

湘潭高新区：

# 集中化解建设领域历史遗留问题

本报记者 丁玉洁

2005年,46户居民购买了隆鑫花苑小区E、F栋房屋。长期以来,随着开发商的失联和资料缺失,无法办理不动产权证成了小区居民的心头之痛。此事也成为湘潭高新区建设领域历史遗留问题积案典型之一。

今年以来,湘潭高新区践行党史学习教育和“我为群众办实事”实践活动,在省委、省政府和市委、市政府的高度重视和统筹部署下,大力推进建设领域遗留问题处置力度。专项处置工作领导小组坚持“求真务实”与“以情化结”相结合,采取全面摸排、领导包案、一案一策、部门交办的工作方法,为群众和企业排忧解难。

## “基层治理”新模式亮了

今年4月3日,隆鑫花苑小区的居民张先生,握着红彤彤的《不动产权证书》走出了市不动产登记中心岳塘分中心的办证大厅。一路上,他喜笑颜开,“锁在我心头16年的结,今天终于解开了。”

当天,与张先生居住在同一小区的45户居民也陆续领取到了自家房屋的《不动产权证书》。至此,困扰该小区业主10来年的办证问题得到全面解决。他们把锦旗送到了湘潭高新区城乡建设管理局:“一定要收下!谢谢你们真心实意为老百姓办好了这件大事。”

这样的画面,是近年来湘潭高新区建设领域历史遗留问题处置成效的一个缩影,也是湘潭高新区“我为群众办实事”的写照之一。

在这一过程中,湘潭高新区坚持党建引领、发动群众、推进共治共享的“基层治

理”新模式。在持续大力推进如“隆鑫花苑”等小区的办证困难项目时,抓住做好“群众工作”这条主线,在充分开展历史遗留问题项目办证的政策和业务宣传的同时,发动群众参与共同办证、共同治理小区工作。

“我们多次提起诉讼,都无果而终。这次凭什么要相信你们?”最初,高新区、街道的党员干部上门时,受到的都是隆鑫花苑小区居民的质疑。

这些党员干部没有灰心,他们召开集体座谈会,逐一上门走访,开展政策宣讲与谈心,用“情”感动小区居民,传递了政府推进处置工作的决心和力度。此举打消了大多数业主“办证无望”的顾虑,并积极为办证协调工作出谋划策。

有了互信基础,接下来的事情就好办多了。

湘潭高新区集中化解房地产办证信访突出问题专项行动领导小组,有效组织小区业主代表参与办证工作,把办证手续办理、群众思想工作和小区治理工作统筹推进。

如以群众办证过程中的小区消防和公共资源整改为契机,加大推进小区业主委员会筹建和小区环境治理工作,这大大增强了办证小区业主共同参与、共同治理的积极性。

小区环境改善了,自治能力更强了,居民关系更和谐了,这种局面出现得越来越多。

## 责任担当意识更强了

一个历史遗留问题的产生,不仅涉及

多方利益和矛盾纠纷,更让人头疼的是资料缺失严重。

欠账过多,除了厘清办证步骤、化解矛盾、维护各方正当合法权益外,没有职能部门主动作为,没有党员干部的责任担当,历史遗留问题处置也难以快速推进。

湘潭高新区作为经济建设的高地,房地产办证信访突出问题(历史遗留问题)主要有两类,一类与居民有关,一类与企业有关。园区2021年度需要集中化解的17个问题中,13个涉及企业办证,更强调服务精神。

过去,有些企业因为手续不齐全、办理操作不规范或者其他客观原因,导致无法拿到相应的不动产权证。当前的经济环境下,这对于企业融资、生产经营都是掣肘。

湘潭高新区的党员干部们,主动把办证工作与党员使命相结合,与本职工作相结合,实施“一对一”精准服务。

如园区企业创隆电气,是一家集研发设计、生产制造、销售服务于一体,从事工矿电气产品设计和制造的高新企业。在建设过程中,企业与施工单位产生结算纠纷,资料难以补充到位,不动产权证长期无法办理。

湘潭高新区的“一对一”服务专员,提请园区组织专家、委托专业技术机构,主动上门为企业指导消防整改;主动收集和整理相关资料,减少企业办理手续次数。通过容缺受理和告知承诺制的形式,以消防意见和房屋安全鉴定代替竣工验收的政策优势,为创隆电气打通了办证通道。

湘潭高新区城乡建设管理局总工程

师魏优珉,经历了辖区各项建设领域历史遗留问题的化解过程。他说,“以创隆电气为例,企业既缩减了办证流程,也节约了办证成本。取得不动产权证后,企业能够轻装上阵,在融资和提升市场竞争力方面,更有底气。”

