

把支部建在项目上的湘潭实践

本报记者 钟佳桑

今年,金侨印象芳华项目和积极探索和实践“基层党建+”,通过把党支部建在项目上,推动党建与业务深度融合,因此获省建筑业企业“党建进工地、支部建在项目上”标杆创建活动优秀项目部。

近年来,市住建局积极拓展党建新思路,拓宽项目建设发展新路径,把支部建在工地上,把党建抓在第一线,将党建融入项目的全过程,党组织“触角”在项目工地不断延伸,实现了在建项目党支部从无到有、从有到优的跨越发展。“党建+项目”的生动实践,使项目的质量和安全得到充分保障,全市建设工程管理标准化、规范化水平进一步提升,项目跑出了“湘潭速度”。

建阵地

打造党员新家园

建设领域党建工作点多面广,流动党员较多,具有复杂性、开放性、流动性等特点。如何解决建筑工地上务工人员缺思想、管理队伍缺核心、流动党员缺家园等问题?充分发挥党建引领工程建设的作用,一直是住建领域探索加强党建工作的重点。

日前,在万楼·湘玺项目现场,塔楼林立,挖机轰鸣,施工人员来回穿梭,一派繁忙的景象。其中,一抹亮眼的红色吸引了众人的注意力,那是项目地的党

建宣传栏。

“加入党支部之后,感觉自己多了一份责任,干活也更加有干劲了。”农民工党员杨文兵笑着说,他属于“流动”党员,由于工作原因,在较长时间内无法正常参加正式组织关系所在党组织活动,没想到能在工地上找到归属。

自2018年起,市住建局经对住建领域项目工地进行深入调研和科学论证,决心把“党支部”建在工地上,要求工程总造价5000万元、施工期1年以上且跨年度、党员人数在3人以上的项目工地,都要成立党支部,并由该局质安监站党支部党员采取直接结对的形式,“一对一”指导联系项目党建工作。

“将‘支部’建在工地上,把党建抓在第一线,在一线转作风、在一线解难题、在一线促发展。”市住建局相关负责人介绍,项目党支部以落实“三会一课”为切入点,利用互联网+平台、普通党员微党课录制等形式,从严纪律,让“流动”党员过上正常、有序的组织生活,避免党员游离在党组织之外。截至10月底,湘潭市在建工地共有党员155人,按要求设立项目党组织17个(党员114人),实现了党员全覆盖管理,党组织建设规范。

强支部

凸显战斗堡垒作用

一个支部就是一座堡垒。为进一步筑牢基层战斗堡垒,市住建局坚持突出政治引领,建强干部队伍,突出支部建设,夯实党建基础。

“在对项目的监督中,我们要求做到‘四员’,即既是质量监督员、安全监督员,也是党建指导员和清廉指导员。”市住建局质安监站监督员(党员)介绍,围绕项目支部“五化”建设,不仅要健全组织,配好书记,更要坚持将党建工作融入生产建设工作,建立安全生产党员责任

区,开展党员身边“三无两有”(无安全事故、无质量缺陷、无材料浪费、有工作创新、有工作效率)活动,强化项目员工的工期、安全、质量和效益意识,让支部成为团结群众的核心、教育党员的学校、攻坚克难的堡垒。

万达广场、市民之家、唐兴桥流域水环境综合治理(一期)项目完工投产;二大桥北匝道口项目、G320国道大中修路面的提质改造有序推进……近年来,“支部堡垒”如雨后天春笋般出现在项目建设现场,同时涌现了一批党建特色支部,全市的项目建设抢抓节点目标,形成了你追我赶、开竣工接续不断的生动局面,真正做到了重点项目推进到哪里,党组织的作用就发挥到哪里。

亮身份

增强活力争先锋

“我是党员,我要报名!”这曾是芙蓉大道快速化改造(湘潭段)项目上经常响起的声音。

2019年7月20日,芙蓉大道快速化改造(湘潭段)项目开工建设,2020年10月23日,项目主线通车,行车时间由40分钟缩减至22分钟……优质高效完成项目建设的背后,是“红色引擎”的强劲带动。

