

土地经营权抵押贷款“破解”企业融资难题

本报讯(记者 王希台)近日,经湘潭市农村产权交易中心公开进场、鉴证服务,湖南蘑菇哒农业开发有限公司负责人依托其在雨湖区姜畲镇泉塘子村流转的54.46亩土地经营权,成功办理了交易鉴证,从湘潭农商银行姜畲支行获得贷款200万元,解决了资金难题。

“以前只晓得房子、车子可以抵押贷款,没想到土地经营权也能用来抵押贷款,这可真是解了我们的‘燃眉之急’呀!”湖南蘑菇哒农业开发有限公司负责人李贵虹激动地说。

湖南蘑菇哒农业开发有限公司主要从事珍稀食用菌黑鸡枞菌的菌种研发、菌棒生产、种植加工、销售以及技术输出服务。该企业在发展过程中注重发挥龙头企业示范带头作用,采取“公司+合作社+基地+农户”模式,通过提供菌种、技术服务、产品回收方式,带动周边农户特别是贫困农户加入食用菌产业链,同时与姜畲镇签订帮扶协议,直接帮扶387户,受益人数689人。

目前,该企业的菌种中心已经投产,最高产值达1万包/天,但购置原材料有

一定的资金缺口,这让企业负责人李贵虹犯了愁。了解到这一情况后,湘潭市农村产权交易中心主动对接相关部门,为李贵虹办理了流转交易鉴证书,并积极联系湘潭农商银行姜畲支行工作人员,促成了农村土地承包经营权抵押贷款发放,为企业成功融资200万元。

湘潭市农村产权交易中心由市供销合作总社全资子公司湘潭供销集团、省农交公司以及土流集团联合组建,是经市政府授权设立的经营农村生产要素的专业化平台和服务型机构,自成立以来积

极探索农村产权抵押融资的方式,破解企业融资难题。这次抵押贷款的发放,是市农村产权交易中心与市区辖内金融机构成功办理的第一笔农村土地承包经营权抵押贷款。截至今年7月底,市农村产权交易中心累计挂牌农村产权标的255宗,完成各类农村产权交易106宗,成交金额9308.85万元,先后为30个乡镇、65个村累计成交资源性资产74笔,涉及土地2.82万亩;累计成交经营性资产32笔,涉及房屋3.32万平方米办理交易鉴证。

市领导到市中医医院检查安全生产工作

本报讯(记者 丁白玉)8月11日上午,市委常委、市委书记刘新华率队前往市中医医院整体迁建项目建设现场检查安全生产工作。他强调,要竭尽全力抓好安全生产工作,牢牢守住安全生产的红线、底线、生命线。

当天,刘新华等详细了解了项目进展、安全生产等情况,要求在统筹好安全与质量的前提下,持续加快项目进度,着力打造样板工程、精品工程、平安工程、廉洁工程,确保中医医院整体迁建项目如期完成。

刘新华指出,要提高站位抓安全,充分认识医院安全生产工作的极端重要性,始终保持高度警惕,时刻绷紧安全生产这根弦;要坚持问题导向抓安全,将安全生产贯穿医疗服务、医院管理、施工建设等各个环节,全面排查安全隐患,明晰问题清单、任务清单、责任清单;要聚焦重点抓安全,紧盯重点问题不放松,从严从细抓整改,持续堵漏洞、补短板、强弱项,筑牢安全生产“铜墙铁壁”;要强化责任抓安全,进一步明确责任分工,分层分级、到岗到人,确保安全生产工作层层有人管、事事有人抓,形成工作闭环;要标本兼治抓安全,既强化隐患治理,又深挖隐患根源,进一步建立健全安全生产长效机制,不断提升安全生产制度化、标准化、规范化水平。

1至7月份全市 莲城安全指数 考核结果揭晓 4个乡镇街道被点名通报

本报讯(记者 李涛)8月11日,记者从市委办获悉,2023年1至7月份全市“莲城安全指数”考核情况日前揭晓,湘潭县易俗河镇等4个乡镇、街道因排名靠后被点名通报。

经考核,湘潭县易俗河镇、湘乡市新湘路街道、韶山市韶山乡和雨湖区姜畲镇4个乡镇(街道),在全市乡镇、街道排位居后且考核分值低于70分,按照规定被给予通报。

据市委办介绍,全市每个乡镇、街道“莲城安全指数”基本分值设定为100分,每月根据所发生的生产安全事故、道路交通事故、火灾事故、森林火情火灾、洪涝灾害、地质灾害、气象灾害、一氧化碳中毒、学生溺水等事故(事件)以及打非治违等工作逐项扣分。

