



## 习近平向新任越共中央总书记苏林致贺电

新华社北京8月3日电 8月3日,中共中央总书记习近平致电苏林,祝贺他当选越南共产党中央总书记。

习近平在贺电中说,欣悉你当选越南共产党中央委员会

总书记,我谨代表中国共产党中央委员会,并以我个人名义,向你表示热烈祝贺。

近年来,越南共产党贯彻落实十三大决议精神,深入推进党的自身建设,推动社会主义建设和革新开放事业取得新成就。我们相信,在越共中央坚强领导下,越南全党和全国人民将胜利完成越共十三大提出的目标任务,稳步推进“两个一百年”目标不断迈进。

中越是山水相连的社会主义友好邻邦。去年12月,我对越南进行国事访问,双方共同宣布构建具有战略意义的中越命运共同体,开辟了党两国关系新程、新篇章。我愿同苏林总书记同志一道,引领中越命运共同体建设走深走实,共同弘扬传统友谊,巩固政治互信,深化战略沟通,推动务实合作,为两国人民带来更多福祉,为人类和平与进步事业作出积极贡献。

祝愿你崇高的岗位上取得新的成就!

祝愿你崇高的岗位上取得新的成就!

### 牢记嘱托 改革创新 求真务实 奋力谱写中国式现代化湖南篇章

#### “守沃土 促发展”系列报道②

## 巧施土地“炼金术” 激活发展新动能

### ——湘潭低效用地再开发跑出“加速度”

本报记者 王超

110亩土地的梦想空间有多大?湘潭经开区企业京顺达给出的答案是“年产值5亿元”。

5亿元,怎么来的?京顺达公司相关负责人马俊飞道出了原委:2013年,京顺达公司响应湘潭吉利汽车产能扩大需求,在湘潭经开区购入150亩工业用地用于仓储基地建设,并于当年9月投入使用。2016年,根据政策形势变化,吉利汽车退出仓储基地,京顺达方面随即暂停了后续110亩土地的开发建设。

2023年,湘潭成功入选全国低效用地再开发试点城市。彼时,湘潭市自然资源和规划局联合湘潭经开区,利用试点政策“筑巢引凤”,将京顺达110亩低效空闲地盘活建设高标准厂房,用于承接中小微企业“三改一扩”(技术改造、数字化改造、减排减污绿色低效改造、扩产增效),项目全部投产后预计实现年产值5亿元。

同样一块地,换了“打开方式”,画风截然不同。这种发展逻辑的嬗变,正在湘潭不断上演。

为在有限的土地上,实现更高质量的利用、更高质量的发展,切实解决存量建设用地布局散乱、利用粗放、低效闲置等问题,作为全国43个试点城市之一,湘潭积极探索有效盘活低效用地新模式,推动低效用地再开发,促进地方经济社会高质量发展。

“通过前期详细的调查摸底,我们将聚焦低效产业(工矿仓储)用地再开发作为突破口,以产兴城、以城聚产,目前已取得初步成果。”7月21日,湘潭市自然资源和规划局相关负责人告诉我们。

#### 向低效用地要资源

从某种程度上来说,土地指标就是“发展权”。对致力于以产业强市的湘潭而言,过去布局散乱、利用粗放、产出率低的低效产业(工矿仓储)建设用地,越来越掣肘着高质量发展。

面对有限的发展空间,如何提高土地利用效率,考验着地方政府的智慧。

2023年9月,湘潭入选全国低效用地再开发试点城市,获得与“北上广深”等发达城市同等的先行先试权限。

肩负国家级试点任务,湘潭人既兴奋又紧张。一方面,推进低效用地再开发,可以引导新项目优先使用存量土地,避免占用优质耕地,落实最严格的耕地保护制度;另一方面,还能提高存量建设用地资源配置效率,实现土地节约集约利用。

要推进低效用地再开发,首先要搞清楚什么情况算低效用地,究竟有多少地是低效用地。湘潭市自然资源和规划局相关负责人介绍,低效用地的空间不同,其判别标准也不一样。由于没有现成模式可以照搬,需要自己“摸着石头过河”。他们通过前期摸排,将低效用地分成不同类型,并针对盘活利用提出不同的思路。

“低效用地再开发试点工作开展以来,我们积极对接自然资源部相关司局、省自然资源厅,充分借鉴广州、杭州、合肥等城市的经验做法,集思广益,几易其稿,最终结合定性与定量、刚性与弹性、科学性与可操作性,制定

出全维度、全流程的低效用地评价与认定标准。”湘潭市自然资源和规划事务中心负责人介绍。

由此,湘潭首次摸清低效用地“家底”。针对低效用地现状,湘潭陆续出台一系列举措——制定《湘潭市低效用地再开发试点工作实施方案》,出台《湘潭市优化土地要素保障助推产业升级的若干措施》《湘潭市加强土地利用推进现代化城市建设的若干措施》《湘潭市低效用地评价与认定标准(试行)》,建立要素齐全、覆盖面广、操作简单、服务便捷的“土地超市”平台,并开展配套的土地规划审批流程再造和规则制定,初步构建“1+2+N”低效用地再开发制度体系。

