

## 宝塔街道建鑫一期:

# “问题小区”变身“幸福家园”

本报记者 杨阳 通讯员 刘雅婷



### 小区有了“主心骨”

说起以前的建鑫一期,很多居民用“千疮百孔”来形容。

由于基础设施老化和物业管理不善,小区面临各种各样的问题。停水、停电是常态,居民生活深受影响;电梯维护不及时,半数电梯经常停运,居民上下楼非常不便;停车秩序混乱,居民经常为此扯皮吵架;没有监控设施设备,物品丢失、破损无法管……

问题不解决,居民不满意,物业费收取率仅有30%。长此以往,形成恶性循环,2015年底开发商的物业公司撤离,半年后,新引进的物业公司也撤离了。“当时小区欠缴水费40多万元,欠缴电费2万多元。”叶仁忠介绍,小区面临着无人管理、

说起以前的建鑫一期,很多居民用“千疮百孔”来形容。由于基础设施老化和物业管理不善,小区面临各种各样的问题。停水、停电是常态,居民生活深受影响;电梯维护不及时,半数电梯经常停运,居民上下楼非常不便;停车秩序混乱,居民经常为此扯皮吵架;没有监控设施设备,物品丢失、破损无法管……问题不解决,居民不满意,物业费收取率仅有30%。长此以往,形成恶性循环,2015年底开发商的物业公司撤离,半年后,新引进的物业公司也撤离了。“当时小区欠缴水费40多万元,欠缴电费2万多元。”叶仁忠介绍,小区面临着无人管理、

“居民不满意,是衡量小区管理和服务是否到位的关键。”叶仁忠介绍,自小区成立业委会自治以来,业委会代表和维护全体居民的合法权益,着力为民办好事、办实事,助推居民的幸福感和满意度不断提升。

建鑫一期自建成以来,一直没有设置摩托车和电动车集中停放点。小区内存在车辆随意停放、上楼,私拉电线充电等现象,不仅影响居民正常出行,也存在较大的安全隐患。在了解居民需求后,业委会积极落实社区要求,在每个单元楼下设置集中停车棚,安装充电桩,并配备灭火器、自动喷淋灭火装置和监控设备。居民们停车、充电更加方便、安全、放心。

无人敢接的艰难境地。

针对这一实际情况,宝塔街道、云盘社区积极组织发动业委会、居民群众为小区发展献计献策。经过多方协调小区业主一致同意,建鑫一期选举产生了新一届业主委员会,实行业委会自治管理。

在业委会主任叶仁忠的带动下,业委会成员和部分热心业主自筹腰包垫付了欠缴的2万余元电费,并和水务公司达成协议,用收缴的物业费来分期补交水费,清除了历史欠账。

那时,业委会还面临一个“老大难”问题。由于水管容量不够,水管爆裂的情况经常发生。“虽然每次业委会都及时组织



### 居民有了“贴心人”

小区内有一个300多平方米的露台,主要用于晾晒衣服。业委会走访征求居民意见后,建起了排列有序的不锈钢晾衣架,并安装了监控,尽可能满足全体居民的晾晒需求。“这个小区太人性了,赞!”“一道靓丽的风景!”……当叶仁忠把晾晒视频发到网上,引来不少网民关注,视频浏览量达到340多万,点赞6.1万。

建鑫一期有28层高,外墙脱落是一大安全隐患。为守护好居民安全,业委会与专业维修公司联系对接,计划对所有楼栋进行安全排查和维修。经初步测算,需动用维修基金80多万元。为有效控制支出、确保安全,业委会经过多方咨询研究,决定

人员抢修,但这只是权宜之计。要想彻底解决这一问题,必须进行增容改造。”叶仁忠介绍,经过半年多的研究筹划,业委会提出了一个大胆的想法,申请80多万元物业维修基金,“一揽子”解决小区基础设施落后的问题。

对业委会作出的努力,居民们看在眼里,记在心里。当业委会成员上门走访征求意见时,大多数居民表示认同、肯定并支持。

更换增容供水管道和直供水泵、对15台电梯进行大修并更换配件、布设监控、安装停车场道闸、修补道路……一系列的改造随即展开,小区功能得到质的提升,小区面貌焕然一新。

聘请专业人员排查修理,业委会成员负责安全维护和材料采购运送。最终,仅花费6万元就有效解决了问题,而且这笔费用从物业费支出,没让业主多交一分钱。

建停车棚、修补道路、维护水管和电梯、修补外墙……近年来,业委会投入100多万元改善小区环境,这些资金全部来自结余的物业费和公共收益,没有动用维修基金,更未增加居民额外负担。一桩桩、一件件惠民便民实事不断实施,让居民住得更加舒心顺心。