为全面压实乡镇、街道属地安全管理责任,坚决防范和遏制事故灾害发生,从2022年1月起,市委办会同市森防办、市防汛办、市消防救援支队、市公安局交警支队,建立“莲城安全指数”(红黑榜)考核通报制度,每月根据考核情况及时通报。

我市集中挂牌督办16家重大火灾隐患单位

本报讯(记者 李涛)8月10日,记者从消防部门获悉,为扎实推进消防安全重大风险隐患专项排查整治行动,有效防范化解消防安全重大风险,我市各县(市)区日前对16家存在重大火灾隐患的社会单位进行集中挂牌督办,全力净化社会面消防安全环境。

这次集中挂牌督办的16家单位,是全市各级消防部门开展消防安全重大风险隐患专项排查整治行动以来,系统排查发现的火灾危险性较大,且具有代表性的重大隐患单位。在前期的消防监督检查中,各大队执法人员发现雨湖区派派出租服务部、湘潭酒吧教育咨询有限公司、岳塘区月色酒吧、湘潭县金霞华庭小区等16家单位存在安全出口设置不足、火灾自动报警系统不能正常运行、室内外消火栓不能正常使用、防排烟系统及消防水泵不能正常联动控制、违规采用夹芯彩钢板搭建等重大火灾隐患。对此,消防部门依据《消防法》《重大火灾隐患判定方法》的规定,经过集体论证和现场确认,判定以上单位为重大火灾隐患单位,并提请市、县安委办挂牌督办。

目前,各地挂牌督办的重大火灾隐患单位正在整改中。市消防救援支队将采取专家团队示范检查、上门帮扶等方式,针对单位在整改过程中遇到的疑难问题和困难,主动提供法律和技术服务,帮助制定整改措施,推进整改进度,全力确保我市消防安全形势稳定。

打好安全生产翻身仗

货车超载被查 人性执法获赞

本报讯(记者 谭涛)“湘潭交通执法是最有温度的执法!”近日,交通执法人员在查处一起超载案例时遭遇车主的不理解,但是通过一系列人性化执法后,车主却对执法人员的态度发生了大转变,并竖起了大拇指。

前不久,高速交警与交通执法人员在沪昆高速收费站联合开展夜间执法行动,发现一辆车牌为豫R889**的轻型仓棚式货车涉嫌超载。经称重过磅,该车载重超过最大允许总质量50%以上。第二天上午,市交通运输综合行政执法支队道路七里铺执法站负责人在执法站见到了司机田某某,了解到对方准备去高速交警大队进一步处理案件。由于田某某是河南省禹州市人,对湘潭道路不熟悉,加上目的地较远,该负责人便安排执法人员开车送田某某去高速交警大队。

路上,田某某情绪激动,一直诉说自己家庭负担较重,家有3个小孩要抚养,一家人全靠他驾驶货车跑运输为生,对执法部门的处理一直不理解。执法人员向其耐心解释了认定的事实证据、法律依据,以及违法性质、危害后果等,并不断安抚其急躁的情绪。执法人员全程陪同其处理完违法行为,还帮他完成卸货,以减少经济损失。

案件处理完后已临近午餐时间,考虑到田某某家庭困难,七里铺执法站负责人挽留田某某一起吃午餐,并进一步与对方交流、沟通。七里铺执法站一系列的热情服务,有温度的执法,使田某某感动不已。田某某说:“我跑了全国那么多地方,湘潭交通执法是最让我信服的,我看到了执法工作人员的不容易,现在我已深刻认识到货车超限超载违法行为的危害,今后一定合法装载运输。”



爱心冰箱 夏送清凉 系列报道⑦

志愿者线下进工地再送“清凉”

本报讯(记者 吴珊 廖艳霞 实习生 丁梅秋)“清凉”接力,爱在传递。8月11日,得知湘潭日报社“爱心冰箱”又要流动送“清凉”,“90后”聋哑青年黄禹尧主动联系报社,希望为户外工作者送上自己的心意。当天,黄禹尧和九华义工协会的义工一道,将“清凉”送到了湘潭高新区几家工地的户外工作者手中。

上午9时许,烈日当空,酷暑逼人。黄禹尧和义工们将冷饮物资装入车内,带上满满的“清凉”从湘潭日报社“爱心冰箱”站点出发。当他们来到卓润医疗器械创智生态园时,建筑工人们正忙着施工,豆大的汗珠不停从额头上冒出来。黄禹尧和义工们一起