“我们不急着铺开摊子,而是先把基础打牢,拿出一个经得起现实检验的总体方案。”湘潭市自然资源和规划事务中心负责人说:“试点有效提升了湘潭的规划思维,让我们能更深入探索以政策创新为支撑,向低效用地要资源,化解用地之困。”

下转4版

## 湘乡市石矶村： 聚智聚力谋“两业”振兴

本报记者 黄武平 通讯员 章婷 谭卫国

“双抢”圆满结束,早稻丰收已定。连日来,湘乡市月山镇石矶村“两委”负责人周德连完成日常工作之余,还要挤时间投入新的“战场”——督促指导村内连片800亩蔬菜基地采摘腾园、换季播种事宜。他说,这个蔬菜基地是目前村集体经营性收入的重要来源,每年有7万余元效益分红,还可以安排60多个村民长期就近就业,必须环环紧扣、常抓不懈。

石矶村有21个村民小组5288人,全村耕地面积5200亩、林地7000亩,80座骨干水塘总面积200余亩,另外还有石狮子江支流、云田水库、万岁水库提供水源,农业生产具备较好的自然条件。在巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接的过程中,石矶村“两委”及驻村帮扶后盾单位用足用透上级惠农惠民政策,稳步开发利用全村耕地、林地和水力资源,千方百计狠抓“两业”(产业、就业)振兴。

2021年,石矶村集体经济合作社统一流转了种植结构调整区800亩耕地,成功引进一家益阳籍农业企业,打造规模化、标准化蔬菜基地,其中部分耕地采取“蔬菜+油菜”轮作模式经营,增加耕地收益。村“两委”坚持不当甩手掌柜,积极为企业主提供优惠政策、信息渠道支持和协调周边关系,鼓励引导村民以主人翁责任感在生产基地务工,连年实现企业、村集体和村民共赢目标。

目前,石矶村还有8家规模种植主体,是全村粮食生产的主力军,每年上级下达的双季稻生产任务都能超额完成。村里还有3家

畜禽规模养殖户,每年出栏的土鸡、黑山羊累计超过2000只(头);一家油茶种植专业合作社已经经营10余年,种植面积500多亩,每年产销两旺。此外,全村绝大部分农户分别利用庭院或山地资源,小规模饲养了鸡、鸭、鹅或猪、牛、羊等,年出栏量几十、上百只(头)的家庭主要收入来源分别依靠承包工程、办幼儿园、汽车货运、开办诊所或商店,但每个人坚持耕种了数亩至十几亩不等的稻田,为全村种养产业持续欣欣向荣、遏制耕地抛荒作表率,示范带动作用十分明显。

为不断改善水、电、路、网等基础设施,石矶村“两委”一方面努力争取上级项目资金支持和乡贤捐助,同时积极发挥村民主体作用,义务投工投劳。其中,村民彭凯、彭浩兄弟俩子承父业,长期在外地从事工程建筑业,但一直关心支持家乡建设,近几年来累计无偿捐赠60多万元,用于拓宽村组道路、维修水利设施和美化亮化村庄等,仅去年一年就给村里捐赠了8万元现金、80盏太阳能路灯;与此同时,彭凯、彭浩兄弟俩每年为村里安排了100多名村民就业,每人年收入数万元至10余万元不等。另外,石矶村还有6名在外经商、办厂的村民,对村里修路、修渠、打造美丽屋场等公益事业也非常热心,分别捐助了数万元不等。

乡村振兴看湘潭

## 巴黎奥运会湖南首金

### 我省运动员贾一凡与队友陈清晨获羽毛球女双冠军

据新华社巴黎8月3日电(记者 许仕豪 周楚响)在3日进行的巴黎奥运会羽毛球女双决赛中,中国组合陈清晨/贾一凡以22:20、21:15战胜队友刘圣书/谭宁,两对组合分获金、银牌。

这是自2004年雅典奥运会后,国羽再次实现女双决赛会师。首局比赛,双方比分交替上升,但刘圣书/谭宁率先抓住机会,一度手握四个赛点。关键时刻,“凡尘”组合展现出更深厚的实力,她们连追6分,以22:20拿下第一局。

进入次局,刚刚完成逆转的陈清晨/贾一凡士气更盛。她们开局就以4:1领先,随后面对对手追分依然占据主动,最终以21:15锁定胜局。

赛后,四名队员一同身披国旗绕场致敬。这是“凡尘”组合的首枚奥运金牌,在东京奥运会决赛中,她们被印尼组合波莉/拉哈尤击败。

更多内容详见4版



8月3日,陈清晨(右一)/贾一凡(右二)在比赛后庆祝。当日,在巴黎奥运会羽毛球项目女双决赛中,两对中国组合展开较量。最终,陈清晨/贾一凡2比0战胜刘圣书/谭宁,夺得金牌。(新华社记者 贾浩成 摄)

湘潭日报社常年法律顾问  
湖南人和人(湘潭)律师事务所  
联系电话:55550148  
地址:湘潭市岳塘区建鑫国际社区2期2号楼30层  
人和人使命  
用法律创造价值 让法治深入人心

### 用辛勤劳动 唱响我们的时代主旋律

