

“沉睡”资源再“生金”

——湘潭高新区盘活低效(空闲)用地纪实

本报记者 丁玉洁

处暑时节,湘潭高新区灵鹿医疗新建项目施工现场建设正酣,钢结构厂房“茁壮成长”。而3个月前,这块土地还处于“抛荒”状态。

今年以来,湘潭高新区为加快推进“五好”园区建设,突出新发展阶段亩均效益导向,创新推动园区用地改革,激励园区低效(空闲)用地再开发利用。灵鹿医疗、双马电气、靖鑫环保等一批企业的低效(空闲)用地成功“再就业”。

全区“一盘棋” 树牢“亩均论英雄”理念

历经31载的发展,湘潭高新区如今可供开发的土地可谓“寸土寸金”。因此,提升亩均效益,破解土地瓶颈,算好土地存量运营这本“账”,成为园区高质量发展可持续发展的必经之路。

湘潭高新区全区“一盘棋”,工委委主要领导干部挂帅工作领导小组,针对低效(空闲)用地再开发利用这一要事,建立“周调度、月通报”工作机制,定期分析研判形势,研究问题对策,开展工作部署。

今年以来,湘潭高新区党工委副书记、管委会主任陈荣带队,密集对园区低效(空闲)用地进行督导检查,详细了解园区各企业闲置土地面积、低效闲置原因、规划建设以及处置方式等情况。

“企业要积极发展优质产业项目,尽快盘活闲置用地,实现早投产、早见效。”胜利湘湖、富兴飞鸽、靖鑫环保、双马电气……每到一处,陈荣都根据实际情况,提出针对性的处置措施。

走访一圈企业下来,园区相关职能部门都认领了新任务。陈荣要求大家既要创新工作方式方法,灵活有效完成处置工作,也要加强与企业的沟通对接,解决企业的历史遗留问题,帮扶企业发展,实现土地资源效益最大化。

为树牢“亩均论英雄”的发展理念,

强化“亩均论英雄”的企业贡献评价导向,《湘潭高新区亩均效益评价实施方案(试行)》随之出台。《方案》综合运用科学有效的评价体系和正向激励、反向倒逼的考核机制,进一步引导企业不断提高全要素生产率,不断加快新旧动能转换进程,全面提升发展质量、效益和水平。

依据综合评价得分高低排序,湘潭高新区对工业企业、服务业企业分类管理,实行A、B、C、D四档类别排名,实施差异化用地、用电、用水、用能、排污、融资、奖补、企业帮扶、政治待遇等资源要素配置措施。

例如,对A类企业以正向激励为主,在项目资金申报、评先评优、荣誉称号认定、试点示范等方面给予重点服务支持。对B、C类企业以转型提升为主,建立重点潜力企业培育库,加大帮扶力度,促进提质增效。对D类企业以调控帮扶为上,推行“一企一策”精准对接,帮助提高资源要素利用效率。对不符合能耗、环保、质量、安全等强制性标准的企业,依法依规坚决整治。

奖优罚劣,如此一来,企业争当“优等生”的氛围,在园区日趋浓厚。

精准施良策 土地换了一种“活法”

双马电气是一家专业制造型企业,

2002年通过招商入园获得135.91亩土地。其中,42.3亩的土地一直处于出租出借状态,亩均税收低于10万元。

今年6月,在园区有关职能部门的督导下,双马电气拿出了低效(空闲)土地整改方案,42.3亩的土地将重新焕发生机。

“施工许可证办好,我们将于9月份启动该地块的建设。”双马电气有关负责人介绍,他们计划在2024年4月完成新建钢结构标准厂房4栋以及1栋厂房扩建。项目建成后主要生产新型煤矿瓦斯抽采用覆层螺旋波纹管,预计新增年产值6000万元。

届时,双马电气还将考虑以引入合作伙伴的方式,进一步提升亩均产出效益。

靖鑫环保是一家集生产、研发、贸易、物流为一体的综合性企业,其中保温型轻质墙板的生产、销售为湘潭的龙头。受新冠疫情影响,公司销售自2020年起下滑,在湘潭高新区购置的15.07亩土地也因此推迟了建设计划。

今年3月,靖鑫环保重启基地建设。目前,已经拿到了工程规划许可证,桩基础工程队已进场,蓄势待发。公司法人刘海介绍,“建成后,我们争取在第6年实现产值不低于1亿元,税收不低于30万元/亩的目标。”

湘潭高新区低效(空闲)用地再开发

利用的经典案例不少,最引人注目的莫过于天利恩泽那一宗。

当时,通过艰苦谈判,湘潭高新区以4400万元包干价收回天利恩泽116.4亩企业土地及该宗土地上的构筑物、附着物,同步供地给金杯电工电磁线三期项目使用。

今年7月14日,2023年湘潭市第三批重大项目开工暨金杯电工新能源汽车电机专用电磁线三期扩能建设项目开工仪式,便在“腾笼换鸟”的项目基地举行。

三期项目计划新增104条成品专业生产线和多工序配套单元,并于2024年和2025年分批建成投产。全面达产后,预计新增产能达到5万吨/年,新增年销售额45亿元,新增税收8000余万元/年,新增就业岗位300余个,全面实现规模和效益倍增目标。

开工仪式上,金杯电工电磁线总经理郑庆祥心潮澎湃,“力争在未来3年内实现金杯电磁线产业再上新台阶,助推公司向全球领军目标迈进!”