与创隆电气一样,对湘潭高新区充满感激之情的,还包括迅达集团、湘钢集团旗下6家子公司、金龙塑料、卓正科技等等。

摆在魏优珉办公桌上的一张统计表,时刻提醒着他全年17个项目的进展和面临的困难。

办证这件事,说起来简单。只要土地来源合法、房屋结构安全、消防验收合格、满足规划要求“四个要件”齐备,就能打通办证通道。事实上,每一个要件办理成功都要花费大量的精力,都考验着园区党员干部的责任和担当。

他们成功转变了角色身份,“把协助办证变成了主动办证,这是与以往最大的不同”。

截至今年10月,湘潭高新区共处置化解了辖区多年来建设领域历史遗留问题积案28个,为6476户业主打通了不动产权证办证手续,助力园区更多群众“有恒产者有恒心”,进一步增强了幸福感和获得感。



## 残疾男子发明获国家专利

## 分类垃圾箱自带广告宣传牌

本报记者 廖艳霞

“垃圾分类你我他,环境治理靠大家。”日前,我们在湘潭高新区一家环保科技企业内看到了一款垃圾分类神器,不仅有4个垃圾分类投放口,还自带宣传功能,可自动循环播报垃圾分类方法。这是60岁的谈国武发明的带广告牌垃圾箱,已获得外观设计专利。

谈国武是长沙人,2005年下岗后,因车祸导致右手肢体残疾。2012年,他来到湘乡,投入数十万元,希望将朋友的一项专利应用于垃圾焚烧烟雾处置领域。虽然经过3年努力最后以失败告终,但这次创业经验让谈国武对湘潭产生了深厚的感情,也与垃圾结下了不解之缘。怎样才能真正做到垃圾分类,最终实现垃圾减量化、资源化、无害化,这是他一直在思考的问题。2017年,湘潭市荣获全国文明城市荣誉称号后,他决定投入垃圾分类研究,继续擦亮这块金字招牌。

“如何才能让垃圾分类的理念深入人心?只有通过宣传,让垃圾分类回收逐渐内化为市民个人日常行为习惯。”谈国武决定发明一个带广告牌的垃圾箱,定时播放垃圾分类知识,让居民了解垃圾分类回收处理的种种好处,引导、教育居民从自己做起,做好垃圾分类。

这一发明主要需要对垃圾桶外观进行改造,谈国武从2018年开始研究,他晚上做保安,白天搞研发,将工资全部投入到了研究发明中。经过约两年努力,他成功对垃圾桶进行了扩容,并在垃圾桶上方加装了电子显示屏。

如今,谈国武成功设计的带广告牌垃圾箱规格为1.6米x2米x0.5米,材料为不锈钢材质。电子显示屏插电后,可从早到晚自动播报、宣传垃圾分类。该产品于今年3月获得了由国家知识产权局颁发的外观设计专利证书。目前,他已为产品注册了商标,即将大规模投入生产。

与此同时,谈国武还发明了一种滑动式簸箕,可自动清理垃圾,该产品也于近日获得了国家专利。如今,他还在研发一种电动翻转垃圾桶,希望能实现生活垃圾机械分类。



11月18日,湘潭县青山桥镇四境村村民在养鸡场查看鸡苗的生长情况。3年前,为发展壮大村集体经济,四境村建起了面积2000平方米、年产鸡约8万羽的大型养鸡场,仅此一项,每年为四境村增加集体经济收入10万元。近年来,青山桥镇各村结合自身的实际情况,因地制宜大力发展村级集体经济振兴乡村。如今,该镇各村均发展了一定规模的集体经济。(本报记者 陈旭东 摄)

## 水府庙水库

## 水源保护区整改工程基本完成

本报讯(湘乡记者站 何兴安)10月中旬,湘潭、娄底两市签订了《娄底市第二水厂水府庙水库饮用水源地保护与补偿协议》,困扰双方近30年的“难题”有了解决方案,娄底市区15万居民的饮用水安全从此将得到有效保障。

日前,我们到实地采访时看到,整改工程已基本完成,水源地保护区面貌发生明显改变。

## 水源地规范化建设问题突出

水府庙水库位于湘乡、双峰、娄星三县市区交界处,水库水域面积51平方公里,其中湘乡境内面积44.3平方公里,占86.9%;娄星区、双峰境内面积6.7平方公里,占13.1%。

