

# 重磅!湘潭楼市放新招

## ——《湘潭市城区住房“以旧换新”活动实施方案》发布

文/王希台 冯杜 谭水良

湘潭市于7月1日启动城区住房“以旧换新”活动,为期半年,旨在促进一二手商品住房流通,降低交易成本,满足居民住房需求。活动面向计划出售城区二手住房并在城区购买新建住房的换房人,市民自愿参与。活动吸引了12家优质房地产企业、19个项目参与,涵盖425套房源,面积57799.94平方米,广泛分布在市城区的多个区域,产品类型丰富。

政府出台系列“以旧换新”支持政策,包括按照所缴纳税款全额给予购房补贴、可按规定享受个人所得税退税优惠、带押过户流程优化和贷款办理绿色通道,以减轻居民换房负担,促进改善性住房消费需求释放。

### 参与湘潭市住房“以旧换新”活动主要包括以下几个步骤

#### 01 报名参与

换房人可通过湘潭市房地产业协会发布的参与湘潭市住房“以旧换新”活动的首批企业及项目名单(附后),联系相关企业或前往项目现场报名。

#### 02 选购新房

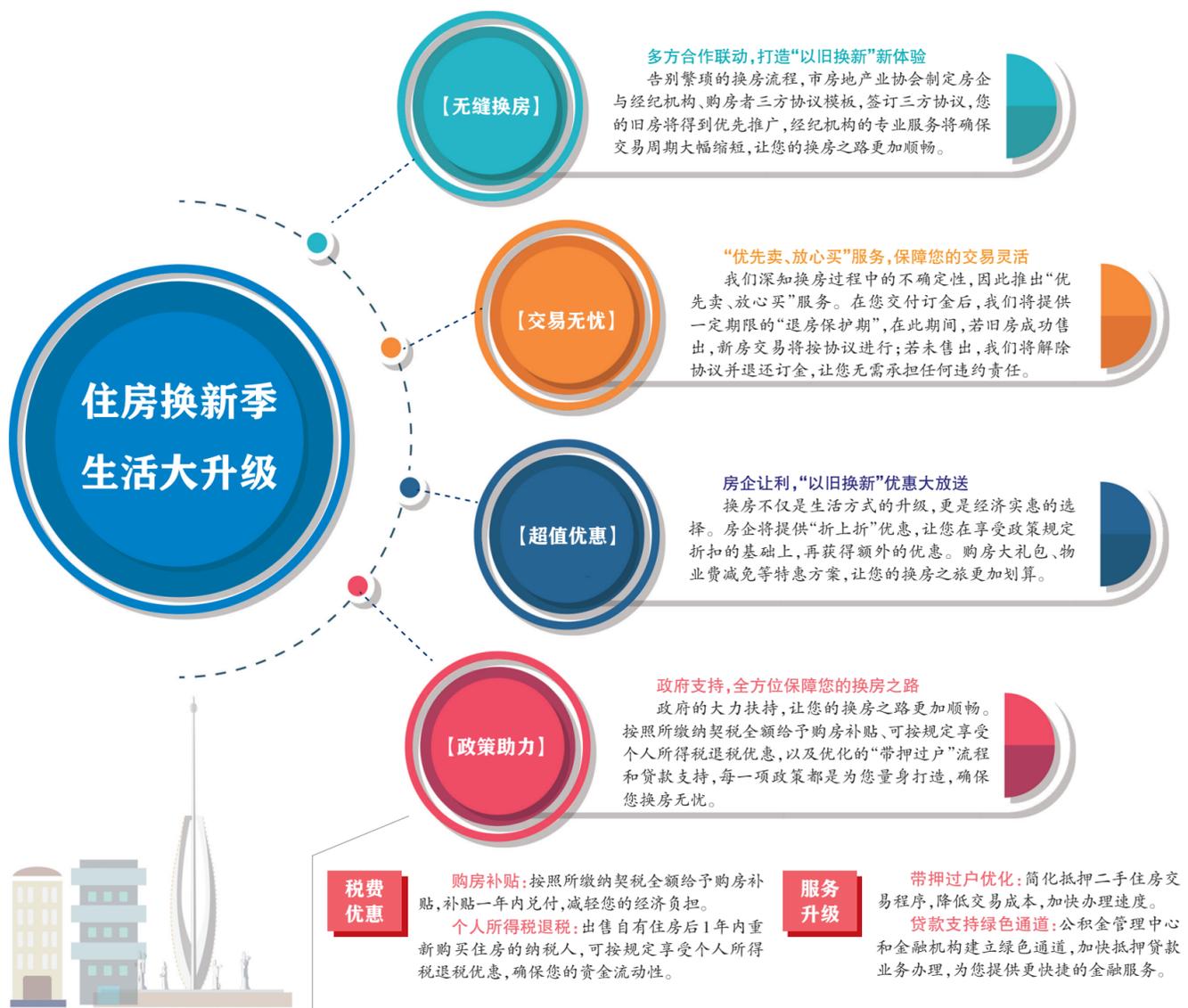
换房人在参与“以旧换新”活动的新建商品住房项目中选购新房,与房地产开发企业签订认购协议,缴纳新房订金。房地产开发企业在约定期限内(建议不少于90天)锁定换房人认购的新房房源。