把冷饮、藿香正气液等防暑物资从车厢里搬出来,一瓶瓶递送到建筑工人手中,并不停竖起大拇指,为他们的辛勤劳动点赞、致敬。“送的是‘清凉’,传递的却是温情。”得知黄禹尧是聋哑人,建筑工人感动地说。他们接过冷饮,一饮而下,干劲更足了。

在一波波热浪中,黄禹尧和义工们早已汗流浹背,脸颊被烈日晒得通红,但他们依然热情高涨,搬起一箱箱水走向华宇智能机械配套产业园等地,把一瓶瓶冷饮分发给工地上忙碌的户外工作者,传递着一份份真情。

几天前,黄禹尧独自驱车将4箱冷饮送到“爱心冰箱”,将冰箱塞得满满的。“社会各界帮助过我,我也希望能帮助别人、

传递爱心。”黄禹尧“告诉”我们,他自幼失聪,求学、学艺、创业路上,得到了党和政府、社会各界爱心人士的爱,一直心存感恩。如今,他生活幸福,冷饮生意也步入正轨,希望能回报社会。

“虽然我生活在无声世界,但也要为大美湘潭贡献自己的一分力量。”黄禹尧在纸上这样写道。



岳塘区为困难重度残疾人打造温馨“家园”

本报讯(记者 丁白玉 通讯员 张孟成)“这里环境好,他能得到24小时专业照护,我们很放心。在这里不到一个月,你看他都长胖了!”8月9日,在岳塘区困难重度残疾人集中照护中心,被照护对象谢斌的家属送来一面锦旗,表达对该照护中心的感谢和认可。

30岁的谢斌是先天性脑瘫,双腿无法站立,手脚协调性低,需要专人照护。今年7月,谢斌成了岳塘区困难重度残疾人集中照护中心首批照护对象,享受专业照护。谢斌的父亲谢志安介绍,在儿子住进照护中心前,因夫妻俩都要上班,只能把谢斌放在家里。每天中午,谢斌只能吃

饼干充饥,不时还会发生摔倒等状况。现在好了,工作人员不仅会将一日三餐送到谢斌面前,还能陪他聊天、给他做康复,比在家里强太多了。

岳塘区困难重度残疾人集中照护中心位于昭山镇白鹤村,是集照护服务、康体娱乐等为一体的困难残疾人集中照护场所,主要针对16周岁以上具有岳塘区户籍已纳入最低生活保障范围且残疾程度为一、二级的肢体残疾人。该项目于2023年2月启动建设,2023年7月对外开放,开放照护床位40张,房间内设施设备齐全,另设有餐厅、活动室、阅览室、康复室等多功能活动区域,配备了多名医护人

员及专业护理员。不仅可以给予困难重度残疾人生活上的照料、精神上的慰藉,还能为他们提供寄宿照料、社会适应能力训练、生活自理能力训练、运动功能康复训练服务。

岳塘区民政局相关负责人介绍,该区以政府购买社会服务的形式开展困难重度残疾人集中照护试点,试点项目经费由财政专项试点经费和照护对象政府救助补贴资金、照护对象家庭支出组成,切实减轻了困难重度残疾人家庭负担。下一步,将进一步完善体制机制和政策措施,提升重度残疾人照护服务水平,持续增强残疾人的获得感、幸福感、安全感。

雨湖区姜畲镇：“一菌”造福一群人

本报记者 黄武平 通讯员 梁及芝 摄影报道



8月10日,雨湖区姜畲现代农业示范园蘑菇哒农业公司清凉舒适的黑鸡枞菌整理打包车间,60多名雇工分两排坐在墙角,全神贯注地修剪菌脚上的尘土(削根),并按黑鸡枞菌个头大小分类装筐。他们按销量计酬,每公斤4元,一天下来,人均收入约100元,动作娴熟的可达150元以上。

蘑菇哒农业公司专注珍稀食用菌黑

鸡枞产销,7年来已逐步发展成为规模化、标准化、产业化、数字化的国家级高新技术企业、全省农业产业化龙头企业和5G智慧农业典型应用场景,年产值达3700多万元。每天有100多名当地村民在公司现代化生产车间务工,分别负责下种、采收、削根、包装等,人均月收入超过3000元。村民们每天按时上下班,挣钱、顾家两不误。

