

# 从“四多”到“五零” 云龙山庄小区由乱到治的“四步曲”

本报记者 刘建强



## 湘乡月山: 法治宣传进校园

本报讯(记者 李涛 通讯员 何昊楠)近日,湘乡市法院月山法庭联合月山镇政府、司法所、综治办,前往当地石柱中学、月山镇中学开展宪法宣传日及反电信诈骗专题法治宣讲活动。

活动现场,工作人员围绕“什么是宪法”“如何防范电信诈骗”等主题,用通俗易懂的语言为月山镇中的同学们宣讲释法,帮助他们掌握与自己生活密切相关的基础法律知识,引导同学们积极运用法律武器维护自身合法权益,在享受宪法保护的同时,也要履行好相关义务,争当宪法的忠实崇拜者、自觉遵守者和坚定捍卫者。

在石柱中学宣讲现场,法庭工作人员结合学生的年龄、认知特点,以鲜活的案例、幽默的语言,结合近期发生在社会与校园中的电信诈骗案例,向同学们详细讲解了目前常见的电信诈骗类型,以及电信诈骗的特点、危害、作案手法以及防范方法,提醒同学们不要被蝇头小利所迷惑,提高电信诈骗防范意识和技巧。

近年来,月山法庭持续加强未成年人法治宣传教育工作,通过加强与当地政府、司法所、综治办等相关职能机构联动,为营造安全、和谐的当地校园环境贡献法治力量。

共计发放近2亿元!

## 岳塘法院集中兑现涉企案件执行案款

本报讯(记者 李涛 通讯员 刘泽佳)12月6日,岳塘区人民法院召开2024年涉企案件执行案款兑现大会,在部分省市人大代表、政协委员和媒体记者见证下,向32名申请执行人集中发放执行案款近2亿元。

“要不是法院灵活选择保全措施,督促被申请人积极履行义务,我们真的很难拿到这笔款项。”大会现场,湘电集团有限公司律师事务所律师潘慧有感而发,并为法院执行的“加速度”和“有温度”点赞。

2024年以来,岳塘法院紧紧围绕“司法为民、公正司法”工作主线,深入推进优化营商环境“一号工程”,坚持善意文明规范执行,扎实开展“湘执利剑2024”专项行动,共执结涉企案件1083件,实际执行到位标的4.18亿余元,有力保障了胜诉企业合法权益,以实际行动护航辖区经济高质量发展。

## 架个设备躺着赚钱?真“刑”!

本报讯(记者 李涛 通讯员 王雨雅)近日,岳塘区人民法院审理了一起帮助信息网络犯罪活动案件,值得注意的是,该案中不法分子将境外电话号码篡改成国内固话号码,披上“隐身外衣”实施诈骗。

2023年2月,王某通过微信群认识了上线“爱尚”。同年2月16日至3月7日期间,为获取高额报酬,王某在明知使用手机架设设备是为网络犯罪组织提供拨号服务的情况下,依然应“爱尚”的要求,使用2台手机、6张电话卡以及手机串联工具(音频对录线)架设了引流设备,为上游网络犯罪组织提供拨号帮助。王某从中获利21145元。

经查,王某名下中国电信电话卡,涉及武汉市警方立案调查的蒋某被诈骗案,蒋某被诈骗损失490384元。

法院审理认为,王某明知他人利用信息网络实施犯罪,仍为其犯罪提供技术支持,情节严重,其行为构成帮助信息网络犯罪活动罪。王某被抓获到案后,如实供述罪行,自愿认罪认罚,且主动退缴违法所得。综合以上情况,法院依法判决王某犯帮助信息网络犯罪活动罪,判处有期徒刑六个月,缓刑八个月,并处罚金5000元。

法官介绍,近年来,网络信息技术快速发展,通过电话、短信、互联网进行诈骗的现象日益突出。电信诈骗分子为方便作案、转移赃款、逃避打击,往往打着快速致富的旗号,吸引那些急于求成、辨别能力弱、防范意识不强的人们帮助诈骗团伙架设呼转设备、提供通信线路、出借出售手机卡、银行卡等,以达到隐匿真实身份、真实位置的目的。

“有时看似只是简单赚点‘外快’,但实际上很可能已成为电信网络诈骗中的一环,走上了违法犯罪的道路。”法官提醒,广大市民要提高防范意识,在日常生活中,不轻信、不回拨陌生来电,接到国内电话或者座机号码的来电也不要放松警惕,可拨打电话向官方渠道进行核实,不让犯罪分子有机可乘。

省委书记点赞,全市学习推广,居民获得感、满意度大幅提升,甚至形成“居要好邻”的溢出效应,连停滞已久的二期工程也逆势启动且不愁卖了!

