

湘潭高新集团特色党建激活企业活力

本报记者 马贵 通讯员 宋静宇

作为湘潭高新区融资格、项目建设的先锋,今年以来,湘潭高新集团开展“一核三进”特色党建品牌创建,以党建引领为核心,推动融资格、转型发展、片区开发等重要工作,使党建与生产经营深度融合,公司生产经营焕发生机与活力。

湘潭高新集团坚持“围绕中心抓党建、抓好党建促发展”的工作思路,通过开展党支部标准化建设,使党支部日常工作做到有章可循、有规可依,逐步建立起业务工作与党建工作紧密结合的长效机制。扎实开展党史学习教育,开展了参观韶山及乌石红色旅游基地、“光影铸魂”电影党课观影、党史知识抢答赛、健步走等

一系列活动,进一步提升了党员干部的思想和责任担当,让广大党员在新形势下更加努力工作、敬业奉献,为特色党建品牌的打造夯实了基础。

在党建品牌创建过程中,面对化债工作面临的巨大压力,湘潭高新集团机关党支部根据党员岗位和业务性质,结合实际情况,由党委班子成员带头成立“债务风险防控攻坚克难突击队”,分成3个小组分别负责联点金融机构,攻克工作难题,坚持周调度、月总结工作机制,实行班子成员、各部门和子公司砍土分方,推行债务化解挂图作战、清单管理,调动一切有利资源用于债务化解,进一步提升了公司

资产质量,平稳防范了债务风险。

湘潭高新集团设施公司党支部发挥自身传统优势,以支部搭台、党员唱戏的方式,扩大创新工作的辐射面、凝聚力和影响力。面对紧张的项目建设进度以及梅雨季节、疫情防控的客观实际,组建“二大桥维修加固项目党员先锋队”和“疫情防控党员示范岗”,充分发挥党支部的战斗堡垒作用和党员干部模范带头作用。二大桥维修加固项目比原计划提前一天通车;湘潭滨江片区(高新段)生态治理二大桥至双拥路堤防治理工程等多个项目均按照进度推进。

湘潭高新集团高科物业公司党支部

打造以“大件物品免费搬运服务”为主要内容的特色党建活动,在30分钟内提供服务,让小区居民享受到快捷、便民的服务。品牌活动开展以来,物业党支部的服务管理能力逐步增强,实现了小区居民“小事不出家门,大事不离小区”目标,小区环境更加和谐稳定。

党建强,企业兴。湘潭高新集团党委通过分类整理、包装策划、精准招商等工作措施,土地出库工作捷报频传。截至目前,湘潭高新集团各项指标完成有力,实现土地出库4.32亿元,完成资产经营收入1.304亿元,完成资产注入3.88亿元,完成固定资产投资27.26亿元。

“国际减灾日”来临

防灾减灾科普宣传走进社区

本报讯(记者 李涛)今年10月13日是第32个国际减灾日,主题是“构建灾害风险适应性和抗灾力”。当天,由市减灾委办公室、市应急管理局主办的防灾减灾科普宣传教育活动在雨湖区昭潭街道广园社区举行。

“在平常生活中,如遇到异物卡喉,家里如有老人和小孩,都可以用这种方法急救。”市民刘女士对现场学到的急救知识很满意。活动现场,设置了消防器材演示、常见急救技能讲演、防灾减灾知识竞赛等环节,并发放了家庭应急包。

今年,继岳塘区下摄司街道九洲社区、雨湖区姜畲镇姜畲社区成功获评2020年度全国综合减灾示范社区后,我市又有3个社区申报省级综合减灾示范社区、两个社区申报国家级综合减灾示范社区。

近年来,我市防灾减灾救灾工作取得显著成效,成功战胜了历史上特大洪水等自然灾害,未发生因灾导致群死群伤灾害事件,未发生较大及以上森林火灾。

湘乡皮革工业园长江经济带披露问题整改加速推进

本报讯(记者 廖艳霞 通讯员 谭劲松)为加快推进长江经济带警示片披露问题整改,确保“夏季攻势”任务按时销号,10月13日,市生态环境局负责人带队前往湘乡皮革工业园污水处理厂现场督查。

市生态环境局一行深入了解了湘乡皮革工业园污水处理厂氧化沟改造、除臭系统、A/O池加盖系统、高级催化氧化装置土建等工程进展情况,听取了整改工作汇报,并进行了现场指导。据了解,湘乡皮革工业园污水处理厂整改技术方案委托东大能源工程设计院有限公司设计,按照城镇污水处理厂一级B标准制定,现已完成了“一企一管”改造,完善了雨污分流,完成了园区企业在线监控设施建设和总排口改造。规划设计方案和整改技术方案的所有前期工作已如期完成。

