

房地产政策持续调整优化,释放出哪些信号?

新华社记者

延长保交楼贷款支持计划实施期限、指导银行调整存量个人住房贷款利率、进一步落实“认房不用认贷”……近期相关部门频频发声,房地产政策持续优化调整。这些新政释放了哪些信号?又将带来怎样影响?

优化政策支持刚性和改善性需求

“二套房首付比例降到4成,利率降到4.8%,我们两口子的公积金贷款额度提高到了100万元,税又退了4万元……”近期购买了一套120多平方米改善性住房的南京市民赵先生,给记者细数享受的诸多政策优惠。

今年以来,各地持续优化房地产调控政策,从优化限购限售政策到下调最低首付比例,从发放购房补贴到强化公积金政策支持,从购房契税补贴到二手房“带押过户”……房地产政策不断优化调整,有力支持了刚性和改善性住房需求。

这在信贷数据上也有所体现:上半年,个人住房贷款累计发放3.5万亿元,较去年同期多发放超过5100亿元;6月个人住房贷款利率为4.11%,同比下降0.51个百分点。

从中长期来看,我国房地产市场正从过去的高速发展转向平稳发展。7月24日召开的中共中央政治局会议提出,适应我国房地产市场供求关系发生重大

变化的新形势,适时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱。

近期,住房和城乡建设部表示,将进一步落实好个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施;国家发展改革委表示,要在更好满足居民刚性和改善性住房需求等方面加强政策储备。

“考虑到我国房地产市场供求关系已经发生深刻变化,过去在 market 长期过热阶段陆续出台的政策存在边际优化空间。”中国人民银行货币政策司司长邹澜说。

中国人民银行日前部署下半年工作时明确提出,因城施策精准实施差别化住房信贷政策,继续引导个人住房贷款利率和首付比例下行,更好满足居民刚性和改善性住房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率。

“从需求侧尽快采取切实措施,更好地满足刚性和改善性住房需求,有助于稳住和提振居民住房消费。”招联金融首席研究员董希淼表示,相关部门提出更加明确的要求,回应了市场呼声,传递出积极信号。

部分地方“试水”推进政策落地

近期,调整存量个人住房贷款利率、“认房不用认贷”、改善性住房换购税费减免等政策导向成为市场关注焦点。在

相关部门的鼓励和引导下,已有部分地方和机构积极响应。

北京、深圳、广州、上海等一线城市先后发声,将结合自身房地产实际情况支持居民刚性和改善性住房需求。河南郑州、广西梧州等地优化住房套数认定标准,江苏的镇江、扬州、苏州等多个城市出台购房税收优惠政策……

购房者对房地产金融政策调整亦充满期待。上海市浦东新区金桥区域一家美凯龙爱家门店的资深经纪人告诉记者,近期来店里咨询政策的客户明显增多,他们普遍对降低首付比例和贷款利率的政策特别关注。

易居研究院研究总监严跃进认为,“认房不用认贷”有利于激活房屋置换链条,活跃市场交易。降低部分存量房贷利率则有助于减少居民扎堆提前还款和违规“转贷”行为,提振居民扩大消费的意愿和能力。

董希淼认为,针对存量房贷利率调整,央行近期的表态从此前的“支持和鼓励”变为“指导”,这传递出更加积极的信号,将有利于加速政策落地。

满足房企合理融资需求

巩固房地产市场企稳回升态势,不仅要提振居民住房消费,还要满足房地产行业合理融资需求。

8月初的长沙,骄阳似火。记者在正荣滨江紫阙台楼盘看到,工人们进进出出搬运建材,入户门、栏杆和门窗安装工程正在收尾,小区内的园林景观工程也有有条不紊地推进。

“因现金流短缺,项目自2021年12月起几度停工。去年底‘金融十六条’政策落地后,正荣地产在保交楼工作专班的帮助下,获得了1.24亿元保交楼专项借款支持,快速实现了项目复工,确保了交付进度。”项目有关负责人告诉记者。

去年11月金融管理部门出台了支持房地产市场平稳健康发展的16条政策措施,保持房地产重点融资渠道稳定,有力推动各地项目复工建设。今年上半年,开发贷款累计新增4200多亿元,同比多增约2000亿元。