## 我市部署城镇燃气安全风险隐患排查治理工作

本报讯(记者 吴珊 见习记者 鲁婷)8月17日,全国、全省城镇燃气安全专项整治工作部署动员电视电话会议召开。副市长伍浩在湘潭分会场出席会议,他就贯彻全国、全省会议精神,做好我市城镇燃气安全风险隐患排查治理工作进行安排部署。

在收听收看全国、全省会议后,我市召开城镇燃气安全专项整治工作动员会。伍浩强调,要提高站位,切实增强做好燃气安全工作的政治责任感和现实紧迫感。深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述重要指示批示精神,增强政治敏锐性,全面排查各类安全隐患,防范重特大事故发生。要坚持问题导向,扎实开展燃气安全隐患排查整治。严格落实主体责任和行业“六化”要求,紧盯燃气经营和生产销售等重点领域和关键环节,认真开展好全市城镇燃气安全专项整治行动。要坚持标本兼治,形成燃气安全监管常态化长效工作机制。各部门要以这次整治为契机,统筹抓好燃气行业的发展和安全,切实维护和保障人民群众的生命财产安全。

## 三会合一为“三农”工作鼓劲加油

本报讯(记者 黄武平)8月17日,我市召开农村集体“三资”(资金、资产、资源)专项治理、农村宅基地管理、土地承包纠纷调解仲裁工作推进会,并举办业务培训班,贯彻落实省、有关指示精神,进一步压实县(市)区主导、乡镇主责、村级主体的工作责任,提升能力水平,助力乡村振兴。

参加这次推进会(培训班)的人员有市、各县(市)区、乡镇分管领导和农业农村部门有关负责人,共计100余人。会议分析总结了前阶段的重要举措、突出成绩与特色亮点,查摆问题不足,并对下阶段工作进行安排部署。这次培训邀请了省农业农村厅相关领导或专家授课,培训内容以法律法规解读、专业能力辅导、实际操作讲解为主。

近年来,我市农村集体“三资”专项治理已全部完成自查自纠,累计整改6大类别问题2234个;农村宅基地管理工作共计组织开展3次督导检查,覆盖22个乡镇(街道),及时对检查发现的问题进行了通报和交办;农村集体土地承包率常年稳定在63%左右,市农村产权交易中心已完成挂牌178笔7.41万亩,成交46笔,总成交额5110.21万元,农村土地纠纷调解仲裁工作连续5年排名全省各市州综合考评第一。

会议指出,抓好农村“三资”、宅基地、土地承包有关工作,事关农民切身利益和农村社会稳定,事关深化农村改革和推进乡村振兴、事关耕地保护和国家粮食安全。全市上下要以更高的政治站位,进一步深化思想认识;以更明的思路目标,进一步把握工作重点;以更实的工作举措,进一步提升管理成效。会议要求,要努力让农村集体经济组织“实”起来、“转”起来、“好”起来,稳妥探索发展壮大新型农村集体经济路径;要牢牢把握农村宅基地“一条主线”,狠抓组织保障、制度落实、监管执法和风险防范,严格落实农村土地政策,稳定农村土地承包关系,保护农民根本利益,全面推动全市“三农”工作再上新台阶。



## 全市老干部工作者培训班开班

本报讯(记者 郭雅琳 实习生 刘蔡钟)8月17日上午,由市委老干部局组织的全市老干部工作者培训班开班,来自各县(市)区、园区的老干部工作者共74人参加培训。

这次培训以现场观摩和会议培训相结合的方式进行,旨在帮助老干部工作者们深入学习贯彻中央、省委、市委有关文件精神,深入推进“银发人才耀莲城,百战千人助力行”活动。

培训期间,老干部工作者先后观摩了湘潭市市场监督管理局银发人才工作站、湘潭县中医医院银发人才工作站和湘潭县老艺人银发人才工作站,实地了解三个示范站在银发人才工作上的做法和经验。随后,在湘潭县离退休干部服务中心举行了全市老干部工作者培训会议,湘潭县相关负责人与市市场监督管理局相关负责人分别作经验分享发言。