2022年11月23日,本报以《云龙山庄,一个小区自治的样本》为题率先报道,没有物业公司管理的湘潭县易俗河镇云龙山庄小区,依托业委会、楼栋长、单元长和志愿者的共同参与,蹚出了一条“党建引领、业委主管、党员带头、业主参与”的自治之路。

如今,这个曾经矛盾多、上访多、报案多、隐患多的“四多小区”,已成功蜕变为一个零事故、零犯罪、零上访、零黑恶、零矛盾上交的“五零小区”,成为全市观摩学习的明星和标杆,其成功经验被总结为“里手”引领自治的“四步曲”。



- 第1步 实现从无人治到有人治  
选好带头人
- 第2步 实现从有人治到“里手治”  
组建行动队
- 第3步 实现从“里手治”到共同治  
人人都参与
- 第4步 实现从共同治到长久治  
构建好机制

为了解决云龙山庄小区“无人管”问题,易俗河镇党委和花果山社区想了很多办法。比如,聘请保洁员,只能解决卫生问题,解决不了治安问题;引进物业公司,物业费收不齐,仅维持5年,公司就主动撤出;成立临时业委会,但业委会只有3个人,主任自己要养家糊口,在管理上力不从心,效果不尽人意。

基层工作最讲究的是脚步为

党员先锋模范作用发挥,带动了更多群众参与基层治理。在王启高和刘海平两位“带头人”组织下,小区推选出12名楼栋长、30名单元长,选出60名来自多个行业、领域的里手,包括党员干部、民间工匠、退役军人等,组成里手治理“行动队”。

里手以“主人翁”的姿态参与治理,小区哪里有问题,里手“行动队”

随着“里手效应”辐射范围不断扩大,参与小区治理的队伍越来越大,逐步形成了矛盾源头化解、各方齐抓共管的共治力量。

自发成立志愿服务队。在业委会的动员下,小区居民按各自的工作特长组成爱卫、宣传、帮教、文明劝导4支志愿队伍,广泛参与到小区治理中。在深化全国文明城市建设、疫情防控等任务中,志愿队主动作为,不分白天黑夜值守和

积极构建长效管理机制,以科学、管用的制度推动小区治理成风化俗,形成新风。

制定长效管理公约。业委会多次召开居民会议,共同制定《云龙山庄小区业主自治管理公约》,并请专业人士把关。该公约详细规定业主的权利义务、业委会的职责义务、经费管理、物业管理、自治管理、矛盾调解、违约处理等方面内容,从小区议事规则到门卫着装要求,都一一明确,让小区治理有据可依、有章可循。

亲,基层治理最重要的是要有想干事、能干事且群众信服的带头人。通过认真反思,镇党委和社区决定选配强小区支部带头人,以党建引领小区治理。在组织干部入户走访广泛听取群众意见的基础上,动员小区退休党员干部王启高和刘海平分别牵头成立功能型党支部和业委会。两人工作有热情、有经验、有威信,且不拿报酬、处事公道、乐于

就出现在哪里。绿化带里的苗木由小区的“花卉里手”“园林修里手”黄江辉、黄正南负责,既没花多少钱又办好了事;对于屋顶漏水等引起的邻里纠纷,经验丰富、善于调解的“法律调解里手”王启高总能有效化解;“广场舞里手”唐华引领了小区广场舞风尚;“水电维修里手”罗介龙为楼栋无偿检修水电;“政策

巡查,确保了各项任务圆满完成。小区报案率逐年下降,出警率从2021年的30%下降到2023年底的5%。

全力推动矛盾纠纷源头治理。充分调动无职党员、离退休老干部、居民代表的积极性,对小区内的邻里矛盾、情感纠纷等问题进行调解。2023年以来,共调解各类矛盾纠纷20余起,调处成功率为100%,确保了矛盾不出小区。

建立居民愁难问题分类解决机制。坚持“群众最关心什么,就治理什么”的原则,将居民反映的各类问题,按轻重缓急分类解决。如把“经常丢失摩托车”“外来人员需要登记”等列为一类问题,通过恢复门禁、安装监控探头、聘请保安全天候值守等方法优先解决;把“杂草丛生”“停车位施划”等列为二类问题,用“硬化+铺设草皮”方式改善面貌、规范秩序;把“没有固定办公场地”“居民没有固定娱乐场地”等列为三

## 民间借贷纠纷中挖出“套路贷”

岳塘检察提起公诉,涉恶团伙已获刑

本报记者 赵明 通讯员 李石波

日前,由岳塘区人民检察院提起公诉的付某等12人犯寻衅滋事罪、非法拘禁罪、诈骗罪等案件开庭审理,付某等人分别被判处有期徒刑十年至拘役不等的刑罚,并处罚金。

### 民间借贷“套路深”

此前,岳塘区检察院办理陈某某民间借贷纠纷民事申诉案件过程中,调查发现案件中最终借款合同与最初实际借款金额存在20多万元差异。是巧合意外还是另有隐情?