#### 03 出售旧房

房地产开发企业、房地产经纪机构可共同与换房人商议“出售旧房”的服务方案,换房人也可自行联系房地产经纪机构挂牌出售旧房。房地产经纪机构积极通过各种线上、线下渠道对换房人的旧房进行优先展示和推荐。

#### 04 完成新房交易(或退订)

若换房人的旧房在约定期限内成功售出,换房人与房地产开发企业按约定继续完成新房交易手续;若旧房未能在约定期限内售出,换房人与房地产开发企业按约定解除新房认购协议,房地产开发企业应当无条件退还订金,换房人无需承担任何违约责任。



在这个房产革新季,系列举措为您的换房之旅提供全方位的支持。从房企的优惠到政府的政策扶持,每一步都旨在让您的换房过程更加轻松、无忧。立即行动,开启您的换房新篇章,享受升级后的美好生活!

《湘潭市城区住房“以旧换新”活动实施方案》原文详见7月18日湘潭在线微信公众号头条。

### 首批参与“以旧换新”活动的开发企业名录

序号	企业名称	项目名称	项目地址	参与“以旧换新”房源		联系电话
				套数(套)	面积(m <sup>2</sup> )	
1	天元盛世控股集团有限公司	天元江湾	雨湖区万楼街道万楼路28号	40	5300	祝庭琪 18670837317
		天元观湘云顶	雨湖区沿江东路1号	40	6000	蒋晓黎 13873294230
		天元美居乐	长新路与晓塘路交汇处	12	1800	谭敏 18173290886
		天元御城(北苑)	湘潭经开区丹桂路18号	40	5040	杨静 19973226692
		天元玺园	湘潭市雨湖区莲城大道5号	40	6400	刘茹 18975268285
2	晨辉建工集团房地产开发有限公司	白石古莲城松竹里	雨湖区昭潭街道南岭南路	10	1337.44	杨曼 16670766286
3	湘潭市鼎辉房地产发展有限公司	美的国宾府	岳塘区双拥北路与福星路交汇处	12	1543.78	严晓玲 13677309612
	湘潭公元房地产开发有限公司	美的莲城首府	雨湖区莲城大道与丹桂路交汇处	14	1836.44	欧阳章煜 17673101043
4	湘潭中铁城市运营开发有限公司	中铁·和著莲城	雨湖区先锋街道科教二路18号	50	6694.52	王斯林 17707428240
5	湘潭多凌华城置业有限公司	东方名苑	岳塘区双拥中路9号	20	2704.9	葛贵明 18711328886
6	湘潭房产集团有限公司	滨湖西郡三期	雨湖区砂子岭湘衡路140号	20	2344.37	崔璨 13762218886
		新景·未来城	雨湖区银盖路7号	20	2418.5	石茜 18773219365
7	湖南建工新城置业有限公司	建工·司南	岳塘区双拥路与书院路交汇处东南角	40	5692.9	欧阳仟 13975838878
8	湘潭东之阳房地产开发有限公司	芙蓉世纪城-芙蓉苑	岳塘区板塘铺	5	539.68	邓科平 13786200905
9	湘潭盘龙和御房地产开发有限公司	盘龙御康园	岳塘区宝塔街道福星中路80号	20	2312.53	王帆 18007323322
10	湘潭市长房万楼置业有限公司	长房·万楼公馆	雨湖区万楼街道万楼路8号长房万楼公馆	10	1308.08	申洲 18774067330
	湘潭市时代置地有限公司	长房潭房·时代公馆	岳塘区五里堆街道河东大道188号	10	1661.73	陈芳 18684679633
11	湘潭高科置业有限公司	花漾年华二期	岳塘区芙蓉大道与书院路东北角	12	1430.38	卿蓉 19397896360
12	五矿地产(湘潭)开发有限公司	五矿·万境水岸	湘潭经开区学府路28号	10	1434.69	胡丹 13973233242
合计				425	57799.94	

### “以旧换新”业务流程图

