



文/王新明 文旦 左右

悄悄给你惊喜、默默护你周全，是平淡日子中的欢喜与确幸，是加入寻常生活中的方糖，甜蜜又温暖了我们的漫漫人生路。

近日，由潭房集团倾力打造的大型人文社区锦绣世家·西苑捷报频传，给业主们带来接二连三的喜悦——

小区配建的幼儿园——锦绣公办幼儿园已经装帧一新，幼儿园的招生工作已全面启动，将优先满足锦绣世家小区的小业主们。

在2022中国物业服务百强企业研究成果发布会暨第十五届中国物业服务百强企业家峰会上，锦绣世家·西苑的“管家”——长城物业荣获11项业界殊荣，成为中国物业服务百强企业TOP10。

同时，锦绣世家·西苑景观配套升级正在进行，将为业主打造出更多的户外活动空间，营造小区舒适怡人的居家环境，进一步提升居住者的幸福感与满意度。

……

始终以人为本，围绕人的需求不断提升湘潭人居品质。这或许就是，锦绣世家·西苑对湘潭人最深情表白——许你更快乐的成长、护你更周全的日常、给你更美好的家园……



锦绣世家·西苑对你深情表白

# 许你更美好的生活



## 许你更快乐的成长

给孩子一个健康的生长环境，让他们无忧无虑的成长，这是每一个家庭所奋斗与期待的。在锦绣世家·西苑，家门口的公办幼儿园将满足小区孩子们的就近入园，享受优质的学前教育，让孩子们更快乐的成长。

目前，装帧温馨的幼儿园已经顺利移交给经开区教育局统一管理，幼儿园的秋季招生工作也已经全面启动，幼儿园将优先招录锦绣世家小区业主子女，在学位许可的情况下，统筹招录周边小区适龄儿童。

幼儿园总建筑面积3966平方米，包括星空画室、星梦书屋、星云创客、星光剧场、水星沙池、土星乐园等多个独具特色的儿童文化创意空间，为幼儿真正创设寓教于乐的生活学习环境，成就孩子更好的未来。幼儿园将开设12个班级，可同时容纳幼儿420名，将为3-6岁儿童提供全方位的优质学前教育与陪伴。

据了解，锦绣公办幼儿园将秉承先进教学理念，全面构建的遵循幼儿身心发展的3C成长特色课程（即CC儿童成

长课程，TC教师成长课程，PC家长成长课程），创设儿童、教师和家长三位一体的成长平台，成就孩子们的全面健康成长。

除家门口的公办幼儿园之外，锦绣世家·西苑还拥有丰沛的书香文脉，项目毗邻湖南科技大学，拥有众多优质的教育资源，周边汇集有科大和平小学、风车坪建元学校、九华江声中学等中小学，能有效满足小区学子们的就近就读，让孩子们更快乐的成长。

## 护你更周全的日常

家不单是栖息之所，更是一家老小的港湾、心灵的归属。而每一扇温暖灯火背后，都离不开物业服务者365个日夜不停歇的忠诚守候。

锦绣世家·西苑携手国家一级资质物业、北京奥运会国奥村物业服务商——长城物业，精心打造“一应云”智慧管理平台，从智能硬件到服务软件，全天候360度为爱家护航。小区还引入人脸识别系统、智能车牌识别系统、电子巡更系统、楼宇可视对讲系统、视频监控系統、24小时高空抛物监控系统等多重安防系统，让智能安防渗透到日常生活的每一个细节，为业主提供更安全、更安心的品质生活。

不仅如此，锦绣世家·西苑还配备有专业的服务团队，照顾业主生活的方

方面面。像大门处配备门岗秩序人员微笑、敬礼的礼宾式服务；楼栋拥有专属管家，业主可进行快递免费存放；平时，服务团队还会对业主进行上门拜访，为有需要的家庭需要提供专业的礼宾服务。

近日，由中指研究院、中国房地产TOP10研究组主办的“2022中国物业服务百强企业研究成果发布会暨第十五届中国物业服务百强企业峰会”在北京举行。长城物业凭借业内领先的综合实力、服务水平及创新能力，荣获11项业内荣誉，位列中国物业服务百强企业TOP10。

长城物业的温暖服务，锦绣世家·西苑的业主们是深有体验的。业主刘女士认为贴心的物管让生活更有品质，

“在现代生活中，和谐温暖的邻里关系，让我们大家更有归宿感与幸福感。像在刚刚举办的小区生日会上，六岁的儿子就结识了不少同龄的玩伴，也让孩子有了一个特别难忘的生日。”

在锦绣世家·西苑，物业公司每个月都会为在这一个月生日的业主们，精心组织一场特别的生日会，让大家在这个温暖的大家庭中，感受邻里亲情的关爱，让大家更好地融入到社群生活之中。类似的社区活动，在锦绣世家·西苑已是常态，像春节、中秋节、重阳节、儿童节等各类节日，小区都会组织丰富多彩的邻里活动，增进业主之间的互动与联谊，让钢筋混凝土的建筑真正成为大家心中的美好家园。

## 给你更美好的家园

谐相处，实现2.7低容积率、39%高绿地率的健康高配，同时最宽楼间距突破260米，全力将小区打造为全龄化乐活社区。

小区的景观园林更是意趣盎然，园林景观设计由浙江绿城御用景观团队主笔，以传统园林空间为基底，营造层层递进的现代人文景观，构建出全龄、亲氧、缤纷、乐居、四季共享的园林社区。同时打造小区内树阵广场、休闲草坪、室外客厅、童享乐园、欢动乐园等，实现建筑肌理与小区自然景观的有机融合，涵养着锦绣世家·西苑与众不同的宁静与美好，让诗意居所、人文住区变得名副其实。

不仅如此，为了打造更美好的家园，小区的园林配套升级也在火热进行之中。在项目正在建设的新组团，工作

人员将几米高的大型乔木纷纷植入小区园林，成为了小区里的新“住户”；单元入户景观的塑造，采用微地形、复层植物种植等方式，营造出尊贵从容的归家体验；进一步扩大儿童乐园的场地游乐设施，新增看护坐凳、婴儿车位等区域；摒弃常规做法，消防扑救面与羽毛球场有机结合，给业主更多的运动空间；地面塑胶采用最新国标的环保型彩色颗粒，无异味；地下车库更是进行了实用又养眼的升级处理，像地下室车牌号吊牌采用亚克力板单独吊装，美观耐用；地下室单元每个入口都安装带灯指示的标牌，让业主出入车库一目了然；地下车库的墙面、方柱，以及主通道墙面通过不同颜色的墙漆区分，让整个地下车库更为温馨漂亮。

生活的美好，是岁月静好中的如常与守候。

在这个浪漫而温暖的5·20，锦绣世家·西苑以始终如一之精工匠筑，不断提升品质细节，以不变初心逐一兑现大家对美好生活的种种期许。