检察官进一步查询银行转账资料,发现涉案的贷款中介公司经理詹某制造虚假转账流水,先转账30万元给陈某某,再由陈某某转账30万元给詹某下属,资金一出一进最终又回到詹某公司。陈某某以此虚假转账提起民事诉讼。

然而,30万元一出一进虚假转账只是冰山一角。检察机关经审查发现,贷款中介公司负责人付某等人以民间借贷为幌,通过多次虚增借贷金额、恶意制造违约、肆意认定违约、制造流水等方式形成虚假债权债务,最终借助诉讼手段非法占有被害人房产,可能涉嫌犯罪,于是将线索移送至湘潭市公安局岳塘分局。公安机关调查发现,该贷款中介公司涉及多笔侵入住



宅、寻衅滋事、非法拘禁等违法犯罪行为,遂立案侦查。

### 提前介入深挖涉恶线索

承办检察官介绍,作为刑民交叉案件,付某等人违法犯罪行为隐蔽性强、案件办理难度大。为此,岳塘区检察院成立专案组提前介入引导侦查,夯实案件证据基础。

专案组多次前往公安机关阅卷,针对全案暴力手段不明显、案件时间久远、案件数量众多等问题,立足犯罪要件,出具详细的提前介入侦查意见书。经查实,2014年3月至2016年2月期间,该贷款中介公司实际控制人付某经常指使、纠集被告人谭某、刘某等人,在湘潭市主城区及湘潭县城区非法放贷,采取威胁、滋扰等软暴力手段讨债,共同犯下多起泼油漆、堵锁眼、打砸物品、侵入住宅、非法拘禁等违法犯罪活动,为非作恶、欺压百姓,扰乱社会秩序,形成恶势力犯罪团伙,造成恶劣的社会影响。

### 从“治罪”向“治理”延伸

岳塘区检察院在办理本案过程中还发现,有关部门存在个别人员违法帮助他人开具虚假证明文件等管理漏洞,就此有针对性地制发了检察建议:督促相关部门自查自纠,排查违法违规情形;强化权力监督,确保队伍廉洁自律;完善全过程规范执法,强化依法履职;严格印章管理,规范各类证明文件开具。这些检察建议督促相关部门公正用权、依法用权、为民用权,检察机关就此实现办理一案,教育一片,治理完善的办案效果,促进司法权力公正、规范、廉洁运行。

岳塘区检察院相关负责人表示,该院充分发挥民刑检察融合履职优势,在开展民事裁判结果监督的同时,及时向公安机关移送案件线索并提前介入引导公安机关侦查,既有力捍卫了司法权威和司法公信力,又依法严惩了黑恶势力犯罪行为,以高质量检察履职彰显新时代检察担当。

## 小物业,大民生

刘建强

小区连着千家万户,物业管理事关老百姓的切身利益。小物业,大民生,体现的是城市的功能、生活的品质、社会的情怀和党的执政能力。

截至目前,我市(含县市)共有住宅小区2228个,其中,有物业管理服务的小区仅824个,而没有物业管理服务的小区达1404个(含业主自治的小区966个)。据市住建局分析,有物业管理的小区主要存在服务不到位、收费不透明、物业收费难等问题;而无物业管理的小区也存在维管资金和专业管理力量缺少、自治能力和自治观念较为薄弱、业委会组建难和运作不规范等方面的问题。

为实现物业管理与基层治理相融合,切实提升人民群众的获得感、幸福感、安全感,我市自2022年开始实施物业管理全覆盖行动,根据各个小区不同情况,以物业管理、业主自治、社区或单位代管三种小区管理模式,因地制宜进行推广。

云龙山庄小区的业主自治模式,恰恰就是小区管理中业主自治模式下的优秀案例和典范。通过云龙山庄小区模式,我们可以看到,业主自治小区要做到让居民满意,其核心要点是这么几条:从领导层面上看,无论有无物业管理,小区的管理均离不开属地街道、社区党组织的坚强领导,党建引领是核心要义,业主自治的小区尤其如此;从操作层面上看,业委会是实现良好自治的第一责任主体,优秀的社区书记和业委会主任是实现良好自治的领军人物;从运行机制上看,构建社区指导、业委会主导、小区居民共同参与的定期信息沟通和议事决策的机制,是确保小区管理实现长治久安的基本制度保障;从力量配备上看,选举出坚强有力的业委会班子并拓展党员干部楼栋长是实现高效管理的有力支撑;从工作方法上看,业委会成员、楼栋长、单元长,尤其是党员身份的以上人员的积极主动履职,带头示范是管理卓有成效的助推器;从方法策略上看,引导社会慈善机构、志愿者等多方力量参与是实现小区规范管理的重要补充。