

打开科技型企业轻资产融资之门

——《湘潭市推进<湖南省科技型企业知识价值信用贷款风险补偿改革实施办法>工作方案》出台的背后

本报记者 王超

5月18日,市科技局、市财政局等6部门联合出台了《湘潭市推进<湖南省科技型企业知识价值信用贷款风险补偿改革实施办法>工作方案》(以下简称《工作方案》),率先在全省市州探索建立轻资化、信用化、便利化的债权融资新模式,让科技型企业凭借自身知识价值的信用换来“真金白银”,切实缓解民营科技中小企业“融资难”“融资贵”问题。

建立评价体系让企业“能够贷”

“融资难”“融资贵”是民营中小企业普遍遇到的难题,尤其是缺乏重资产、短期财务指标不优的科技型企业。

“科技型企业大多只有专利等无形资产,专利到底价值多少,很难去评估。银行对企业债务偿还能力很难作出判断,是过去难以根据无形资产放贷的原因之一。”市科技局相关负责人坦言,构建知识价值信用评价体系,让科技型企业“能够贷”是首要解决的问题。

据介绍,科技型企业知识价值信用贷款是合作银行以科技型企业知识价值评分结果为重要参考,向科技型企业发放为期一年(含)以内的信用贷款(不包含不动产、准货币等资产抵押或第三方担保的贷款)。《工作方案》明确,我市知识价值信用贷款风险补偿推进工作采用省科技型企业知识价值信用贷款评价指标体系,按照“政银合作、上下联动、风险分担、企业受益”的原则,由科技部门牵头,省、市、县(园区)三级联合推进。合作银行根据省科技型企业知识价值信用贷款评

价指标体系,设立相应贷款产品,支持科技型企业转型升级和高质量发展。

省科技型企业知识价值信用贷款评价指标体系以创新要素为核心,根据知识产权、研发投入、科技人才、创新产品、创新企业等指标对科技型企业评分,评分结果经省科技部门核实后,生成企业“白名单”,平台及时与金融机构共享“白名单”信息,实现先期授信、按需贷款。

“纳入风险补偿备案的贷款应为信用贷款,或是组合贷款的信用部分,单个企业纳入风险补偿的贷款金额不超过500万元,贷款期限为1年期以内,可无还本续贷,最长期限不超过两年。利率则参考放款日最近一期相应期限贷款市场报价利率,加点幅度原则上不超过120个基点。”市科技局相关负责人介绍,科技型企业无需向银行提供抵押、质押、保证金等担保,真正实现纯信用贷款。

设立风险补偿资金池让银行“愿意贷”

仅有知识价值信用评价体系,还不能完全解除银行的顾虑。如何让银行“愿意贷”?

对此,我市与省科技厅、合作银行按照《湖南省科技型企业知识价值信用贷款风险补偿改革实施办法》签订三方合作协议,设立了知识价值信用贷款风险补偿资金池。

由省、市两级财政按1:1的比例出资,设立科技型企业知识价值信用贷款

风险补偿资金,并委托专业公司负责信贷风险补偿资金及日常管理工作,对合作银行在企业知识价值授信额度范围内发放的知识价值信用贷款进行风险补偿。省市风险补偿资金池承担贷款本金损失的80%,银行只需承担贷款本金损失的20%以及利息损失。

当获贷企业本金逾期产生风险后,银行正常催收仍未收回的贷款,将启动风险补偿机制。合作银行提出代偿申请,经市级运营管理机构审查后报送市科技局,市科技局研究提出建议,报省运营管理机构复审,审核通过后市级运营管理机构先行代偿,避免增大银行不良贷款指标,风险补偿资金池再会同银行向贷款逾期企业终身追偿。

另外,《工作方案》还建立了3%警戒、5%熔断的风险防范机制,发挥风险平衡作用。也就是说,在一个合作年度内,当单家银行实施贷款累计不良率达到3%时,将实施预警;当单家银行实施贷款累计不良率达到5%时,将暂停受理知识价值信用贷款新增业务,并对前期运行效果予以全面评估,再根据评估结果决定是否重启业务受理工作。同时,在补偿支出达到补偿资金总规模的80%时,停止纳入新增贷款,在资金耗尽后不再补偿。

首期省市风险补偿资金规模为4000万元,省科技厅、市政府各出资2000万元。银行参与积极性高,遴选了中国建设银行股份有限公司湘潭市分行、中国农业银行股份有限公司湘潭分行、长沙银行股份有限公司湘潭分行、华融湘江银行股份有限公司湘潭分行、湖南省农

村信用社联合社湘潭办事处5家银行作为首期合作银行(机构)。

扩大服务范围让企业“容易贷”

