛坪变js4、NG424093状元村白果状元坪js3公用杆变、NG424087大湖村万群下古湾js3公用杆变、NG424053大湖村白杨湾js3公用杆变、NG424055大湖村石塘js3公用杆变、NG424052状元村白果胜利屋场js3公用杆变、NG424072金安村金西镇台区js6、NG424071金安村金西南岳庙js2公用杆变、NG424086大湖村万群聂家湾js3公用杆变、NG424054大湖村古大坝js3公用杆变、NG424070金安村金马咀坝js2公用杆变、NG424056金石村供电所台区js6、NG424064金石村金东朱家js4、NG424062金石村金东会场坳js4公用杆变、NG424063金石村金东栏河js4公用杆变、NG424078文星村坪如老变js2、NG424085大湖村万群南塘湾js3公用杆变、NG424068金石村瓦屋咀js4公用杆变、NG424077金石村农民街js4公用杆变、NG424097金安村金西杨梅塘js6公用杆变、NG424107金石村李家湾js6公用杆变、NG424105金石村两头塘js4公用杆变、NG424103大湖村赵公桥js3公用杆变、NG424106金石村四面冲js4公用杆变、NG424104大湖村万群彭南js3公用杆变、NG424116状元村双湖皂角js4公用杆、NG424114大湖村万群潘家湾js3公用杆变、NG424115文星村坪如弓子塘js2公用杆变、NG424134金石村金东栗山湾js6、NG424135金石村金东铜古js4、NG424136金石村金东石夹子js6、NG424124状元村靳源狮子山js4公用杆变、NG424147大湖村油桐台区js3、NG424158大湖村学塘台区ry2、NG424157大湖村铁山边台区yq2、NG424168状元村杨梅台区、NG424171状元村余家台区、NG424170状元村青塘台区、NG424148金西村朝冲台区js2、NG424162金西村烟家台区js3、NG424161大湖村万群陶家塘台区1t4、NG424160大湖村邱家台区yq2、NG424172状元村石栏台区、NG424178金西村王家滩台区、NG424175金石村铁罗塘台区、NG424176金石村六亩冲台区专变:1352247815 湘乡农夫宝、圣鑫源建材有限公司(已停运)	因35kV 金石变10kV 金万线316线路拆除金西支线导线导致计划停电【网改项目】	2021/8/27 5:30	2021/8/27 9:30	湖南省湘潭市【韶山市】金石镇:状元村、金石村、大湖村、金安村、文星村、湘乡农夫宝、圣鑫源建材有限公司(已停运)
韶山市	湖南省湘潭市韶山市35kV 金石变电站10kV 金万线316线路平如支线 I 线#18杆 NG424102金安村金西尹家湾js2公用杆变、NG414143文星村贺家塘js2、NG424079文星村坪如需公坝js2公用杆变	因金万线316线路平如支线 I 线#27杆改耐张并安装真空开关及连接2、新建10kV 金星线#42杆至10kV 平如支线 I 线#27杆导线架设3、新建10kV 金星线#42杆至10kV 平如支线 I 线#29杆(尹家湾台区)导线架设及T接4、新建10kV 金星线#1杆至新建10kV 金星线#49杆导线架设5、金龙线配合新架金星线同杆架设导线6、金星线 线路1#杆搭头导致计划停电【网改项目】	2021/8/27 5:30	2021/8/27 21:30	湖南省湘潭市【韶山市】金石镇:金安村金西尹家湾、文星村贺家塘、文星村坪如需公坝
湘乡市	湖南省湘潭市湘乡市110kV 金坪变电站10kV 金新线(306)NG390051金新线新乔公变	因新乔公变C相跌落保险、高压引线、避雷器、引线绝缘子移位,加装绝缘罩,绝缘隔板作业导致计划停电【运维】	2021/08/26 8:00	2021/8/26 18:00	湖南省湘潭市【湘乡市】月山镇新桥村
湘乡市	湖南省湘潭市110kV 东山变电站10kV 东广 I 线342务门前支线#001杆——梅广I线326草萝支线#006杆间线路转检修。G30048 草萝街G30314 卫生局G30046 务门前G30047 务门前G30200 大正街商业广场G30049 原市政府G30211 原市政府G30050 原市政府G30230 务门前东方楼G30185 东方红学校G30146 务门前老年大学、G30066 县前街市委G30051 夏梓桥农G30313 务门前保险公司G30106 县前街G30102 县前街G30609 县前街财政局G30610 务门前司弄子专变:湘乡宾馆、湘乡市粮食局、湘乡市档案局状元楼	因东广 I 线342务门前支线#012---#013杆组立电杆1基、安装断路器、高压引下1套;导线联头;导致计划检修【业扩项目】	2021/8/25 6:00	2021/8/25 21:00	湖南省湘潭市【湘乡市】务门前:务门前、草萝街、县前街、草萝街卫生局、务门前保险公司、务门前东方楼、大正街商业街广场、东方红学校、务门前老年大学、夏梓桥、夏梓桥农机局、务门前司弄子、县前街财政局;专变:湘乡宾馆、湘乡市粮食局、湘乡市档案局、状元楼