金融管理部门近期将“金融十六条”相关政策适用期限、保交楼贷款支持计划实施期限延长,以此引导银行继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持。日前,中国人民银行召开金融支持民营企业发展座谈会,多家房企主要负责人受邀参会。会议强调,金融机构要满足民营房地产企业合理融资需求。

中国民生银行首席经济学家温彬认为,随着一系列金融支持政策的落地实施,优质房企现金流得到更强保障,保交楼稳步推进,风险将趋于收敛。经过风险出清,行业将逐渐步入良性发展轨道。(新华社北京8月9日电)

不能仅依靠事后打击,必须强化预警防范和源头管控,提升优化技术防范手段,加强国际合作,不断铲除“黑灰产”土壤,斩断犯罪链条。

“您好,我是上海市反诈中心民警,您刚刚可能接到一个疑似电信网络诈骗的电话,现在对您进行预警提示……”在上海市反电信网络诈骗中心,民警正在进行预警劝阻。

“我们通过搭建预警数据模型,有效监测疑似电信网络诈骗电话和短信,并针对低危、中危、高危潜在被害人采取分级、分类联动劝阻。”上海市公安局刑事侦查总队九支队情报综合大队副大队长朱光耀说。

反诈工作不仅在前端劝阻上下功夫,还要在后端资金止付止损机制上有所建树。“接到报警后,我们会立即启动资金紧急查询止付工作机制,对涉案资金封堵拦截,快速冻结资金。”洪恒亮说。

专家表示,电信网络诈骗往往是环环相扣的犯罪链条,立足源头治理、系统治理,才能不断挤压犯罪空间,铲除犯罪土壤。

人力资源社会保障部要求人力资源社会保障机构建立个人信息保护、个人信息安全监测预警等机制;工业和信息化部加强App全链条治理,持续推进针对涉诈电话卡、物联网卡等的“断卡行动”;中国人民银行深入开展涉诈“资金链”治理;公安部集中捣毁一大批为境外诈骗集团提供支撑服务的犯罪团伙,依法严惩一大批境外诈骗窝点回流人员和从事各类“黑灰产”的犯罪嫌疑人……

“电信网络诈骗犯罪和治理是‘攻防对抗’关系。”刘为军说,在犯罪手段和方式不断升级的情况下,要大力推动反制技术的研发应用,通过抢占技术高地来挤压犯罪空间。

“当前电信网络诈骗花样繁多,公众要提高风险防范意识,未知链接不点击,陌生来电不轻信,个人信息不透露,转账汇款多核实。”平安银行消费者权益保护中心主任颜恒说,遇到疑似电信网络诈骗时,要多方求证核实,并及时向公安机关反映。(新华社北京8月9日电)

国家防办、应急管理部会商部署重点地区防汛救灾工作

新华社北京8月9日电(记者 王丰昊 周圆)8月9日,国家防总办公室、应急管理部滚动组织防汛专题视频会商调度,与中国气象局、水利部、自然资源部联合会商研判雨情、汛情、地质灾害和今年第6号台风“卡努”发展趋势,视频连线天津、吉林、黑龙江、云南等省份防办,安排部署重点地区防汛救灾工作。

会商指出,海河流域和松花江流域洪水正在演进,部分江段超警。台风“卡努”可能影响东北地区并伴有较强风雨,给松辽流域防汛带来叠加风险。南方部分地区多发散发强降雨引发地质灾害需高度警惕,防汛救灾任务依然艰巨。

会商要求,持续全力组织搜救失联人员,千方百计救援受困群众;加强高水位的干支流堤防和蓄滞洪区围堤隔堤巡查防守;上足人员力量,及时排除险除险;统筹做好受灾地区环境消杀和卫生防疫等工作,尽快恢复正常生产生活秩序。东北地区要密切关注台风动向,滚动会商研判,突出防范山洪地质灾害、中小河流洪水和城市内涝等薄弱环节,预置抢险救援力量,提前果断转移危险区群众。南方地区要全面落实以行政首长负责制为核心的各项防汛责任制,夯实基层防御责任;突出雨情汛情监测预警,落实预警响应联动机制和面向基层责任人的临灾预警“叫应”机制;紧盯重点人群,提前做好人员转移避险,严防滑坡、泥石流等次生灾害,确保人民群众生命安全。