2020年,省科技厅启动实施科技型企业知识价值信用贷款风险补偿试点工作,湘潭高新区被列为4个试点单位之一。试点期间,建设银行等8家金融机构与9家科技型企业签约,发放知识价值信用贷款3690万元。试点工作取得良好成效。

今年4月12日,省科技厅联合多部门印发《湖南省科技型企业知识价值信用贷款风险补偿改革实施办法》,拟在全省推广。

“这好比打开了科技型企业轻资产债权融资之门,切实解决科技型企业与金融机构间的信用阻隔,将促进科技与资本的高效对接。”市科技局负责人说。

除先期试点的湘潭高新区外,《工作方案》还将湘潭县、湘乡市、韶山市、雨湖区、岳塘区、湘潭经开区、岳塘经开区、湘潭综保区的科技型企业全部纳入进来。据有关部门前期摸底,我市现有的726家科技型中小企业、644家高新技术企业中,有730家企业计划申报首期信用贷款,测算总贷款规模近5亿元。

“省、市本级补偿总额以出资额为限,风险补偿资金放大倍数为20倍,加上合作银行自行承担部分,首批授信额度为10亿元。”市科技局负责人告诉我们,我市正在优化和完善工作规则,将持续降低轻资产科技型企业融资门槛,提高合作银行风险容忍度,提高科技型企业融资规模。

老旧小区楼道窗户换“靓”装

本报讯(记者 陈颖)“这楼道敞亮了,看着就让人心里舒坦!”5月17日清晨,家住岳塘区岳塘街道岳塘岭社区湘钢葩塘小区1区的70岁蒯媳张平出门锻炼,惊喜地发现家门口的楼道亮堂了不少。窗户框架不再是锈迹斑斑的老旧铁质框架,换上了崭新的铝合金窗,看着换上“新装”的楼道窗户,张蒯媳打心底里高兴。

“原来咱们楼道间的窗户老化严重,刮风下雨就摇摇晃晃,还有雨水飘进来,我们这些老人生怕摔倒。”谈起楼道窗户,张蒯媳有不少话要说。据了解,葩塘小区属于老旧小区,建成于上世纪

九十年代,共有15栋居民楼,住户522户。由于楼体年久失修,各单元楼道里的窗户破损较为严重,存在玻璃破损、松动、关启不灵等现象,有较大安全隐患。

不能让“穿堂风”冷了居民心。岳塘街道主动下沉力量到社区,联动小区物业、业主委员会,对葩塘一期小区内15栋房屋45个单元的270扇窗户进行逐一检查、排查,积极协调施工单位,制定了“换新”计划。“目前施工人员正在紧张有序作业,已完成225扇窗户更换以及部分破损墙面修复工作,预计本周内270扇窗可全部完成更换。”岳塘岭社区负责人表示。

“牛皮癣”“飞线充电”仍屡禁不止

本报讯(记者 杨阳)5月17日,我们走访市区部分小区发现,“牛皮癣”“飞线充电”这些不文明现象仍屡禁不止。

出租、办证、刻章、疏通、开锁等各种小广告,被称为“牛皮癣”,是城市久治难愈的“顽疾”。近年来,有关部门对乱贴的小广告进行“围追堵截”,同时有效规范引导小广告“定点投放”,多数小区在一楼楼道设置了专门的广告栏,让小广告有地方张贴,也方便了小区居民,整治“牛皮癣”取得了明显成效,但楼道内乱贴小广告现象依然存在。

我们在岳塘区大阳新村、霞光村,湘潭经开区杉山社区、红旗社区的楼道内看到,墙上门上都有清除“牛皮癣”留下的痕迹,而且清理后的墙面上仍有小广告。或是为了避免被涂抹掉,或是为了“方便”居民,住户门口成了小广告的“重灾区”,各户入门及对联上排列着密密麻麻的电话

号码,十分显眼。

走访中,我们还发现了不少其他不文明现象。有的小区楼道仍存在停放车辆、堆积杂物、清扫不到位、墙面污损、缺乏创文宣传等问题。

私接电线给电动车充电,容易引发火灾。尽管深知其害,一些市民仍抱有侥幸心理,从自家窗户拉出线板给电动车充电。在霞光村,我们走访部分楼栋后发现有8处“飞线充电”,有的电线露天垂放,有的直接摊在地上,没有任何防护措施。即便有的小区设置了智能充电桩,也存在此类现象。早在几年前,中地凯旋城小区的充电桩就已投入使用,但是,有业主为图省事,依然选择“飞线充电”。当天,我们发现有三处私拉的电线。