政策到企、沟通到位、服务在先、精准施策……湘潭高新区的帮扶措施,让园区的低效(空闲)用地成功换了一种“活法”。据了解,湘潭高新区还针对永力金属、双马金属、瑞龙液压的闲置厂房,推出了11个项目的招商清单。相信不久的将来,机器运转的声音,将再度在这些“沉睡”的空间响起。

湘潭经开区:

“可视化”导办 让企业办事更方便

本报讯(记者 马贵 通讯员 刘江红 刘奇)“快看,九华在抖音上制作了视频,教我们怎么办理投资备案、立项等手续,通俗易懂,真是为我们企业着想啊!”8月24日,湘潭经开区制作推出首档全流程视频导办视频,并投放到抖音、小红书、哔哩哔哩等平台,获得了驻区企业的盛赞。

为落实“极简审批、智能导办”的工作要求,更好地服务企业和项目单位,湘潭经开区主动梳理工程建设项目高频办理事项和办事政策,编制了《工程建设项目审批努力搬砖》《三分钟教你搞定,让所有退件都消失吧》等视频投放到抖音、小红书、哔哩哔哩等平台,为企业群众提供办事咨询、网办辅导、业务受理服务。

湘潭经开区行政审批局负责人介绍,为持续优化营商环境,深化“放管服”改革,湘潭经开区紧跟新媒体融合发展新态势,顺应行政审批领域智能导办的需要,以喜闻乐见、亲切愉悦的方式制作短视频投放到新兴媒体,将“互联网”与政务服务有机融合。“可视化”相关视频将企业办理高频事项转换为“场景”,按照企业办事顺序和习惯,将审批标准化为操作性强的办事要点,并进行场景化整合,以智能导办的方式让企业一次性知晓办事全流程。

湘潭高新区 政务微驿站讲座来了

助力企业可持续发展

本报讯(记者 丁玉洁 通讯员 谭婷)为持续推进湘潭高新区政务驿站、政务直播等新型政务服务,优化园区营商政务环境,近日,湘潭高新区政务服务中心走入中南高科政务驿站开展“便民惠企驿站行”活动。

活动邀请北京盈科(长沙)律师事务所高级合伙人文婧,为园区企业负责人、企业股东、创业者带来了一场精彩的《股权顶层设计》专题讲座。文婧律师结合多年股权实操经验,从企业初创期、生存期、发展期、成熟期4个不同阶段的股权架构构成和范模型进行了深入浅出的讲解,剖析了蚂蚁金服、绝味鸭脖、海底捞等实际案例,带领大家了解股权分配、股权激励、有限合伙、股权激励等股权工具,帮助企业进一步明晰发展定位。企业负责人纷纷表示获益匪浅,有助于实现企业的可持续发展。

湘潭高新区政务服务中心相关负责人介绍,将进一步搭建并畅通“政务驿站、园区企业、职能部门”三方常态化联动机制,定期开展便民惠企驿站行活动,推动业务服务前移,政策宣讲集中、优质资源共享、便企活动共办、诉求建议即应,为园区企业开展更多成长帮扶类专题培训,与园区企业携手前行。

双马街道:

开展烟花爆竹“打非” 清缴专项行动

本报讯(记者 丁玉洁 通讯员 刘婧 韦冰雨)为加强烟花爆竹安全管理,打击烟花爆竹违法经营行为,切实保障人民群众生命财产安全,岳塘区双马街道安委办近日联合多部门开展烟花爆竹“打非”清缴专项行动。

此次行动严格遵循“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的原则,严厉打击无证经营、存储过量等行为,全方位、地毯式对辖区内50余家门店进行排查,查处违法经营烟花爆竹门店2家,清缴礼花5箱,盘炮25盘,挂炮28挂和其他批量化小炮,同时对违法经营烟花爆竹门店负责人进行了批评教育。此次行动清缴的烟花爆竹,按区应急管理局要求,已进行无害化处理。

通过此次专项行动,双马街道烟花爆竹安全监督管理工作得到进一步加强,对违法经营行为起到了强有力的宣传教育和警示作用。下一步,双马街道将持续开展烟花爆竹专项整治行动,加大宣传力度,形成严厉打击的高压态势,确保辖区内烟花爆竹经营领域安全形势平稳,助力平安岳塘建设。

湘乡经开区:

清理卫生死角 打造美丽园区

本报讯(记者 马贵 通讯员 陈璐 徐雅蒙)日前,湘乡经开区管委会开展环境卫生综合整治行动,清理卫生死角,打造整洁、舒适、文明的城市人居环境。

当天,湘乡经开区管委会组织干部职工、相关工作人员来到茶场一安置区,进行房前屋后杂物大整治行动,重点对安置区内占用公共区域的杂物、饲养的家禽等集中清理,并向私搭乱放当事人宣讲相关法律法规和政策,做他们的思想工作,让清理整治工作得以顺利进行。