据悉,8月9日,应急管理部调派辽宁、山东等地专业排涝队伍210人,携带排涝车辆装备111台套赴吉林榆树进行排涝作业,同时准备多支应急救援队伍作为备勤力量,做好出动准备。

当前,国家防总维持对天津的防汛二级应急响应,对北京、河北、吉林、黑龙江维持防汛三级应急响应。

北京此轮强降雨因灾死亡33人

因抢险救援牺牲5人 18人失踪

新华社北京8月9日电(记者 赵旭 田晨旭)在9日举行的北京市防汛救灾工作情况新闻发布会上,北京市委常委、市政府常务副市长夏林茂介绍,截至8月8日24时,北京市因灾死亡33人,主要由洪水冲淹、冲塌房屋等原因造成;因抢险救援牺牲5人。还有18人失踪,包括1名抢险救援人员。

受台风“杜苏芮”影响,7月29日至8月2日,北京遭遇了特大暴雨灾害。

本轮强降雨已造成黑龙江超过37万人受灾

新华社哈尔滨8月9日电 记者9日从黑龙江省应急管理、农业农村等部门获悉,本轮强降雨以来,黑龙江省各地受灾人口超过37万人。

自8月2日以来,黑龙江省哈尔滨、牡丹江、齐齐哈尔、伊春、鸡西、佳木斯等地的37个县(市、区)遭受风雹和洪涝灾害。据初步统计,截至9日12时,黑龙江省受灾人口374049人,紧急转移安置人口187493人,其中,集中安置人员23745人、采取投亲靠友方式分散安置人员163748人,农作物受灾面积387.08万亩,倒塌房屋23708间,损毁桥梁149座,冲毁涵洞352道,冲毁路基24.2万米,冲毁大棚1300个。

据悉,黑龙江省农业农村厅已派出11个指导组、9个重点工作组持续深入一线,组织指导重点地区全力抢排积水,全省共投入100746人次、20525台套机械,抢排田间积水面积167.06万亩。

东北地区全力防范台风“卡努”影响

据新华社北京8月9日电(记者 董宝森 王帆)据中央气象台预报,台风“卡努”北上将影响我国东北地区,黑龙江大部、吉林东部等地将普遍出现强降雨,局地有大暴雨。黑龙江、吉林等省采取措施加强防范,做好相关地区的人员转移工作。

为应对台风“卡努”带来的影响,黑龙江省、吉林省已启动防汛二级应急响应,黑龙江省已组建物资后勤保障部、现场抢险救援部,对将受台风影响的水库加大下泄流量,在台风到来之前腾出防洪库容。在吉林省通化市,当地加大对鸭绿江、浑江、辉发河等主要河流的跟踪监测,网格化开展风险巡查排查,各重点江河水库已经腾出库容。

上接1版 如通过“江楠管家”快速解决楠竹山镇停车乱停车难、房屋漏水、老旧电梯安全隐患等民生实事问题1397件;实行“四分议事”工作法等多元共治模式,高效化解了窑湾街道飞线充电、停车难等群众急难愁盼问题;开通民情直通车,累计受理及成功处置化解居民上报诉求3800余起,回访满意率92.18%;坚持服务下沉一线,将昭潭街道白石社区创新打造成协和四邻、贵和尚中、同治共享、美美与共的“和美社区”,不断增强群众幸福感。

“大讨论”推动了党建品牌大升级。该区深化“红润雨湖”党建共建,与湘潭大学、湖南科技大学等共建单位对接商洽,聚力赋能区域发展;深入推进滨江城总党建联盟,万楼、窑湾等5个街道紧密互联互动、互促互进,万楼·青年码头成为湘潭文旅新地标,沿江人气热度攀升;着力探索新时代基层党建的建设新模式,充分利用北二环线这一全省第二科教资源集聚区优势,与湘潭大学等16家成员单位联合打造了全市首个校地企合作区域化党建联盟——“红色先锋党建联盟”,形成党建引领、多方参与、资源共享、发展共谋的协同联动发展格局。

“大讨论”推动了干部作风大转变。该区坚持破立并举,创新开展了一系列转作风的自主动作,如经过3次座谈会专题讨论、2轮全区意见征集,出台了《关于激励干部敢为的若干措施》;创新实施组织系统“大部制”扁平化改革,推动组工干部全面下沉基层一线开展工作,从“专岗专职”式干部向“一专多能”的“全科式”干部转变;以“镜鉴”以案促改促建促治专项活动为抓手,进一步深化“正作风、提精神、鼓士气”专项整治行动,雨湖区风清气正的氛围愈加浓厚。

接下来,雨湖区将紧紧锚定“全国百强、全省前十、全市第一”发展总目标,继续把大讨论取得的宝贵成果巩固好、深化好、拓展好,切实为实现“三高四新”美好蓝图、加快建设“四区一地一圈一强”贡献雨湖力量、奉献雨湖智慧。

电信网络诈骗花样翻新,如何守好“钱袋子”?