文明湘潭 共同家园

湘潭爱尔仁和医院 深入企业开展妇女爱心公益普查

为进一步提高和增强广大妇女的健康意识和她们的生活质量,及早发现并治疗妇科疾病等疾病,5月17日,湘潭爱尔仁和医院联合湘潭棋之皇食品有限公司,开展为棋之皇公司100名妇女职工免费健康普查活动。

活动现场,湘潭爱尔仁和医院医务

人员各司其职,耐心细致地为企业女员工提供医疗咨询、健康检查等服务。刚刚做完检查的胡女士说:“平时工作忙,抽空去趟医院不容易,听说单位开展了这个活动我就赶紧来了,利用这个好机会会有病治病、没病预防。特别感谢我们单位领导和湘潭爱尔仁和医院,每年都

为我们员工安排健康体检。”

湘潭爱尔仁和医院妇产科主任黄琼表示,开展妇女病普查普治工作,是医院和妇产科义不容辞的责任,也是响应国家健康扶贫政策的积极举措。“在医院的支持下,我们会全力做好这次妇女疾病普查工作。”

妇女常见病普查是惠民活动,重点

围绕妇女常见病、多发病进行筛查,通过妇科双合诊检查、白带常规、妇科盆腔B超检查等诊查方式,对妇女疾病进行排查,尽早发现妇科恶性肿瘤,早诊断、早治疗,真心关爱广大女同胞的身心健康。

医院官方热线:0731-52312355

(吴雅妮)

整治交通顽瘴痼疾

湘潭县精准治超成效显著

本报讯(驻湘潭县记者 张振宇 通讯员 曹未军)湘潭县交通运输局充分利用高科技手段精准治理超载超限取得显著成果,自3月份至5月17日止,该县累计出动执法人员620余人次,开展执法巡查60余次,精准查处非现场违法超限数据车辆60台次,路面查处超限车辆72台次。

违法超载超限被称为公路第一杀手,通过这几年的持续整治,超限超载现象大为减少,但也变得更加隐蔽。面对这一新情况、新问题,湘潭县交通运输局充分利用高科技手段精准出击,使超限超载者无处可逃。

为准确获取相关信息,湘潭县交通运输局通过对近年来途经车辆超限超载不停车检测系统(以下简称非现场系统)记录的违法车辆通行数据进行筛查、分析,掌握了大量多次违法超限超载车辆的相关信息资料,并将其纳入重点监控对象,为精准治理打下了坚实的情报信息基础。

在此基础上,湘潭县交通运输局除依托吴家巷检测站对途经107国道的货运车辆做到“逢车必检”外,还采用机动巡查和重点治理相结合的方式,加强对其他重点路段的执法力度,始终保持非现场系统违法超限运输车辆治理威慑力。

同时,该局积极主动与交警等部门配合,保持联合执法常态化,构建起“信息共享、协同联动、齐抓共管”治理机制,进一步提高了精准治理非现场系统违法超限超载车辆效果。

岳塘区整治交通顽疾再出重拳

本报讯(记者 谭涛)5月18日,我们从岳塘区整治办获悉,该区整治交通顽疾将再出重拳,今后一段时间将重点打击占道经营、摩托车加装伞具、超限超载等交通顽疾。

今年以来,岳塘区强化源头治超,全面摸排货运企业,梳理15万吨以上企业11家、15万吨以下企业5家、货运物流企业5家;对16家源头企业进行每月一次走访督查,11家企业按要求100%完成称重监控设备安装并联网。同时,严厉打击超限超载行为,交警、交通、城管等部门开展了20余次道路交通联合执法,15次夜间行动,查处超载超限车辆110台,其中超载100%车辆22台、改型车辆5台,有效打击违法两客一危车辆、超限超载车辆、非法营运车辆的违法行为。此外,开展交通违法行为专项整治行动,现场查处各类交通违法行为33898起,酒驾醉驾316起、货车超载630起、摩托车交通违法1113起、电动自行车交通违法19188起。

然而,从省市相关部门督查结果来看,岳塘区道路交通安全隐患整治还不够全面、彻底,如农贸市场、集市、校园门口占道经营;摩托车、电动车搭乘多人;骑电动车不戴头盔、加装伞具等现象依然存在。岳塘区整治办相关负责人表示,将针对存在的问题深化专项整治,对占道经营、摩托车违规加装伞具、超限超载等交通问题进行集中整治。交警、交通、市场监管、农业等部门将加大力度重点整治面包车、拖拉机、三轮汽车、低速载货汽车、无牌无证摩托车(电动车)、危险品运输车辆。交警部门将严厉打击酒驾醉驾、超速超员等交通违法行为,严查电动车无牌上路、闯红灯、逆行、不按要求佩戴头盔等违法现象,大力营造不能违、不敢违、不想违的严管高压态势。

