

超长期特别国债来了,如何发行? 有何影响?

新华社记者 申铖

备受关注的超长期特别国债发行提上日程。17日,2024年超长期特别国债(一期)启动招标,期限为30年,招标总额为400亿元。

今年1万亿元的超长期特别国债发行如何安排?有何影响?记者采访了专家和业内人士。

今年如何发行? 安排有何用意?

政府工作报告提出,从今年开始拟连续几年发行超长期特别国债,专项用于国家重大战略实施和重点领域安全能力建设,今年先发行1万亿元。

超长期特别国债具体怎么发行?缘何这样安排?

根据财政部发布的通知,今年拟发行的超长期特别国债期限分别为20年、30年和50年,发行期数分别为7期、12期、3期,总共22期,付息方式均为按半年付息。

“这次国债期限设计科学,考虑到了超长期特别国债对应建设项目的实施周期,切实保障‘两重’项目长期资金需求,同时也结合了债券市场需求。”中央国债登记结算有限责任公司总监敖一帆说。

“其中,20年期国债为今年首次发行,有利于构筑更加完善的国债收益率曲线,发挥定价基准功能,完善利率传导机制,提升债券市场服务实体经济质效。”中国工商银行总行金融市场部总经理王海璐说。

发行时间方面,将从5月中旬持续至

11月中旬。其中,30年超长期特别国债最先在5月17日发行,20年超长期特别国债最先在5月24日发行,50年超长期特别国债最先在6月14日发行。

“可以看到,今年超长期特别国债发行安排平稳有序。”王海璐说,持续约6个月的发行节奏较为缓和,供给间隔较长,有助于维护债券市场平稳运行。

首期发行情况如何? 对市场影响几何?

记者了解到,为确保首期债券顺利发行,各方积极做好多项准备工作。

作为超长期特别国债的首发场所,中央国债登记结算有限责任公司已着力做好国债发行支持工作,包括对公司运营维护的财政部政府债券发行系统进行密切监测、对所涉及的运行系统进行全面检视、进行发行业务全流程模拟验证等。

“工商银行作为国有大行和国债甲类承销团成员,将充分发挥自身资金、渠道、人员、专业优势,积极做好超长期特别国债承销和投资工作。”王海璐说。

在利率水平上,超长期特别国债的利率通过国债承销团成员招投标确定,随行就市。17日最新出炉的招标结果显示,2024年超长期特别国债(一期)的票面利率为2.57%。

“市场认购热情高涨。”粤开证券首席经济学家罗志恒表示,投资者对超长期特别国债有着相对积极的认购意愿。

当前,市场对于长期限国债配置需求旺盛。在王海璐看来,作为长期资产,

超长期特别国债符合当前市场需求。本周启动发行后,将对提升债券供给、促进债券市场供求平衡具有重要意义。

采取何种发行方式? 个人可否购买?

记者了解到,今年的超长期特别国债均为记账式国债,将采用市场化方式,全部面向记账式国债承销团成员公开招标发行。

需要提示的是,老百姓日常购买较多的主要是储蓄式国债,这类国债具有较为稳定的收益特性,比较适合寻求稳定、长期回报的个人投资者。而超长期特别国债属于记账式国债,这类国债可以上市交易,流通性较高,交易价格会根据市场情况波动。

当前,个人能否购买超长期国债,也受到一些公众关注。

业内人士介绍,从机制上来讲,超长期特别国债与一般记账式国债相同,个人投资者不能通过发行系统直接参与招标采购,但理论上可以在交易所市场或商业银行柜台市场开通账户,购买和交易超长期特别国债。

然而,考虑到超长期特别国债期限较长、收益率波动等因素,预计商业银行将结合市场风险特性和国债传统认购人群的风险偏好,统筹安排合适的券种通过柜台向个人销售。记者向一些银行网点询问个人认购超长期特别国债的事宜,得到的答复为具体认购时间还需等待确认。

有专家提示,如果后续商业银行选

择了合适的券种向个人销售,个人投资者也需根据自身情况考虑是否认购,建议投资者最好具备一定的投资经验和市场分析能力。

资金如何管好用好? 有哪些积极作用?

国债资金筹集之后,后续如何管好用好,尤为关键。

据了解,下一步,财政部将在做好发行工作的同时,加强中央和地方资金、存量和增量资金统筹,与超长期特别国债资金形成合力,提高资金整体效能。结合超长期特别国债资金实际,研究建立监管机制,加强对资金分配、下达和使用的全过程监管,确保规范、安全、高效使用。