作为实现长株潭“半小时通勤圈”“半小时经济圈”的重大基础设施项目,芙蓉大道项目在党建的引领下,成立了两支党员先锋队、六支青年突击队,党员带头,示范带动项目向一个个节点目标冲刺,有效保证了工程进度和工程质量。

一名党员就是一面旗帜。市住建局充分发挥党员先锋模范作用,通过完善项目支部各项管理机制和党员激励机制,开展共产党员先锋模范岗、劳动竞赛等评选活动,在工地一线营造了争优创先的良好氛围。

与此同时,建筑行业中,党员的身影随处可见。市住建局不断加强项目党支部党员的联动交流,要求每个党员戴牌上岗,主动亮身份、亮职责,联系行业实际,围绕打赢污染防治攻坚战、创文创卫和脱贫攻坚等重点工作,开展了建筑行业创“文明行业”“平安工地”,现场讲规范、服务下基层、维权送工地等各项特色服务活动,党员成为项目建设中的中坚力量。

树新风

凝聚合力做表率

在去年召开的湘潭市建设工程质量安全监督系统党风廉政建设工作暨“清廉工地”工作推进会上,潭州大道快速化改造(湘潭段)在廉洁创效上取得的成效引得多家主流媒体侧目。

从节支、堵漏两方面入手,潭州大道项目在混凝土采购中,规范招标,降低成本300余万元;在旧路破除中,原有的路缘石、路平石利利率达60%,降低成本约200万元。

党风廉政建设和党的建设的重要内容。近年来,为扭转工地上收受红包礼金、违规插手干预工程项目等乱象,市住建局质安监站党支部以“工程优质、工地清廉”为目标,以项目党支部的组织基础为依托,着力将全部(受监)项目工地建设成为“清廉单元点”,全面推进“清廉工地”建设,从源头上预防和遏制工程建设领域腐败问题。

今年以来,“清廉工地”已在全市82个在建受监项目全面铺开,30余名廉洁指导员活跃在工地一线;截至目前,共召开五方清廉会议324次、参会人员达4162人次,设置“清廉工地”宣传栏、板126个……建设工程领域崇尚廉洁、规矩办事氛围日益浓厚,风清气正的建设环境正在形成。

项目在副场评标过程中,需要专人负责设备调试、过程见证、全程封闭监控等工作,项目评标持续到什么时候,人员就要坚守到什么时候。

记者在市公共资源交易中心的加班表中看到,今年至今,因承接的远程异地评标项目而导致的加班占85%,其中7月13日,张家界市中医医院门诊综合大楼建设项目工程的评标,从开标当天17点一直持续到次日8点02分,副场评标现场工作人员唐泽华因为这个项目加班了15小时02分。

公共资源交易推广远程异地评标不仅仅限于工程建设项目领域,今年10月,我市还承接了一个政府采购远程异地评标项目。市公共资源交易中心相关负责人介绍,接下来,他们还将结合公共资源交易的“智慧化”建设,不断创新方法、优化服务,大力推广和参与远程异地评标、跨省远程异地评标,争取在远程异地评标工作上取得新经验。

我市远程异地评标承接率全省第二

本报讯(记者 陈姿雯)12月7日10点,交易中心工作人员在湖南省远程异地评标调度平台收到有副场项目进场评标的信息后,立即通知门禁值班人员做好专家入场等相关准备工作,并通知技术人员对评标系统和设备进行测试,严格按照远程异地评标系统“三随机、五不知、六自动”的要求做好相关服务工作。该远程异地评标项目的评标工作一直到22点才结束,这样的情况在市公共资源交易中心十分常见。

2020年,省发改委、省住建厅等5部门联合印发了《湖南省工程建设项目远程异地评标暂行管理办法》,明确要求符合条件的工程建设项目采用远程异地评标。在今年9月前,远程异地评标项目副场的确定是由主场在抽到副场后,直接电话联系副场再确定,副场是否承接遵循自愿原则。

考虑推进工程建设项目远程异

地评标工作有利于进一步扩大远程异地评标覆盖面,提升公共资源交易服务效能,市公共资源交易中心结合自身实际,积极响应,对省内其他地市发起的远程异地评标项目坚持“应接尽接”。今年截至8月底,我市远程异地评标项目的承接率达71.26%,在全省排名第二。