同时,企业采取“公司+合作社+农户”模式,带动姜畲镇部分农户种植黑鸡枞菌,每年户均增收10万元左右。



管理员当起 服务员

新奥燃气安装服务热情周到获赞

本报讯(记者 吴珊 通讯员 秦颖新)“不忘初心担使命,心系企业优服务”,近日,湘潭市“细食候妈妈的菜”餐馆老板将这样一面锦旗送到了湘潭新奥燃气公司。

该餐馆位于岳塘区芙蓉大道上。防疫政策放开后,经济形势逐渐好转,谭女士特意盘下了一家餐馆,准备装修后大展拳脚。然而,盘下的餐馆以前一直使用瓶装液化气作燃料,为了提升餐馆安全,谭女士决定在店面装修时同步改装更节能、

更安全的管道天然气,于是联系了服务特别周到的赖天中师傅。

赖天中是湘潭新奥燃气公司工程现场管理员,并不具体负责燃气工程施工安装。为了不辜负用户信任,他马上联系公司客户经理和设计师进行入户查勘、安装设计和预算报价。报装合同签订后,为了让谭女士放心,他还积极主动跟进,协调燃气安装各个环节,使燃气安装工程与店面装修工程实现无缝对接,最后餐馆顺利

上了管道天然气。“从联系报装到开通送气,多亏了赖师傅跑前跑后帮忙协调,我根本就不操心……”谭女士赞不绝口。

优化燃气服务水平是湘潭市深化“放管服”改革、推进市政公共服务和优化营商环境的重要内容。为进一步提升报装效率,湘潭新奥燃气公司在精简报装流程的同时,持续加大对员工的服务培训力度,将“让您满意是新奥人永恒的追求”的服务理念深深刻进员工心中。

韶山冲社区多举措 创建清廉社区

本报讯(记者 谢雨芬 通讯员 曾小琴)“这件睡衣毛主席一穿就是20多年,工作人员多次劝主席换一件,主席就是舍不得。”近日,“红色传承 送福到家”清廉讲堂在韶山市清溪镇韶山冲社区举行,社区党员志愿者李吉英为前来开展实践活动的中小學生及家长深情讲述了毛主席的清廉故事。

这是韶山冲社区开展“大家一起开清廉讲堂”系列活动促清廉社区建设的一个缩影。

近年来,韶山冲社区多方整合辖区红色资源,积极创建清廉社区,举办清廉微党课,制作清廉小视频,打造清廉文化墙、清廉宣传栏、电子显示屏、格言名句桌牌等,让廉洁文化入脑入心。

好家风助推清廉建设。韶山冲社区开展以党风政风带动家风活动,号召社区党员群众积极参与清廉家书、清廉故事征集活动,辖区范围30余人次先后被评为市镇文明家庭、最美家庭、平安家庭,获评“好公婆”“好儿媳”“好妯娌”“好邻居”等。

社区不断规范小微权力运行,重大事项实行“四议两公开”,社区党务、居务、财务上墙公开,党员实行公开承诺。社区纪检委员、居务监督委员会、居民代表每年对社区财务进行审计。畅通“三湘e监督”平台,随时随地接受群众监督。

“通过社区多形式的清廉文化熏陶,我们都有意识地当好毛主席家乡清风正气的践行者,当好清廉社区建设的监督员。”居民蒋天敏说。

阳塘村： 线下线上监督同发力

本报讯(记者 谢雨芬 通讯员 许婷)“这个阳光棚未经审批,如遇刮风下雨天气,可能有倒塌风险。”前不久,岳塘区霞城街道阳塘村村务监督委员会主任周德明在辖区巡查时,发现通江大道与阳塘路交汇处,多出一处面积约10平方米的金属阳光棚,立即向村纪检员汇报。

村纪检员迅速联系街道城管办执法人员实地查看,对当事人私搭阳光棚的行为开展教育,最终该户同意配合拆除。

今年以来,阳塘村把推动解决民生实事作为执纪监督落脚点,从群众“急难愁盼”问题着手,强化民生领域专项督查,线下线上监督同步发力。

在村微信群内收到村民关于“电线从树冠中间穿过”的反映后,村纪检员立即联系电力部门,对龙王庙附近高压线周边的树冠进行修剪,消除安全隐患。“以前经过时提心吊胆,现在可以放心从树下走了。”村民刘女士说。

近年来,阳塘村通过畅通线上线下监督渠道,新增路灯电源1处,完成阳塘渠、周家渠、工农渠等渠道修复和福寿螺整治,安装抗旱用电箱2处。

阳塘村还对计划生育奖励扶助、特殊扶助等惠民政策开展跟踪式监督,紧盯补贴对象、补贴标准、补贴程序,采取查阅资料、入户访查、实地抽查等方式开展监督检查,确保该村21户低保、77人农村帮扶、1人特扶等补贴精准足额发放到位。