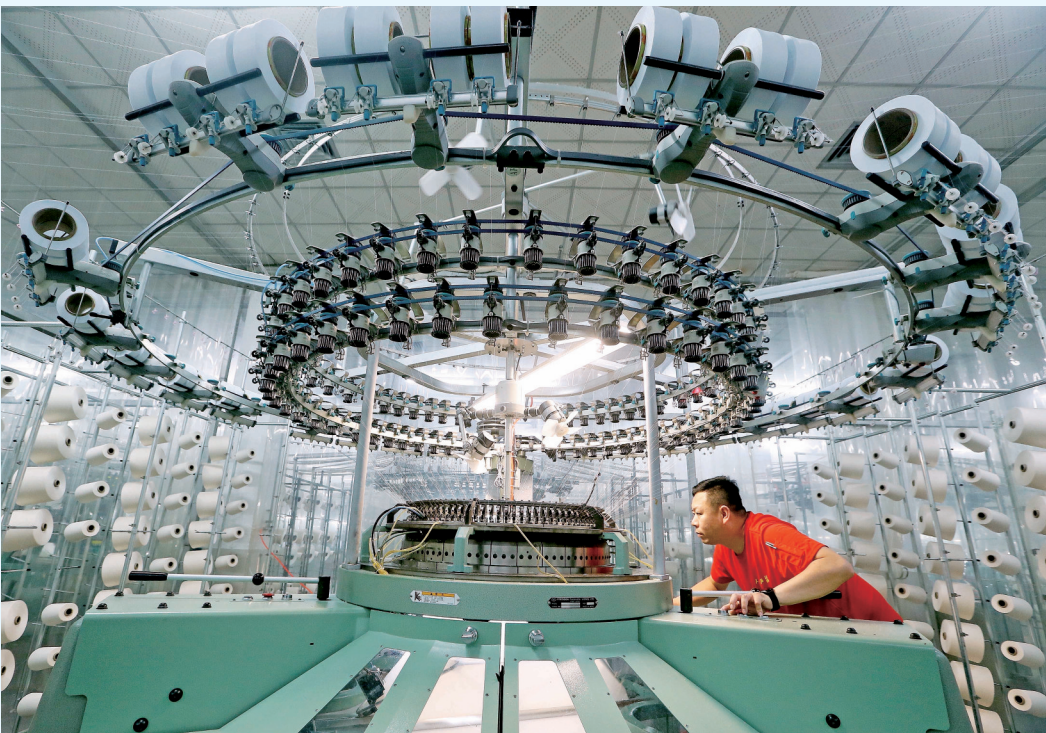
关于资金使用方向,国家发展改革委副主任刘苏社此前介绍,将重点聚焦加快实现高水平科技自立自强、推进城乡融合发展、促进区域协调发展、提升粮食和能源资源安全保障能力、推动人口高质量发展、全面推进美丽中国建设等方面的重点任务。

专家学者普遍认为,今年我国发行超长期特别国债,既利当前、又惠长远,不仅可以拉动当前投资和消费,还能打下长期高质量发展的基础。

“超长期特别国债由中央政府发行,部分资金由地方使用。资金使用见效后,在对经济社会发展产生积极影响的同时,也有助于优化政府债务结构、优化地方财政空间。”罗志恒说。

(新华社北京5月17日电)

4月份国民经济运行延续回升向好态势



5月17日,山东省青岛市即墨区龙山街道一家纺织企业的工人在生产出口的服装面料产品。(新华社发梁孝鹏摄)

据新华社北京5月17日电(记者 魏玉坤 韩佳诺)国家统计局17日发布的数据显示,今年4月份,生产需求平稳增长,就业物价总体向好,社会预期持续改善,高质量发展扎实推进,国民经济运行总体稳定,延续回升向好态势。

工业生产加快,服务业持续恢复。4月份,全国规模以上工业增加值同比增长6.7%,比上月加快2.2个百分点;环比增长0.97%。全国服务业生产指数同比增长3.5%。

市场销售保持增长,固定资产投资规模扩大。4月份,社会消费品零售总额35699亿元,同比增长

2.3%;环比增长0.03%。前4个月,全国固定资产投资(不含农户)143401亿元,同比增长4.2%;扣除房地产开发投资,全国固定资产投资增长8.9%。

货物进出口较快增长,贸易结构继续优化。4月份,货物进出口总额36389亿元,同比增长8.0%。进出口相抵,贸易顺差5135亿元。

就业形势总体稳定,居民消费价格同比涨幅稳中有升。1至4月份,全国城镇调查失业率平均值为5.2%,比上年同期下降0.2个百分点。4月份,全国城镇调查失业率为

5.0%,比上月和上年同月均下降0.2个百分点。4月份,全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.2个百分点;环比上涨0.1%,上月为下降1.0%。

“总的来看,4月份国民经济运行平稳,虽然部分指标受节假日错月、上年同期基数较高等因素影响增速有所放缓,但工业、出口、就业、物价等主要指标总体改善,新动能保持较快成长,国民经济延续回升向好态势,积极因素累积增多。”国家统计局新闻发言人刘爱华在当日举行的国新办发布会上说。

2023年城镇单位就业人员年平均工资总体继续增长

新华社北京5月17日电(魏玉坤 李昌瑞)国家统计局17日发布的数据显示,2023年,我国经济回升向好,社会发展稳定,就业人员增加,城镇单位就业人员年平均工资总体继续增长,实际增速高于上年。