经过两天的整治,茶场一安置区内的卫生死角、居民房前后的环境卫生得到了彻底改善。

湘乡经开区管委会相关负责人表示,下一步,将继续针对“创文”“创卫”重点难点问题,进一步加大整治力度,深入持久抓好宣传引导,提升创建影响力和老百姓知晓率、参与度,让园区环境更美、居民生活更舒心。

韶山高新区 两条城市次干道开工

本报讯(记者 丁玉洁 通讯员 张雄)8月27日,韶山高新区新能源新材料产业园及配套基础设施项目配套道路(荷叶南路及韶河东路)建设项目正式动工。

韶山高新区新能源新材料产业园及配套基础设施项目配套道路(荷叶南路及韶河东路)建设项目概算总投资10547.66万元,主要建设荷叶南路、韶河东路道路工程以及给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程

等。其中荷叶南路(红旗路-韶河路段)全长465米,宽24米;韶河东路(东方红路-荷叶路段)长420米,宽30米。道路均为城市次干道标准。

据介绍,该项目工期预计为120天。项目建成后,将优化韶山高新区碳基材料产业园交通布局,极大便利周边群众及园区企业通行,对改善园区交通畅通条件、加快韶山高铁新城片区开发建设以及区域经济发展具有重要意义。

湘潭综保区:

湖南德普斯订单较去年同期增长近三倍

本报记者 马贵 通讯员 彭思源



湖南德普斯封闭式生产车间内一片繁忙。(本报记者 马贵 摄)

组装、点胶、内外包装……8月28日上午,湘潭综保区湖南德普斯医疗科技有限公司(以下简称湖南德普斯)封闭式负压引流敷料套装生产车间内一派火热景象,工作人员身穿白色无菌防护服,正分工协作、有条不紊赶制订单。

“今年公司订单量较去年增长近3倍,预计年产值将达到5000万元左右。”站在参观流线洁净玻璃窗前,湖南德普斯总经理龚文向我们分享着这一喜悦消息。他分析,公司保持快速增长的原因主要有两个方面的因素:

一方面是公司长期坚持创新驱动。湖南德普斯是一家生产覆盖创面诊断、治疗和修复全过程医用生物材料产品的企业,是其母公司浙江德普斯医疗科技股份有限公司在中部地区布局的重要研发、转化、生产基地。目前,湖南德普斯拥有总公司授权的发明专利5项、实用新型专利2项,拥有自主知识产权的医疗器械产品注册证6个。公司生产研发的医用近红外光谱烧伤深度检测仪、便携式负压伤口治疗系统、新型材料替代原有伤口的异体皮覆盖物、特有配方的疤痕修复产品等处于国内外领先水平。

另一方面是受益于湘潭良好的营商环境。2021年9月,湖南德普斯落户湘潭综保区。市委市政府、市市场监督管理局、湘潭经开区、湘潭综

保区将湖南德普斯列为重点培育企业,给予精准帮扶。1个小时内完成了营业执照变更;通过审批“绿色通道”,在2个月内就拿到了经营许可证;3个多月时间内完成了厂房装修;签约不到9个月即启动了试生产;在湖南省医疗器械审评核查湘潭工作站的帮助下,最快4个月拿到注册证……

“真是没想到!一般来说,办理医疗器械生产许可证最快需要6个月,而医疗器械产品注册证的办理时间则更久。”见证到“湘潭速度”后,龚文坚定了了在湘潭发展的信心。

目前,湖南德普斯共有5条自有生产线和1条代工生产线在同步运行,一线员工从40多人增加到70多人。公司与湘潭综保区共同搭建的CDMO平台,为想在湘潭落户、研发生产的医疗器械企业开展前期孵化工作,已引进落地相关企业2家。前不久,该企业产品还被列入第一批湖南省医疗器械产业园“白名单”,助力企业与医疗机构横向合作。

“未来公司将进一步补充人员,加大注册团队人员扩充,除承接总公司的生产和注册任务外,将重点开展以消费医疗为主要方向的二类医疗器械研发注册和CDMO平台的运营。”龚文表示,希望通过多年的发展,力争成为国内创面医用生物材料产品的领先者。

合作园区



湘潭高新区
XIANG TAN HIGH-TECH ZONE
智·领时代 通·联未来

国家级湘潭经开区
大美九华 创业之家

湘潭综合保税区
Xiangtan Comprehensive Bonded Zone
伟人故里 开放高地

岳塘经开区
湘水昭山 都市绿谷

天易经开区
TIANYI DEMONSTRATION ZONE IN XIANGTAN
创新服务基地 生态工业新区
招商热线:0731-57572222

湖南湘乡经济开发区
XXJKQ 实力园区 活力园区 魅力园区
招商热线:0731-56568888

雨湖高新区
长潭腹地 产业新城
招商热线:0731-55556789