座谈会上,湘乡皮革工业园污水处理厂负责人表示,下一步将积极推进整改进度,力求全面达到整改目标,确保如期销号。

“四严四基”抓落实 生态环保再发力

简讯

为深入推动“模范职工之家”建设和“我为群众办实事”实践活动,进一步丰富指战员文化生活,10月11日,湘潭市消防救援支队设置的“消防员之家”揭牌。“消防员之家”设置了办公室、声乐室、电子阅览室、心理咨询室、室内活动室5个功能区域,主要用于支队全体指战员、文职人员举行小型会议,开展培训和文体活动等,满足指战员、文员日常工作、学习和娱乐需要。(本报见习记者 陈翰)

湘乡一家民宿有望晋升首批全国“甲级”

本报讯(湘乡记者站 何兴安)坐落于湘乡市虞唐镇洋潭村的民宿——生庐·洋潭里,日前接受了国家级旅游民宿等级评定专家组的实地验收。据悉,这家被竹林环抱的民宿有望成为全国首批、湖南首家国家级甲级旅游民宿。



生庐·洋潭里外景。(本报记者 何兴安 摄)

生庐·洋潭里毗邻红色旅游线韶山南北灌渠的源头——洋潭水利工程,前身是某央企上个世纪70年代建设的疗养院。位于山谷之中,四周竹林密布,景色怡人。2017年10月,湖南驿馆生态农业科技有限公司投资改造这家闲置的疗养院,废弃房屋变身精美民宿,荒园变成景区。2019年,该项目被评为“湖南省五星级乡村旅游项目”。

这家民宿占地4000平方米,建筑面积780平方米,由一幢三层住房及多功能室、一套主人房、一幢临水别墅和一间树屋和草庐组成,配套有无边泳池、私人影院、私人码头、共享书屋、共享厨房、商务会议室等,院子里还栽培了上百种树木和花卉。

据了解,为落实乡村振兴战略,促进旅游民

宿健康发展,今年7月,全国旅游标准化技术委员会启动全国首批甲级、乙级旅游民宿推荐工作,要求每个省市区推荐1到2家甲级、乙级旅游民宿。生庐·洋潭里在层层筛选中一路胜出,成为湖南省唯一进入国家级首批甲级旅游民宿评定验收阶段的民宿。

国家级旅游民宿等级评定专家组对生庐·洋潭里创建国家首批甲级旅游民宿评定工作给予了充分肯定,认为该民宿地理条件优越,亲近自然且具有丰富的特色产品和文化内涵。据悉,全国旅游标准化技术委员会对实地验收情况复核后,将公布评定结果。

湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭市人民政府批准,湘潭市岳塘区自然资源局决定以网上挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

挂牌编号	宗地坐落	出让面积(m ²)	土地状况	规划土地用途	出让使用年限	规划指标要求			起始价(万元)	保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率		
潭市岳塘公土网挂(2021)001号	岳塘经开区芙蓉大道以北与板塘十七号路以西交汇处	62595.38	现状	工业用地	50年	1.0<容积率<1.5	35%<建筑密度<45%	>25%	4694.5	940

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册、办理数字证书、申请竞买、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年10月14日9时00分至2021年11月10日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年10月14日9时00分至2021年11月10日16时00分止,挂牌报价时间为2021年11月3日9时00分起至2021年11月12日9时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年11月12日9时30分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请、生成竞买申请书并点击同意、获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年11月10日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五分钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、土地竞买保证金为挂牌起始价的20%。竞得人签订《成交确认书》之日起10日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1个月内须全额缴清土地成交价款。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

国土交易业务咨询电话:0731-52862387(湘潭市岳塘区自然资源局) 0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科) 系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科) 办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心) 湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

湘潭市公共资源交易中心
湘潭市岳塘区自然资源局
2021年10月14日

湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭市人民政府批准,湘潭市岳塘区自然资源局决定以网上挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

挂牌编号	宗地坐落	出让面积(m ²)	土地状况	规划土地用途	出让使用年限	规划指标要求			起始价(万元)	保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率		
潭市岳塘公土网挂(2021)002号	岳塘经开区群里路(板塘十七号路)与佳木路交叉口东北侧	99195.90	现状	工业用地	50年	<1.5	<45%	>20%	7440	1500

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(http://ggzy.xiangtan.gov.cn/)进行。通过网上注册、办理数字证书、申请竞买、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2021年10月14日9时00分至2021年11月10日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2021年10月14日9时00分至2021年11月10日16时00分止,挂牌报价时间为2021年11月3日9时00分起至2021年11月12日15时30分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2021年11月12日15时30分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请、生成竞买申请书并点击同意、获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2021年11月10日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五分钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、土地竞买保证金为挂牌起始价的20%。竞得人签订《成交确认书》之日起10日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1个月内须全额缴清土地成交价款。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

国土交易业务咨询电话:0731-52862387(湘潭市岳塘区自然资源局) 0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科) 系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科) 办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心) 湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

湘潭市公共资源交易中心
湘潭市岳塘区自然资源局
2021年10月14日