

第五届“中国创翼”大赛雨湖区选拔赛落幕

一批创新文旅项目脱颖而出

本报讯(记者 郑懿慧子)5月6日,第五届“中国创翼”创业创新大赛雨湖区选拔赛在风车坪创新创业文旅街文创园落下帷幕,决胜出“十八总·湘江图”等11个获奖项目。其中,“十八总·湘江图”、纸影趣味体验馆等以雨湖区文旅产业发展实际为落脚点的优质项目顺利晋级市级选拔赛。

“我们的项目总投资约34亿元,是一个集星级酒店、民宿客栈群、大型民俗演艺、主题灯光秀、商业街、旅游、非遗文创为一体的文商旅综合体,致力于打造湘潭市地标性文化旅游区。”“十八总·湘江图”项目团队相关负责人介绍,雨湖区城总文化由来已久,他们的项目正是计划在目前保留下来的九总到十八总原址上建立该综合体,重点打造“横向三街”“纵向九坊”,“还原十八景”,设计出“三街九坊十八景”的规划结构,将城总文化、湖湘文化、红色文化融入每一个广场空间、码头江滩、商贸街巷中,传承和创新湘潭城总文化,进一步拉动当地文旅产业发展。

在雨湖区文旅产业中,湘潭纸影同样声名远播,这项非物质文化遗产项目传承人吴渊也参与了本次比赛。“预计3年内完善非遗主题一日游线路,用纸影的元素创作更多美观实用、好玩有趣的文创产品,为企业及机关单位团队建设提供特色体验课程。同时,加强与高校合作,促成更多的纸影交互软件上线推广。”在吴渊的预期中,该项目每年可迎来参与体验人数超5000人,观展人数超20万人次,3年内年营销可达60万元以上,前景不俗。

“我们将优先向这些项目企业提供创业融资、创业培训服务等相关扶持政策,助力优质项目长足发展。”雨湖区人社局相关负责人介绍,本次雨湖区选拔赛选手来自各行各业,内容贴近雨湖区发展实际,对推动雨湖经济转型跨越发展具有重大意义。

我市开展电动自行车消防安全隐患“回头看”行动

6名车主拒不改正被罚3500元

本报讯(记者 李涛 通讯员 刘格)5月6日,市消防救援支队约谈了岳塘区中央一品、湖湘林语二期、湘电依科铂官等多个小区的物业服务企业负责人,明确消防安全主体责任。之前,我市开展电动自行车消防安全隐患“回头看”行动,上述小区有6名车主拒不改正,共被罚款3500元。

今年3月,岳塘区昭祥新城小区5栋1单元楼梯间发生火灾,燃烧物为停放在1楼的电动车及周边堆放的杂物等,5人在疏散逃生时受伤。为深刻吸取这一事故教训,我市自3月下旬开始在全市范围持续开展电动自行车消防安全综合治理行动。

5月5日,市消防救援支队开展电动自行车消防安全隐患“回头看”行动,发现岳塘区中央一品、湖湘林语二期、湘电依科铂官小区高层建筑小区、临街门店仍存在违规停放电动自行车的情况,消防监督员要求相关车主立即整改。

在当事人拒不改正的情况下,消防部门依据《高层民用建筑消防安全管理规定》进行了立案,6名车主共被罚款3500元。消防部门还约谈物业公司,要求明确主体责任,彻底改变小区电动自行车乱停、乱放、乱充电现象。



为省钱,张应桃包揽下猪场所有的活,图为她在切猪草。(本报记者 王超 摄)

“只要能还钱,再苦再累我也不怕”

张应桃虽没多少文化,但她认最朴素的理:“欠债还钱,天经地义。”

料理完亲人的后事,她擦干眼泪,挨个向借钱的人作出承诺:“账我都认,一定一分不少地还给你们。”