新华社记者 谭谟晓 兰天鸣 颜之宏



近日,杭州市人民警察学校联合辖区派出所民警为外来务工人员设置手机防范电信诈骗网络诈骗相关软件。(新华社记者 黄宗治 摄)

贷款等其他复合型诈骗以及网络赌博等违法犯罪的主要引流方式。

诈骗为何屡屡得逞?

针对电信网络诈骗犯罪高发态势,有关部门深入摸排、重拳出击。记者从公安部了解到,2022年,全国公安机关破获电信网络诈骗犯罪案件46.4万起,缉捕电信网络诈骗犯罪集团头目和骨干351名。2022年以来,公安部组织开展多次打击电信网络诈骗犯罪区域会战,共打掉犯罪窝点5100余个。

高压之下,电信网络诈骗犯罪为何屡禁不绝?

首先是犯罪分子作案手法智能化程度不断提高,对受害群体分析更加精准。记者进入一个所谓“电话人群”,在相关界面中输入自己的电话号码后,弹出QQ号、微博账号地址等个人信息。获取完整信息,仅需支付价格约等于1元至10元不等的虚拟币。

办案人员表示,个人信息泄露是诈骗的根源。网络黑客会把非法获取的金融、旅游、求职平台的个人信息进行整合,形成专门的数据库并不断更新。诈骗人员得到这些信息后,通过数据对诈骗对象进行人物画像,实施精准诈骗。

同时,电信网络诈骗分工日益精细化,“黑灰产”推波助澜。记者调查发现,在电信网络诈骗链条上,每一环节都寄生着一批提供“专

业服务”的“商家”,通过辅助犯罪获利。

“一些组织和个人专门为诈骗集团提供买卖电话卡和物联网卡、推广引流、技术开发、转账洗钱等服务,增加了骗局的迷惑性和防范打击难度。”厦门市打击治理电信网络新型违法犯罪中心民警洪恒亮说。

此外,诈骗人员跨境作案,手法日趋高科技化。“随着国内打击力度不断加大,一些诈骗人员把窝点转移至境外,使用成本更低、隐蔽性更强、操作更简单的新型‘简易组网GOIP’设备,操控境内手机拨打诈骗电话,具有很强的伪装性,老百姓很难分辨。同时,也给执法取证等带来巨大挑战。”一名办案人士表示。

强化事先预防和协同治理

受访人士表示,遏制电信网络诈骗

关于限期处理道路交通违法扣留车辆的公告

现有一批车辆(详见附件)因涉及道路交通违法被湘潭市公安局交通警察支队依法扣留,其驾驶人或者所有人、管理人30日内没有提供被扣留机动车的合法证明,没有补办相应手续,或者不前来接受处理,且经公安机关交通管理部门拨打机动车驾驶人登记信息上留存的电话号码、邮寄《道路交通安全违法催告函》等方式均无法通知到驾驶人,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第一百一十二条规定,现予以公告。请车辆的驾驶人或者所有人、管理人,在本公告发布之日起三个月内携带身份证、驾驶证以及车辆合法来源“证明到车辆扣留单位接受处理。逾期仍不前来接受处理的,湘潭市公安局交通警察支队将对扣留的车辆送交有资格的拍卖机构拍卖,所得价款上缴国库;非法拼装的机动车予以拆除;达到报废标准的机动车予以报废;机动车涉及其他违法犯罪行为的,移交有关部门依法处理。(关注“湘潭公安交警”微信公众号,查询2023年8月9日“公告”栏,点击“关于限期处理交通违法扣留车辆的公告”即可查询车辆详细情况)

特此公告

湘潭市公安局交通警察支队

2023年8月9日