“目前,因远程异地评标副场的抽取规定在当日开标后才进行,在抽取副场后才能抽取专家,专家抽取、确认、集合都需要时间,加上部分专家对电子评标的相关操作不熟悉等原因,相比纸质评标项目来说,远程异地评标项目的持续时间往往要长一些,导致我们经常需要加班。”市公共资源交易中心相关负责人介绍,为保证公平公正,防止项目信息泄露,无特殊情况,一个项目从开标到评标结束中间不能间断,且需要全程留痕。而远程异地评标又依靠“互联网+”等信息化技术手段,

图说经济



南湖高新区单体面积最大的厂房——中为科建产业基地项目,从2021年3月建设至今,已实现试投产(见图)。据了解,该项目主要生产制造钢结构桥梁、风电塔筒、设备钢结构、建筑钢结构、金属压力容器及非标异型钢结构构件等产品,可承建各类工业重钢厂房、高层钢结构、桥梁钢结构、设备钢结构和机场航站楼、大型会展中心、体育场馆、风电塔筒等空间结构工程项目,年产能6万吨。预计年产值8亿元,年税收4800万元。

(本报记者 李新辉 摄)

我市行政事业单位国有资产处置“活”起来

处置宗数、总成交金额同比大幅增长

本报讯(记者 陈姿雯)12月8日,记者从市公共资源交易中心获悉,今年1月至11月,我市行政事业单位国有资产处置宗数59宗,同比增长180.95%;总成交额达1864.27万元,同比增长38.23%;溢价金额73.93万元,溢价率较去年同期增长2.8个百分点。处置宗数和总成交额均为历史新高。这一数据表明,我市行政事业单位国有资产处置“活”起来了。

自2021年开始,我市行政事业单位国有资产的处置进入市公共资源交易平台进行交易,但当年的交易宗数仅有20宗。

今年以来,为让行政事业单位国有资产的处置“活”起来,市公共资源交易中心在机关事务管理局分行行业对行政事业单位国有资产进行调查摸底的基础上,严格按照市公共资源交易委员会、市纪委会机关、市发改委等12部门印发的《关于创造条件盘活存量资产的通知》及国有产权处置的相关文件规定,通过创新性的服务举措,认真做好行政事业单位国有资产的盘活处置工作。

一方面,他们将行政事业单位待盘活的国有资产进场交易前20天,在官网进行挂牌交易预告公告,既扩大了项目的知晓度,提升了成交的可能,又在一定程度上减少了交易项目评估费用不必要的浪费;另一方面,他们简化进场交易流程,缩减信息审核程序,将三级审核变为二级审核,在资料齐备的情况下,可以实现“即来即挂”。

服务举措的不断更新,使得服务效率不断提高。据悉,今年1月至11月,我市行政事业单位国有资产的处置宗数占全市国有资产成交数的一半以上。此举助力废旧资产变身“香饽饽”,为全市各类国有产权高效流转、保值增值作出了有益贡献。

城发物业集团获评省物业服务信用AA级企业

本报讯(记者 吴新春 通讯员 朱娇)近日,湘潭城发物业集团物业服务信用等级获评AA级。

在湖南省物业管理行业协会发布的湖南省物业管理行业协会2022年第四批信用评价结果中,城发物业集团凭借良好的信用状况、优质的服务水平,被授予AA级物业服务信用等级。这也是2019年城发物业集团重组之后首次获得该荣誉。

自2019年重组以来,城发物业集团肩负着全市27个保障性住房小区、13550套公共租赁住房的后续运营管理,400万平方米商品房住宅小区、案场服务、办公楼物业、工业园区、“三供一业”等多业态物业项目的服务重任。此次获评AA级物业服务企业,是湖南省物业管理行业协会对该公司信用体系建设、经营成果、发展前景的充分肯定和高度认可,也是该公司为业主提供标准、规范、专业、细致的物业服务的不懈努力结果。