为了还债,她回到湘乡山枣镇塘村

的猪场,拾起劳动工具,从零开始。养猪对体力占优势的男人来说,也算得上是重活,何况是一个女人。为节省费用,张应桃没请一个帮工,一个人承担了猪场所有的活。

“每天从凌晨5点半干到晚上7点半,忙得脚不着地。”张应桃下意识地把

手伸到我们面前,由于持续超负荷劳动,她的部分手指关节已经变形,手上布满裂痕。张应桃告诉我们,今年以来,膝盖、踝关节晚上时不时会疼,吃点止痛药才稍微好些。这些身体上的疼痛她不在乎,她说,“只要能还钱,再苦再累我也不怕。”

说这话时,张应桃眼里闪着泪花。她动情地说:“我没技术没本

钱,还欠下这么多债务,湘潭市农业农村局的领导同情我,送来10头沙子岭猪,并派山枣镇农业综合服务中心定期上门指导。在这过程中,他们想法子安慰我、鼓励我,给了我莫大的信心。”

为早日还清债务,张应桃生活节俭到近乎苛刻的地步。她的侄子透露,近几年,姑妈没穿过新衣新鞋,家里的菜自己种,若不是过年过节,一般不买肉。

就是靠这种精神,张应桃陆续偿还

了28万元债务。剩下的钱,她计划3年内还清。

“等把债都还完,我还要再挣几年钱”

在村民眼里,张应桃非常坚强乐观。殊不知,她内心其实是柔弱的。

张应桃说,她喜欢忙,这样可以忘记很多伤心事。每天干完活回家,空荡荡的屋子让她感到十分孤独,每每这时,她就大声唱歌。

“弯弯曲曲的那个路/低洼洼的那个川/生活的道路不平坦/不呀么不平坦/历经坎坷路/笑迎春风暖/双脚踏上幸福的路/越走路越宽……”

这首《双脚踏上幸福路》,张应桃经常唱。她说:“歌词写出了我的心声。”

现在,在众人的关心下,张应桃的漫漫还债路终于能看到尽头了。她寻思着,“再过两个半月,栏里的母猪就能产仔了,满打满算下来,今年可产仔500头左右。如果市场行情好,我很快能把别人的钱还了。等把债都还清,我还要再挣几年钱,把爱传递给需要帮助的人……”

张应桃坚守诚信替亡夫还债,感动了很多

人。湘乡山枣镇顺塘村党总支书记李加辉感慨:“300万元债务压在一个男人头上都受不了,何况她一个弱女子?张应桃真了不起!”

湘乡市山枣镇农业综合服务中心副主任许诗华,经常上门为其提供免费技术指导和服务。他表示,都说“人死账烂”,张应桃从没起过这样的念头,满脑子想的都是怎么挣钱。这么可贵的品质,多少钱都买不来!

有感于张应桃的自立自强,市农业农村

局二级调研员吴买生近年来一直默默为其提供力所能及的帮助。吴买生说,丈夫去世留下巨额债务,张应桃没有逃避,而是勇敢地把债务扛在肩

头,而且说到做到,令人敬佩!

这些房屋安全知识,请务必牢记!

为加强房屋安全管理,提升对房屋建筑安全自查自纠能力和增强自我保护意识,防患于未然,请牢记下面这些知识。

一、房屋所有权人是房屋使用安全责任人。

房屋承租人、借用人等使用人应当按照法律法规的规定以及合同约定合理使用房屋,承担房屋安全责任。房屋的所有人、使用人、经营管理人及其他相关单位和个人,均应遵守《城市房屋安全管理