“地空联动” 整治摩托车电动车违法

本报讯(记者 熊峰)为推动全国文明城市集中攻坚与全面深化行动,5月17日,我市交警部门“地空联动”在雨湖、岳塘、湘潭经开区等地集中开展摩托车、电动车集中整治,共查处摩托车、电动车交通违法行为近500起。

据悉,“五一”过后,我市交警部门在城区持续开展了“地空联动”摩托车、电动车统一集中整治,主要针对摩托车、电动车驾乘人员不按规定佩戴头盔、超员、私自加装遮阳伞棚逆向行驶、闯红灯、无牌无证驾驶等交通违法行为,通过市公安局交警支队指挥中心实时监控,联动执勤民警及时执法,切实维护道路交通安全。

执勤交警提醒广大交通参与者,驾驶摩托车、电动车经过无民警执勤路口时,也要严格遵守交通法规,不要抱有侥幸心理,如有交通违法行为,同样会被监控记录并面临处罚。

湘潭县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据有关法律、法规的规定,经湘潭县人民政府批准,湘潭县自然资源局决定以网上挂牌方式出让下列地块国有建设用地使用权,并授权湘潭市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

挂牌编号	宗地坐落	出让面积(m ²)	土地状况	规划土地用途	出让使用年限	规划指标要求			起始价(万元)	保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率		
潭县公土网挂(2022)007号	易俗河镇北汽大世用地以西、吉光·飞利浦用地以南、宏信创业产业园二期以东	16832.80	现状	工业用地	50年	≥1.0	40%≤建筑密度≤60%	≤20%	441.86	441.86

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地网上竞价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过湘潭市公共资源网上交易系统(<http://ggzy.xiangtan.gov.cn/>)进行。通过网上注册、办理数字证书、申请竞买、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《湘潭市国有建设用地使用权网上挂牌出让办法》、《土地交易系统竞买操作手册》和《湘潭市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录湘潭市公共资源网上交易系统查询。申请人可于2022年5月18日23时00分至2022年6月14日16时00分,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让报名时间为2022年5月18日23时00分至2022年6月14日16时00分止,挂牌报价时间为2022年6月7日23时00分起至2022年6月16日11时00分止。本次国有建设用地使用权挂牌截止时间:2022年6月16日11时00分。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录湘潭市公共资源网上交易系统,并在系统上提交竞买申请、生成竞买申请书并点击同意、获取保证金子账号、及时足额支付保证金。保证金到账截止时间为2022年6月14日16时00分。挂牌报价时间截止时,网上挂牌期间进行过至少一次有效报价的竞买人为有效竞买人,经系统在五秒钟倒计时后,有效竞买人自动进入网上限时竞价程序。

七、在缴纳竞买保证金时,由于银行之间、银行与交易系统之间的数据传输存在延时,可能对竞买人的竞买资格产生影响,建议竞买人在保证金到账截止时间前尽早缴纳保证金。

八、本项目实施“标准地”出让,项目执行需符合以下“标准”:①项目产业分类为汽车零部件及配件制造,未经批准,企业不得改变产业分类。②项目须执行的开发强度标准为:按潭天易规条(2022)03号《地块规划条件》及蓝线图实施,净用地面积16832.8㎡(约25.25亩),容积率≥1.0,绿地率≤20%,40%≤建筑密度≤60%,行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业用地总面积的≤7%。③根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》(2021年版)《汽车零部件及配件制造应编制环境影响评价报告表;根据《中华人民共和国环境影响评价法》建设项目的地点发生重大变动的,建设单位应当重新报批建设项目的环境影响评价文件。④须执行的投资强度标准为:固定资产投入≥200万元/亩;地均产出≥20万元/亩;⑤须执行的建设标准为:交地后3个月内开工建设,开工后12个月内全部建成投产。⑥须执行的税收产出标准为:产能培育期2年纳税额≥10万元/亩,持续经营期3年纳税额 ≥12万元/亩。⑦单位工业增加值能耗≤0.158吨标煤/万元。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

国土交易业务咨询电话:0731-57800790(湘潭县自然资源局) 0731-52818262(湘潭市公共资源交易中心自然资源交易科) 系统使用服务咨询电话:0731-52818268(湘潭市公共资源交易中心应用技术保障科)

办理数字证书咨询电话:400-6682666(湖南省数字认证服务中心) 湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

湘潭市公共资源交易中心
湘潭县自然资源局
2022年5月18日