



①岳塘经开区。(本报记者 方阳 摄)
②岳塘经开区两型产业发展中心。
③盘龙大观园发展成为集花卉观光、亲子游乐、研学旅行、生态度假、党团培训于一体的旅游综合体,是“两山”理论的生动实践。
④途居昭山国际房车露营地。

千帆竞发势如虹

——岳塘经开区高质量发展综述

马贵 侯觉

招商引资 敢“拼”敢赢

四季度,岳塘经开区招商引资的势头不减。10月30日,岳塘经开区与中达安股份有限公司签订竹埠港新区EOD项目意向合作协议。该项目将以生态环境治理项目与关联产业有效融合的方式推进竹埠港新区转型升级,打造更具活力的滨江生态新城,塑造湘潭城市形象新名片。

10月29日,在湘潭市第三届旅游发展大会暨第四届潭商大会上,通过“云签约”方式,岳塘经开区完成数字光年音乐版权、湖湘昭山·湾塘康养园(二期)2个项目签约。

招商引资是园区发展的“头等大事”,爱“拼”才会赢。今年来,岳塘经开区坚持“一把手”带头“拼”招商引资,园区主要领导带队赴上海、深圳、

长沙、南京、福州、武汉、成都、佛山等地开展招商活动17次,拜访湘商潭商,开展敲门招商,紧密对接一批优质湘商资源。举办并参与“湘商回归”大型活动4次,招商小分队外出招商考察32次,深度对接上海均和集团、葛洲坝集团、上海盐巴信息科技、上海恒有泰投资公司、湖南女子学院等项目(企业),80余家企业来区回访考察。

“拼”招商引资不是“捡到篮子都是菜”。岳塘经开区保持战略定力,围绕文化旅游、医疗康养、商贸物流等主导产业实施精准招引。引进竹子汽车新零售产业基地项目入驻岳塘国际商贸城,目前项目已试运营,预计年销售额将逐步达到10亿元,税收800万元,解决就业岗位500余个。依托仰天湖打造的漫湖营地项目已于国庆

期间正式对外开放。引进了一寸光年文化传播有限公司,预计能为园区年缴纳税款约500万元左右。

“拼”招商引资拼出园区崭新气象。今年6月以来,园区新对接洽谈招商线索40余条,重点洽谈的项目近20个。前三季度,岳塘经开区引进产业项目14个,其中亿元以上产业项目3个,“三类500强”项目2个。中达安股份有限公司、上海均和集团、长沙争渡网络科技有限公司、深圳清华大学研究院数字人研发中心、杭州新畅元科技有限公司、深圳市怡亚通供应链股份有限公司集团、中交四航局、中国葛洲坝集团文旅发展有限公司等一批500强企业、行业领军企业拟在园区投资或已签订协议。

绿色发展 “出圈”有道

岳塘经开区是长株潭城市群生态绿心地区面积最大的产业园区。该区始终坚持生态优先、绿色发展,持续做优生态环境,大力发展健康医疗、生命工程、数字经济、文化旅游等绿色产业,走出了一条非工业园区高质量发展的新路子,打通“绿水青山”与“金山银山”的双向转化通道。

作为长株潭城市群生态“绿心”,岳塘经开区坚持把生态环境保护放在首要位置,在生态品质提升、生态环境治理、基础设施完善、民生工程建设等方面开展了大量工作,全面完成工业企业退出,实现区内工业企业清零;加强生态环境修复,完成仰天湖、朝阳渠、王家晒渠等水系治理;完成区内三纵四横路网建设,联通长沙、株洲的交通更加便捷。

在做好生态保护、加大民生保障的同时,岳塘经开区大力发展健康医疗、文化旅游、商贸物流、总部经济等现代服务业,统筹保护与发展的关系,产业聚集度显著提升。目前,区内有200余家文化企业、50余家健康企业、140余家商贸物流企业,还拥有昭山风景名胜、盘龙大观园、城市海水上乐园3个国家4A级旅游景区,卓越电力研发总部、潭州电力研发总部、三医创新中心等多个总部基地,以及岳塘国际商贸城、金阳城农产品交易中心、长株潭大市场等多个区域商贸中心。园区先后获批国家级文化产业示范园区、国家优秀物流园区、湖南省健康产业园核心区、省级旅游度假区、省级物流示范园区、全省现代服务业示范聚集区等荣