1992年建设的娄底市第二水厂位于湘乡市棋梓镇境内,取水口选在水府庙水库紧邻该镇谷水村的一个回水湾。水厂担负着娄底市城区的供水职责,但水源保护区陆域范围绝大部分属棋梓镇。一直以来,跨行政区导致部分责权不清,双方对水源保护区规范化建设主体责任等问题存在争议。

2016年,该水源地被湖南省政府批

准划定为保护区,水源保护区陆域范围内属于典型的农业生态环境,保护区范围内人类活动频繁。2018年和2019年,娄底市和湘乡市先后委托第三方编制《水府庙水库饮用水水源保护区规范化建设项目实施方案》,但因因各方意见不统一而未能有效推进。

期间,湖南省生态环境厅曾组织两地召开协调会,多次到现场检查、交办督办,并于2019年底对湘潭、娄底两市进行挂牌督办、限期整改,将其纳入2020年度“夏季攻势”任务清单加以推进。2021年6月,湖南省纪委监委“洞庭清波”行动督查组现场督查发现,环境问题仍然突出。

## 娄潭两地明确责任义务“联手”保护

生态环境问题刻不容缓,更何况关系到15万群众的饮水安全。水源保护区属地的棋梓镇党委政府率先行动,由镇长牵头,在上级资金未到位的情况下,投入大量人力、物力,按照湖南省环科院制定的标准启动整改工程。10月19日,在湖南省生态环境厅组织协调下,湘潭

市、湘乡市分别与娄底市签订协议,明确各自责任和义务。依照属地管理原则,湘潭市负责辖区内水府庙水库饮用水水源地环境整治及监管保护责任;按照“谁受益谁补偿、谁使用谁付费”的原则,由娄底市承担水源地环境整治及后期监管维护费用等应当承担的义务。这个协议为水府庙水库饮用水水源地生态环境保护建立长效管理机制奠定了基础。

完善规范保护区内的标志标牌、高标准更换一级保护区隔离防护网、保护区属地谷水村631户农家均修建了四格化粪池、娄湘公路两旁污水集中处理人工湿地已改造修复、一级保护区周边59.18亩群众的菜土全部流转到位、设置了检测点位和视频监控、保护区范围内一家小企业已下达关停通知……棋梓镇镇长谢宁告诉我们,已按整改清单完成了各项工作,同时安排工作专班全天候巡查、值守、垃圾打捞,严厉打击一级保护区内垂钓、游泳等破坏水资源行为。同时,利用“村村响”“户主会”、宣传车等平台大力宣传水源地保护的重要性。“假如资金能更及时、更充裕,沟通渠道更顺畅,我们有信心争创跨界饮用水源保护工作的典范。”谢宁说。

## 碧泉讲坛讲述书法艺术

本报讯(记者 谷桔)11月20日下午,碧泉讲坛·文艺专题讲座2021年第六讲(总第37期)在市图书馆报告厅举行。这期主题是“草书临摹与创作”,深受书法爱好者欢迎。

主讲人胡紫桂是中国书法家协会理事,湖南省书协副主席、秘书长,中南大学兼职书法硕士研究生导师。他从草书的定义、分类和历史沿革,历代草书名家名作欣赏,如何临摹、学习草书,当代草书创作现状,如何进行草书创作等5个方面入手,讲述了草书的独特魅力和学习方法。胡紫桂是书法界的青年翘楚,曾获得首届中国书法兰亭奖(中国书法界最高奖项)。目前正在湘潭举办的长株潭书法联展中,他的作品《卜算子·咏梅》受到书法爱好者喜爱。

## 两癌 筛查为妇女分忧

## 全市“两癌”免费检查超3万人

本报讯(见习记者 陈锦)“感谢妇联组织对我们妇女的关心和帮扶,免费‘两癌’筛查不仅可以帮我们预防癌前疾病,也减轻了经济压力,真是妇女同胞的大福利!”11月21日,湘潭经开区和平街道的王惠说。“两癌”免费筛查是省重点民生实事项目,主要通过政府出资,对全市35岁至64岁的农村和城镇低保适龄女性进行“两癌”免费检查。

截至11月初,今年全市已有31019名适龄妇女参加“两癌”免费检查,完成率103.4%,发现宫颈癌前病变及宫颈癌173人,乳腺癌前病变及乳腺癌30人。同时,我市各级妇联组织十分重视“两癌”贫困患者救助工作,拨付中央、市级救助金73.5万元,救助贫困“两癌”患病妇女186人。