市委老干部局负责人表示,希望全市各地各单位老干部工作者结合这次培训成果,积极主动抓好离退休干部党建工作和银发人才工作,以强烈的责任感和使命感加强自身建设,做讲政治、讲担当、讲奉献的老干部工作者,切实推动全市老干部工作高质量发展。

## 自制火枪打鸟 男子获刑3年

本报讯(记者 李涛 通讯员 虎炼)“我已经深刻认识到非法狩猎的社会危害,承诺以后不再猎杀野生动物,积极改过自新,接受社会公众的监督……”8月16日,杨某某在得知判决结果后说。

今年8月15日是首个全国生态日,当天上午,韶山市法院工作人员来到清溪镇如意亭社区,以巡回开庭的方式,公开审理被告人杨某某非法狩猎、非法制造枪支一案,向当地群众以案释法。

3月1日20时许,在杨某某位于韶山市清溪镇如意村的自建房屋以及出租房、小汽车里,警方搜出疑似枪支1支、射钉枪3把、疑似枪支配件多个。民警还在冰箱内搜出半只野禽,系杨某某于数天前使用自制火药动力枪支非法狩猎的野生珠颈斑鸠。

警方还查明,早在2019年,杨某某在外务工时,通过网上学习改装教程,将做工用到的射钉枪改装成一支以火药为动力的枪支。警方在杨某某家中还搜查到一支以气体为动力的枪支。

经法院当庭宣判,杨某某犯非法制造枪支罪,判处有期徒刑3年;犯非法狩猎罪,判处有期徒刑5个月;数罪并罚,决定执行有期徒刑3年,缓刑5年;承担专家鉴定评估费用3000元。此外,庭审结束以后杨某某须通过媒体向社会公开赔礼道歉,并在案发地清溪镇如意村张贴野生动物保护宣传牌。

庭审后,法官还向现场群众发放宣传资料,同旁听村民讲解破坏生态环境的危害后果和应承担的法律责任,呼吁大家保护生态环境,共建绿色家园。村民们纷纷表示会引以为鉴,杜绝非法狩猎野生动物行为。

## 我市筑牢晴热天气森林安全“防火墙”

本报讯(记者 李涛)近期,晴热高温持续,我市森林防火形势严峻复杂。为有效预防森林火灾发生,确保森林资源和群众生命财产安全,连日来,我市各地积极行动,立足于防,落实监管责任,扎实做好森林防火各项工作。

“森林护我家,防火靠大家”“火无情,人有情,森林防火要先行”……在湘潭县易俗河镇,张贴在各村(社区)的森林防火宣传标语十分醒目。该镇机关干部和各村干部、志愿者深入一线,及时张贴湘潭市2号林长令及森林防火标语,并入户走访,宣传森林防火相关政策法规、发放森林防火宣传资料,告诫村民注意用火安全。此外,该镇加大林间巡护,严格执行24小时值班制度,确保信息报送、人员调度、火情处置及时高效。

在雨湖区姜畲镇,志愿者走家串户向村民宣传森林防火知识,耐心细致为大家释疑解惑,讲解森林火灾的危害、发生时如何自救、林区及野外用火“十不准”“六不烧”等森林防火安全知识。同时,通过悬挂宣传横幅,从多个角度向群众宣传森林防火的重要性,倡导大家积极宣传森林防火法律法规,普及森林防火安全知识,让更多人关注、参与防火,严防森林火灾



雨湖区姜畲镇开展森林防火宣传活动。

发生。岳塘区板塘街道组织开展了森林防火应急演练。演练模拟当地农联村发生火情,村护林员发现火情后,周边村民应急救援小分队带上灭火工具,第一时间赶赴现场灭火并上报情况。街道森林防

## 发现森林火情请拨打119

原12119报警系统将逐渐停用

据市森防办工作人员介绍,按照国家“推动火警119和森林火警12119合并运用,统一使用119接处警电话”相关要求,全省将停止12119报警系统运维保障。从8月中旬起,我市森林火情、火灾接警工作由各级消防救援机构承担,报警电话统一为119。

## 市城管执法局: 打出抗旱保绿“组合拳”

本报记者 吴珊 见习记者 鲁婷

高温酷暑如约而至,市城管执法局工作人员在高温下坚守绿化一线,全员出击,早早谋划,精准施策,做好花卉苗木的抗旱工作,用科技的力量和辛勤的汗水扮靓城市环境,确保城市560余万平方米的园林绿化景观成果不减色、添新彩。