办法》。

二、房屋所有权人、使用人应当按照有关规定,保障房屋的整体结构安全,承担下列房屋安全责任。

(一)按照房屋规划设计用途合理使用房屋。

(二)检查、维修养护房屋。

(三)装修房屋不得危及被装修房屋和毗邻房屋的使用安全。

(四)对存在安全隐患的房屋委托房屋安全鉴定,并及时治理房屋安全隐患。

(五)采取其他必要措施保障房屋安全。

三、房屋所有权人是危险房屋治理责任人。

应当按照要求对危险房屋实施治理并做好腾空房屋紧急避险准备,不得强行居住或使用危险房屋。房屋所有权人、使用人要定期对房屋进行安全检查,建立房屋安全档案。发现房屋存在安全隐患的,应采取临时性加固、支撑或疏散人、物等安全措施。

四、日常使用中,房屋产权人和使用人不得实施下列有损房屋安全性能的行为。

(一)未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位出具变更设计方案,且未经施工图设计审查机构审查同意,擅自改动建筑主体和承重结构。

(二)降低房屋地面地坪标高或开挖地下室。

(三)擅自

擅自在原有房屋上加层或搭建建筑物、构筑物。

(四)在承重墙上开挖壁柜、门窗洞口或者扩大房屋承重墙上原有的门窗洞口尺寸,拆除连接阳台的砖、混凝土墙体。

(五)超过设计标准增大荷载。

(六)在楼面、屋面结构层开凿洞口或者扩大洞口。

(七)将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房。

(八)拆除或者改变商场、宾馆、饭店、影剧院、体育场馆等大型建筑中具有房屋抗震、防水整体功能的结构。

(九)擅自改变住宅房屋使用性质。

(十)相关法律、法规、规章禁止的其他危害房屋安全的行为。

五、进行隧道等建设工程施工作业时注意事项。

建设单位、施工企业应当采取有效措施保障周边区域房屋安全。任何单位和个人装修房屋,应当按规定向建设等相关主管部门申报。

六、爆炸、沉降、垮塌等突发事件和地震、洪水、地质灾害等自然灾害发生后,房屋使用安全责任人应全力配合各级政府、部门组织开展应急检查工作。

七、为什么要进行房屋安全排查?

房屋也会衰老,房屋就像人的身体同样会有生老病死,风吹雨打中难免会患点小恙,平时需定期保健。房屋即使在正常使用过程中,由于材料的老化,构件强度的降低,结构安全储备的减少,必然会产生由完好到损坏、由小损到大损、由大损到危险。房屋所有权人(或使用人)应对房屋安全进行自查,发现隐患及时整改,并将排查情况上报给经办。

八、什么原因会引起房屋损坏?

(一)设计因素:设计错误,无证设计,设计标准过低。

(二)施工因素:未按标准、规范操作,未达到设计要求,偷工减料等。

(三)材料因素:不成熟的材料,以次

充好。

(四)地质因素:特种地基土体。

(五)人为损害:破坏性装修,缺少修

养,使用不当,外界影响(如周边环境有爆破,基础、地下室、道路施工及车辆撞击等)。

(六)自然影响:风、霜、雨、雪、腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。

九、什么样的房屋是危房?

危险房屋(简称“危房”)是指结构已被严重损坏,或承重构件已属危险构件,随时可能丧失稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋。房屋的异常现象概括起来主要有三种:沉降、倾斜、裂缝。

十、国家对房屋危险性鉴定等级如何划分?

A级:结构承载力能满足正常使用要求,未发现危险点,房屋结构安全。

B级:结构承载力基本能满足正常使用要求,个别结构构件处于危险状态,但不影响主体结构,基本满足正常使用要求。

C级:部分承重结构承载力不能满足正常使用要求,局部出现险情,构成局部危房。

D级:承重结构承载力已不能满足正常使用要求,房屋整体出现险情,构成整幢危房。

十一、申请房屋安全鉴定要提交哪些资料?