根据国家统计局对153.9万家规模以上联网直报企业和71.5万家抽中样本单位开展的劳动工资统计调查,2023年城镇非私营单位就业人员年平均工资为120698元,比2022年增长5.8%,增速低于上年0.9个百分点;城镇私营单位就业人员年平均工资为68340元,比上年增长4.8%,增速高于上年1.1个

百分点,扣除价格因素后,上述两类单位就业人员平均工资实际分别增长5.5%和4.5%,分别高于上年0.9和2.8个百分点。

“这里的工资是指全部劳动报酬,既包括就业人员从单位实际领取的工资、奖金、津补贴等,还包括单位从个人工资中代扣代缴的个人所得税、社会保险基金及住房公积金等。”国家统计局人口和就业统计司司长王萍萍说。

统计数据显示,多数行业的就业人员平均工资继续增长。其中,金融业和采矿业工资水平保持较快增长,金融业在城镇非私营单位和私营单位中的平均

工资增速分别为13.4%和13.2%,采矿业在城镇非私营单位和私营单位中的平均工资增速分别为11.1%和10.4%。

“需要注意的是,平均工资是反映一个国家、地区或行业、岗位总体工资情况和变化的重要统计指标,在大多数情况下与个人工资或收入并不相等,不同行业不同岗位之间存在工资差距。”王萍萍说,由于行业、地区、岗位不同,单位情况、个人具体情况不同,甚至工资发放时间的不同,个人工资水平与总体或分组平均数难免会产生较大差异,使用平均工资数据时需进行深入分析、理性对待。

最低首付款比例下调 房贷利率政策下限取消

新华社北京5月17日电(记者 吴雨 李延霞)17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知,首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布,取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。

根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,二套房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

在2023年8月底,中国人民银行和国家金融监督管理总局统一了全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,首套和二套房贷最低首付款比例分别为不低于20%和不低于30%。在此基础上,此次调整有所下调。

同日,中国人民银行宣布,取消全国层面首套住房和二套房商业性个人住房贷款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因城施策原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求,自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平(如有)。

中国人民银行强调,银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限(如有),结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

中国人民银行还决定,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

中国人民银行拟设立 3000亿元保障性住房再贷款

据新华社北京5月17日电(记者 吴雨)中国人民银行副行长陶玲17日介绍,中国人民银行拟设立3000亿元保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房,预计带动银行贷款5000亿元。

陶玲在当日举行的国务院政策例行吹风会上介绍,保障性住房再贷款规模是3000亿元,利率1.75%,期限1年,可展期4次。发放对象包括国家开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制商业银行等21家全国性银行。中国人民银行按照贷款本金的60%发放再贷款,银行按照自主决策、风险自担原则发放贷款。

据介绍,所收购的商品房严格限定为房地产企业已建成未出售的商品房,对不同所有制房地产企业一视同仁。按照保障性住房是用于满足工薪收入群体刚性住房需求的原则,严格把握所收购商品房的户型和面积标准。

上接1版② 据了解,该项目是我市“八大行动”之“区域共进行动”重点布局项目,也是全省重点建设项目,旨在打造冷链干支线运输、生鲜宅配以及包装、运营和销售的一体化全产业链食品供应平台,建成中部地区冷链物流标杆,大力推动商贸物流产业补链延链强链,为我市打造覆盖中部地区、辐射全国的现代冷链物流枢纽注入强劲动力。

长株潭公路港物流园(一期)项目主要涵盖顺丰物流中心、常温库、冷库三个主体建筑,目前顺丰物流中心进展最快,预计本月底实现主体大楼封顶,常温库和冷库预计9月底前完成主体建设。一期项目的立体物流仓库存储容量达12万立方米,单体冷库卡位3.4万个,规模和库容量都位居全省前列。其中,冷库建成后将成为全国单体容量最大的全自动高架冷库。

交房公告

尊敬的建工·万楼湘玺业主:

由我司开发建设的建工·万楼湘玺1栋、2栋、3栋、4栋住宅和C3、C4栋商业已经竣工验收合格并具备合同约定的交付条件,我司将于2024年5月31日至2024年6月4日集中办理交房手续,请您携带相关资料前往建工·万楼湘玺办理房屋交付手续。

如您逾期办理收房手续,将视为我司已按照《商品房买卖合同》的约定履行交付义务,请各位业主相互转告。服务电话:0731-55586666。

恭祝乔迁之喜! 特此公告!

湖南建工万楼湘玺置业有限公司

2024年5月18日

公告

彭红秀:

2024年4月30日,我局向你作出《收回彭红秀国有建设用地使用权告知书》,详见湘潭市人民政府门户网站(站群导航-政府部门:湘潭市自然资源和规划局,网址: <http://zygh.xiangtan.gov.cn/>),由于无法以其他方式向你送达该告知书,现依法向你公告送达,自本公告发出之日起,经过30日即视为送达。

联系地址:湘潭市雨湖区北二环中路6号604办公室

联系人及联系电话:白李,0731-58552846

湘潭市自然资源和规划局
2024年5月18日