主打“快”。今年夏天,我市城管园林部门提前做好抗旱方案,快速投入抗旱保苗之战,共计投入7200人次,抗旱设备约700台次,在城区主次干道、广场、公园等公共绿地进行抗旱保苗。园林工人分早晚班定人、定车、定路段实施网格化管理,做到浇灌全覆盖,减少高温旱情带来的损失。力推“新”。城管园林部门根据绿植

旱情,多措并举保绿化,实行普灌与滴灌相结合,将装有配方液的滴灌袋放置在树下,打孔的袋子底部可以让水慢慢渗入土壤。这种特有的渗水方式能够更大程度地浇透大树根部的土壤,对土壤的破坏性也更小,是洒水普灌方式的有益补充。今夏共使用抗旱水袋9575个,行道树注水抗旱7642棵。

园林工人还创新采用特制工具为娇嫩的鲜花淋水。花洒一样的喷淋工具能够分散水流的压力,防止盛开的花株被冲倒。园林工人在行道树树池过小的路段扩大树池506个,增强树木的抗旱能力和生长环境。针对长势不好的苗木,在树池

中添加采用含微量元素的水溶肥、多菌灵等专业药剂灌根施肥。

确保“省”。城管园林部门因地制宜节省经费,在公园安装简易可移动自动喷淋装置,有效保持了绿化景观品质。仅和平公园就安装喷淋装置100余个,有效灌溉绿化面积1500万平方米。

园林工人错峰作业节省水量,把浇水作业安排在上午8点之前和下午6点以后,尽量安排夜间浇水,减少水量损耗。他们重点对隔离带和新栽树木进行浇灌,尽量减弱热射效应。这既符合植物生长规律节省了水量,又保障了交通高峰时段道路畅通。

## 儿童心理健康辅导送到15个偏远村

本报讯(记者 吴珊 见习记者 鲁婷)“亲情400万元起拍”“我出500万元”“我出600万元”“我出800万元”……日前,在湘乡市龙洞镇泉湖村的活动室内,举行了一场特殊的“人生价值”拍卖会,孩子们纷纷举牌“购买”自己想要的拍品,竞争相当激烈。

这是民政部门专为困境儿童和农村留守儿童开展的心理团辅活动。拍品包括“亲情、财富、智慧、诚信、友情、健康、安全、美貌”等价值观,辅导老师引导孩子们上台,分享自己高价竞拍物品的原因,一起讨论部分“拍品”无人竞拍的缘由。

“莲”动花骨朵·护航青少年”之关爱困境、留守儿童心理健康巡回团辅活动,是为了进一步关心关爱我市困境儿童和农村留守儿童身心健康发展,从心理健康方面破解关爱困境、留守儿童的难题。活动由市民政局指导,湘潭兴阳社会工作服务中心承办,安排了8位心理咨询师、家庭教育师、社会工作者等专业人士,为遍布在湘潭县和湘乡市15个偏远村的257名困境、留守儿童开展心理健康专题巡回团辅。

本次活动持续13天,行程6000余公里,针对不同年龄孩子的发展规律、心理状况提供不同的教学和辅导,给孩子们提供了一个沟通、表达的平台,协助提升自信心和感受能力。活动相关负责人介绍,他们发现了8名心理健康欠佳的未成年人,并及时进行了心理疏导和情绪缓解,鼓励孩子们积极表达和分享,打破舒适区,重拾信心和勇气去面对自我、获得成长。活动方还为孩子们进行了服务转介,并叮嘱接受转介的乡镇社工及时关注及时反馈。

湘乡市龙洞镇泉湖村和东郊乡新村是本次巡回团辅的最后两站,钱黎华是负责这两站的主讲老师,她从基础情绪识别与扮演、未来自画像绘画等环节入手,让孩子们通过体验与分享,掌握情绪类别及特征,觉察自己的情绪变化以及了解自身心理困惑产生的原因,学会自我调适情绪,增强心理应对能力,享受学习生活乐趣。

在这次巡回团辅活动中,志愿者还宣讲了《未成年人保护法》《家庭教育促进法》等法律法规,发放宣传资料近700份,帮助未成年人提升安全意识和自我保护意识。