据悉,该信用评价由湖南省物业管理行业协会通过科学、公正、客观的评价指标体系、评价方法得出,评定内容由企业信用信息、物业服务项目创优等核心要素构成,根据企业信用综合得分由高到低,分为AAA、AA、A、B、C、D、E七个等级,旨在激励物业管理行业优秀企业做大做强,发挥服务企业的示范引领作用,加快推动行业发展。

湘电一系列电动机通过中国节能产品认证

本报讯(记者 吴新春 通讯员 戴博 周建兰)近日,湘电自主研发的YE5系列高效节能三相异步电动机通过了国家权威认证检测机构的中国节能产品认证,并进行了能效备案。

资料显示,湘电研制的YE5系列高效节能三相异步电动机性能符合GB18613-2020中1级能效标准,具有高效节能、温升裕度大、振动低、外观美观、启动性能优良、最大转矩高、可靠性强等优点。产品可驱动水泵、风机、压缩机、造纸机械、运输机、搅拌机、农机水利、包装机等各类通用机械设备,也可在冶金、石油、化工、医药、矿山及其它特殊环境下使用。

据专家介绍,该系列电机采用高强度铸铁结构、高导磁低损耗的硅钢片和高纯度的铜质电磁线等优质材料,通过优秀的设计理念,先进的设计方法,采取电场、磁场、温度场多场耦合的分析仿真技术,反复优化设计方案,性能优异,更加高效、更加节能。

近年来,湘电聚焦国家“双碳”战略,致力于研发和推广技术先进、质量过硬的高效节能电机产品。YE5系列高效节能三相异步电动机成功通过中国节能产品认证,有利于进一步提升湘电的自主创新能力和产品核心竞争力,也为该公司进一步拓展市场奠定坚实基础。

校地合作促发展

湘潭大学校内南阳村小区完成提质改造

本报讯(记者 钟佳桑 通讯员 罗聪)“房子改造后,整体环境变好了,生活品质大幅度上升,住着更有归属感了。”日前,看到改头换面的南阳村,湘潭大学的青年教职工袁娇娇欣喜地说道。在雨湖区全力支持下,湘潭大学校内南阳村小区全部完成改造,违建拆除、屋顶防水、外墙美观、雨水管更换、线缆整治……一整套“医美”重塑,让南阳村面貌焕然一新。

今年,雨湖区住建部门在棚户区改造过程中了解到,湘潭大学许多校舍建于上世纪70年代,因年代久远,房屋屋顶漏水、外墙渗水现象时有发生;雨水管(铸铁)锈蚀、破损、脱落现象严重;下水道堵塞、木质门窗破旧不堪、室外电线电缆乱象丛生等现象,严重影响着住户的生活和安全。学校广大教职工十分迫切地希望校内家属区早日纳入棚户区改造项目。

为有效改善湘潭大学老旧住宅小区居住环境,提高学校教职工生活水平,真正解决好群众“急难愁盼”问题,雨湖区住建部门多次和湘潭大学沟通,实地勘察掌握情况,制定了完善的棚改改扩建方案,并多次向省、市及相关部门争取政策和资金支持。

经过多方努力,湘潭大学南阳村95户被纳入今年的改造范围,经费全部由政府财政资助。此外,湘潭大学北青公寓60套住房也被纳入湘潭市保障性租赁住房项目,获得补助资金165万元。改造后的北青公寓从里到外,实现了居住环境质的提升,解决了青年教职工阶段性住房困难问题,获得广泛好评。

湘潭大学是雨湖的驻区高校。长期以来,雨湖区与湘潭大学不断深化校地共建,通过棚改、保租房及老旧小区改造等保障性安居工程项目的铺排,助力学校教师队伍建设和“双一流”创建,为学校提供更优质的办学环境,并合作解决了校园周边环境治理、新增区域综治、附属实验学校建设等重大工作,推动校地协同发展。雨湖区住建局相关负责人介绍,目前,湘潭大学中 Teacher 公寓正在进行雨污分流、路面沥青铺设。校内东坡村、北斗村等老旧小区维修提质改造也已纳入明年的改造计划,届时该校所有老旧小区将得到整体改造。