誉。

随着长株潭都市圈成为国家战略并纵深推进,绿心中央公园总体设计形成,首期重点打造仰天湖国际峰会中心,以及《湖南省长株潭生态绿心保护条例》《长株潭生态绿心高水平保护和高质量发展规划》《长株潭生态绿心国土空间规划》等上位规划相继或即将出台,园区新增未来产业、生物制造等产业定位,空间管控方面由原“禁止开发区、限制开发区、控制建设区”三区调整为“核心保护区和融合发展区”两区,将进一步释放园区发展活力,岳塘经开区迎来前所未有的发展机遇。

时不我待,乘势而上,岳塘经开区已开始奔赴新的征程:围绕绿色产业、未来产业,打造新质生产力发展标杆。以“文化+”发展为导向,聚焦硬科技信息产业,努力构建集文化交流、数字产业孵化、文旅休闲度假于一体,具有全国影响力、宜居宜业、产城融合的国家级文化与科技融合示范基地、中部国际文化交流中心、国家级数字文化产业示范园、国家级文化旅游度假区。其中,将重点发展动漫游戏产业、出版传媒产业、电子竞技产业,打造动漫游戏、数字文博、人工智能行业大模型、数智出版、数字文旅等新型文化业态。这将有助于进一步丰富园区产业业态,打造科技创新和产业升级的新高地。同时,这一系列项目的成功实施,也将为岳塘经开区打造马栏山的升级版提供有力支持。



昭山城市海水上乐园。



仰天湖国际休闲旅游度假区漫湖营地。(本报记者 方阳 摄)

园区改革 攻坚破局

10月22日,岳塘经开区国有企业湖南昭山投资控股有限公司与湖南大麓科技有限公司举行投资合作签约仪式。湖南大麓科技有限公司是一家集产品研发、生产销售、工程建设和工程技术服务于一体的国家高新技术企业。双方将组建和培育一家市政环保类合资施工企业,立足长株潭面向全国的市政建设及地下管网维护及运营维护业务,助推园区国有企业真正走市场化发展道路,共同推动地下排水管网事业的精细化管理和高质量发展。

此前7月25日,岳塘经开区与上海均和集团签订项目合作框架协议,双方共同打造高品质高标准产业园区——均和云谷产业园,以及大宗商品贸易区域结算中心。上海均和集团是中国500强企业。均和云谷产业园将依托均和集团“供应链+产业链”“基金+基地”“平台+生态”的三大运营理念和优势,以科研院所、行业头部企业、优质企业为关键要素,打造满足企业成长需求的产业示范区标杆。

深化园区体制机制改革是推动园区高质量发展的重要抓手。近年来,岳塘经开区大力实施改革攻坚行动,不断激发园区发展动能和活力,对标“五好”园区创建和全省园区改革试点方案

要求,聚焦经济发展主业,全面深化园区改革,目前正以市场化、专业化为导向,进一步深化、细化、实化改革具体路径,全面深化园区“小管委会+大公司”改革,加快推进区属国有企业市场化转型升级。

“小管委会”,以原昭山示范区与原岳塘经开区优化整合为契机,率先在全市完成了“机构、人事、薪酬”三项改革,推行扁平化管理,剥离社会事务,突出经济发展主责主业,加快园区机构精简化、运营市场化,将原两区职能相同或相近的13个内设机构合并,仅保留了与园区高质量发展密切相关的6个内设部门,体制外人员分流比例达60%,工资性支出总体下降36%,达到“瘦身强体”“减负放权”“减员增效”的目的。

“大公司”,通过制度创新打破旧有思维和路径依赖,推动区属国有资本投资运营公司从“融资端”向“投资端”转变。湖南昭山投资控股有限公司采取资源资产化、资产资本化、资本证券化等方式,主动对接“三类500企业”和专精特新企业,成立部分混改公司,借船出海,推

动区属国有企业走向市场。子公司湖南中瀚世纪物业管理有限公司采用市场化运作,公司年营收从2018年成立时的300万元增长到2023年的1500万元。依托岳塘国际商贸城的物业条件和岳塘经开区的商贸物流产业基础,组建商贸物流产业的市场化运营公司。与深圳市怡亚通供应链股份有限公司集团、上海盐巴信息科技有限公司等公司开展合作,提升区属国有企业参与市场竞争力的核心竞争力。

下一步,岳塘经开区将主动落实市委、市政府深化产业园区市场化专业化运营改革的具体要求,推动园区及国有企业做大做强,增强核心竞争力,举全区之力推进园区运营市场化专业化数字化转型,在绿色转型发展之路上大胆探索,攻坚破局。