(一)房屋安全申请表1份(由鉴定单位提供),如系单位在申请表上盖公章,私房主提供身份证复印件。

(二)房屋权属证书或其他证明文件(带原件及复印件,收复印件)。

(三)房屋设计、施工、修缮、改造等技术档案资料。

(四)房屋鉴定机构要求提供的其他资料。

(来源:新华社)

科普之窗

湘潭市科学技术协会 主办

2022年第二期

74

近日,长沙望城发生居民自建房倒塌事故,给人民群众生命财产安全造成了巨大损失,教训十分深刻。房屋安全事关人民群众生命财产安全和切身利益,掌握房屋安全常识,从源头上预防房屋安全事故发生至关重要,本期《科普之窗》将带大家一起了解房屋安全的科学知识。

一、选址

有利地段优先选,场地开阔又平坦,基岩稳定土密实,均匀分布为最佳。不利地段要处理,陡坡建房做护壁,河岸边坡软弱土,换填夯实方可建。危险地段须避让,滑坡崩塌要防范,地陷地裂采空区,洪水易发高压线。

二、房屋布局

平面布置要规整,墙体上下应对齐。高宽比例不过三,上层外挑不安全。墙垛宽度要保证,横墙不宜隔太远,设置圈梁构造柱,地震来时命保住。构造柱在房四角,墙体纵横交接处。圈梁设在机屋盖,交圈闭合抱着柱。

三、地基基础

房屋地基应稳固,首选岩石与硬土,软弱地基须处理,换填夯实地基固。基础埋深不能浅,最少半米保限度,冻土地区要注意,基础须在冻土下。基坑开挖需验槽,验完及时筑基础,筑完基础速回填,水泡曝晒要避免。挖槽近处若有房,安全措施须跟上,沉降观测与支挡,及时施工保稳当。

四、墙体砌筑

墙体砌筑靠材料,合格产品最重要。抗震不用空斗墙,泥浆砌筑要禁用。砂浆拌完及时砌,落地灰浆弃不用,砂浆必须含水泥,含土山砂须水洗。砌墙之前先湿砖,浇水提前一两天,砌筑进度控制好,每天莫超一米五。构造柱留马牙槎,每隔半米设拉筋,伸入墙内要一米,先砌墙来后浇筑。纵横墙体同时砌,需要砌成踏步槎,若设直槎有措施,拉结钢筋不能少。

五、楼(屋)盖

楼面首选现浇板,楼板圈梁一起浇。钢筋不能随意踩,马凳垫块有必要。材料配比要恰当,搅拌均匀须振捣,七天养护是底线,底模拆除不能早。慎重选择预制板,八度以上禁止用,搁置长度要保证,连接稳固是关键。硬山搁檩坡屋盖,八度九度不能用,屋盖支承应稳固,标条连接要牢固。坡顶若用木屋架,须设支撑和系杆。

六、模板支架

单排支架不能用,杆件选材需关注,横杆立杆扫地杆,加设斜撑才稳固。支架底部要稳定,夯实立稳很重要,设置通长底垫板,排水措施要做好。立杆间距一米二,横杆间距一米五,施工完毕慎拆除,顺序一定别马虎。竹架绑扎应注意,材料选用有要求,竹篾镀锌钢丝扎,尼龙塑料不牢固。施工运料脚手架,设置马道保上下,集中堆载应禁止,避免工程出事故。

七、施工安全

恶劣天气不施工,大风暴雨要停工。正确佩戴安全帽,须要系紧下颚带。高空作业要小心,切记系上安全带。现场周边拉警戒,临边洞口要防护,防护高度一米二,安全警示要醒目。电缆拖地要避免,随意拉设有危险。用电设备应接地,作业停止要断电,人走拉闸并上锁,太质电箱不能用。

八、安全使用

私搭乱建要禁止,房屋受损有危险。活动场所随意搭,公共安全隐患大。装修不得动结构,随意扩建酿大祸,夹层改造先鉴定,确保安全再施工。屋面悬臂女儿墙,重物斜靠有隐患。张拉绳索要不得,搭棚搭架有风险。旧房拆除需注意,自上而下拆房屋。先拆屋盖后墙柱,做好支护保安全。(来源:长沙市应急管理局)