市妇联工作人员表示,为更好地将这项惠民项目落实落地,提高目标人群的覆盖率,当好妇女同胞最信赖的“娘家人”,各地优先安排贫困户、返乡妇女参检,湘潭县妇幼保健院免费为参检妇女提供阴道彩超检查,安排专车到偏远乡镇定时定点接送,全程专人陪同;湘乡市妇幼保健院对检出“两癌”后想转诊治疗的妇女提供双向转诊优质服务,争取最佳治疗时间等。如今自愿报名参加“两癌”免费检查的适龄妇女越来越多,实现了从“要我检”到“我要检”的转变。



## 湘潭县着力解决用工就业难题

本报讯(驻湘潭县记者 张振宇)11月19日10时,湘潭县“携手共建,同心共创”幸福莲乡线上招聘会在长江宾馆举行。此次线上活动共邀请了40余家市、县重点企业参加,提供了涵盖餐饮、科技、医药类等领域2000余个优质岗位供求职者选择。据悉,像这样的招聘会今年湘潭县已举办40场,为数千名求职者实现了就业和再就业。

自党史学习教育开展以来,湘潭县人社局针对企业招工难、群众就业难等焦点问题,持续精准发力,取得了可喜的成绩。

“公司这两年发展得不错,业务量比较充足,甚至有时因为人手不足而忙不过来,很难招到人。不过这下好了,我们刚刚从县人社局举办的金秋招聘月的招聘会上一下就招了20多人。”在这次招聘会上,湖南博富文化发展有限公司人力资源负责人蒋女士可谓收获满满、格外开心。

为破解用工荒难题,湘潭县人社局及时收集企业用工信息,并在乡(镇)、村(社区)、组(楼栋)三级网格及公共就业服务平台及时推送,以点对点(岗位找人、人找岗位)的形式达到用人单位和求职者间无缝对接,截至目前,今年已为县内40余家重点企业解决用工3800人,有效缓解了企业用工缺口。该局仍以“巨达招聘云平台”“乐业莲乡”微信公众号等为载体,联动市内其他各区网络就业分载体,组织开展各类线上线下招聘活动48场次,帮助200余家企业招聘5665人。此外,该局依托域内湘莲、竹木、皮鞋等优势(特色)产业,打造“厂房式”“居家式”“合作社式”工作车间,带动就业1.5万余人。

一方面企业招工难甚至出现用工荒,另一方面很多群众因为年龄偏大或身无长技难以找到合适的工作。为帮助这部分人实现就业、再就业,湘潭县人社局今年以来有针对性地组织开展各种工种培训班195期,有7814人次通过培训学到了技术,找到了合适的工作,实现了自主就业。与此同时,湘潭县人社局深入乡镇、村(社区)开展“春风行动”“湘融湘爱”等线下招聘会,切实为群众解决“就业难”问题。

## 韶山法院倾心调解纠纷

本报讯(记者 谭丽 通讯员 李湘沅)由于和广东省中山市一家公司产生买卖合同纠纷,韶山市的中韶公司向韶山市人民法院申请强制执行,最终维护了自己的权益。近日,中韶公司将一面印有“倾心调解化纠纷,秉公执法暖民心”的锦旗送到韶山法院表达谢意。

今年4月,中韶公司因购买的机械设备无法正常使用与中山市一家公司发生争议,多次协商均无法达成一致意见,最后起诉到韶山市人民法院。经过法院多次调解,最终达成一致意见:双方解除机械设备买卖合同,中山市的这家公司退还中韶公司设备购置款120余万元,并负责拆除设备、负担违约金30余万元,中韶公司退还中山市这家公司已经购置并安装的机械设备及已经开具的增值税专用发票。但是调解协议达成后,中山市这家公司未能按协议履行义务。

2021年10月12日,中韶公司在无奈之下向韶山市人民法院申请强制执行。立案后,承办法官依法冻结了中山市这家公司的银行账户及其他资产。就在账户被冻结的第三天,中山市这家公司负责人来到韶山市法院,主动要求进行调解。

通过了解,中山市这家公司系“80后”张先生自主创业公司,尚处初创阶段,规模不大,有十几名员工。而本案的执行直接关系到这家公司的存亡。法官考虑到涉案设备是定制产品,如果按照调解书内容强制执行,将对设备造成极大浪费,退回设备款项也不在被执行人中山市这家公司可以承受的范围。因此,经过长达5个多小时的协商,中韶公司与中山市这家公司终于达成和解协议。依据协议,中韶公司不用再退还机械设备及增值税专用发票,中山市这家公司只需继续向中韶公司提供机械设备为期一年的维保并承担违约金30万元。目前,中山市这家公司已将全部款项履行到位。