

深圳—湘潭，产业转移的“酷牛”样板

本报记者 马贵 通讯员 夏晶满

日前，从湘潭综保区湖南酷牛存储科技有限公司(以下简称“湖南酷牛”)传来好消息，今年一季度，该企业实现产值6100万元，同比增长117.6%，展现出强劲发展势头。数据的背后，是一个以“湘潭服务、相当专业”服务品牌成功承接产业转移的发展故事。

跨越千里的“追商”“赢商”

湖南酷牛是深圳市闪速半导体有限公司在湘潭综保区投资新成立的公司。深圳闪速主要从事存储器的研发、设计和销售，产品包含固态硬盘、闪存卡等，广泛应用于智能手机、平板电脑、计算机等智能化终端设备。产品主要出口到欧洲及东南亚国家。随着业务的扩大，深圳闪速急需寻找项目用地扩大生产，并且前期已在全国多地考察。

2021年8月，在省财信证券推荐下，市商务局了解到深圳闪速半导体封装、研发项目投资信息，经研判，认为这种“两头在外”“大进大出”的存储芯片产业

项目适合入驻湘潭综保区。当即，市商务局、湘潭综保区招商团队迅速前往深圳开展“敲门招商”。

“当时想着就是多参考一些地方，多看看再做出选择。而身边很多人都对我讲，来到人生地不熟的地方，靠不靠谱？”湖南酷牛董事长董育均回忆，与湘潭谈判的过程有些曲折，一些核心条款没有谈拢，心中有些迟疑。“后来，湘潭综保区主要负责人利用周末时间多次登门拜访，告知工作进度、商讨解决办法，这份执着打动了。”董育均说。

作为资金密集型企业，设备、原材料等均需投入。但新公司在湘潭还未开展业务，无担保物，导致企业融资困难。为解决湖南酷牛项目个性化的融资需求，市领导现场办公、协调解决困难，市商务局、湘潭综保区与原湘潭产业集团下属担保公司积极沟通衔接，与本地银行共同制订项目融资方案，为项目落地提供有力资金支持。

这种“追商”诚意、专业“赢商”举措，最终促成了项目落地：2021年10月，湖南

酷牛落户湘潭，从初次对接到正式签约仅用时两个月，刷新了重大项目引进速度。

“湘潭服务”的乘数效应

2023年3月，湖南酷牛投产。“投产两年，应该说，结果超乎我的想象。”面对我们的采访，董育均评价，湘潭综保区以“干”字当先，持续擦亮“湘潭服务、相当专业”服务品牌，制订“一对一”服务方案，解决了企业后顾之忧。

在项目厂房装修阶段，面对现场负责人专业不对口、无工程管理经验的问题，湘潭综保区建设局、产业局等工作人员主动服务、提前介入、跟踪指导，加快项目审批及装修建设进度。

项目投产后，第一批20万元货物通关出口当日，湘潭综保区组织海关、税务、物流、银行等单位帮助企业解决通关、外汇等问题，在通关便利化等方面服务企业，提高物流的时效性。

同时，园区国有企业湘潭综合保税区发展投资有限公司发挥供应链综合优

势，为湖南酷牛代采购原材料，通过高效释放企业资金流动性，促进企业扩大生产。

服务企业的全要素保障，让湖南酷牛“茁壮”成长。投产两年以来，湖南酷牛已累计实现产值3.2亿元，获得湖南省专精特新中小企业、国家高新技术企业、“湘商回归”企业等荣誉称号。

目前，公司已将深圳生产线全部搬迁到湘潭，并重构产业布局：将湘潭作为公司总部打造智能化生产基地，深圳作为子公司专注于研发和销售。公司数据存储相关产品已包含BGA(球栅阵列结构PCB)、固态硬盘(SSD)、闪存卡、eMMC、闪存盘、主控芯片(研发中)等六大系列，可广泛应用于消费、商业、工业、汽车、军工、航空航天等领域。公司已与东芝、闪迪、三星、联想等国际知名企业建立了良好的上下游合作关系。

“今年我们将加大自主产品的研发，加快智能车间的建设和自动化产线的更新换代，预计全年可实现产值4亿元。”董育均信心满满地说。

湘潭综保区开展安全隐患大排查

本报讯(记者 马贵 通讯员 朱科)为贯彻落实全市安全防范工作专题调度会会议精神，深刻吸取近期各类安全事故教训，4月21日、22日，湘潭综保区工委办联合区属各部门、区消防所、安全管家成立检查组，深入园区企业开展安全生产隐患大排查行动。

检查组一行按监管类别进行专项检查，先后开展消防、商贸物流、粉尘涉爆、有限空间、工贸企业、建筑施工、危险化学品等重点领域安全检查，通过现场会诊、沟通交流等方式，检查出一般隐患90项，全面清理风险隐患死角。检查组现场宣讲讲解重大隐患判定标准和消防知识，进一步筑牢企业安全发展思想根基，压实企业主体责任。

下一步，湘潭综保区工委办将结合安全强基固本攻坚行动，指导企业制定整改方案和防范措施，督促加快落实隐患问题整改，确保全区平安稳定平安。

天易经开区举行气排球联谊赛

本报讯(记者 丁玉洁 通讯员 周蓉)为进一步丰富职工业余生活，增强园区团队凝聚力，4月21日，2025年“天易杯”气排球联谊赛在湘潭县全民健身中心火热开幕，天易经开区机关的5支队伍和企业的5支队伍展开了为期3天的激烈角逐。

裁判员一声哨响，在雷鸣般的掌声与欢呼声中，气排球联谊赛大幕开启。比赛期间，运动员斗志昂扬，配合默契，犀利发球、有力扣杀、精准传球、巧妙吊球，比出了“开局就是决战”的拼抢劲，赛出了“起步就是冲刺”的精气神，展现了“敢为人先追求卓越”的天易风采。“好球!”赛场边，现场观众们加油声助威声连绵不绝，随着比分的交替上升，赛场气氛一次次被推向高潮。

本次比赛不仅促进了干部职工和企业职工的交流，更增强了团队协作与勇于争先意识。赛后，大家纷纷表示，将以更加昂扬的精神面貌和奋斗姿态，迎接新的挑战，共同谱写园区高质量发展新篇章。

双马街道：

“三资”活水润沃土 乡村振兴绘新卷

本报记者 丁玉洁 通讯员 袁佳怡 严英俊

春日的岳塘区双马街道，处处热潮涌动——田间地头，蒿头丰收的欢声与稻苗的翠色交织；闲置楼宇中，企业入驻的繁忙与创业的热忱碰撞；基建工地上，村民挥汗如雨的身影与机器的轰鸣合奏……

这一年来，双马街道以盘活“资金、资产、资源”为突破口，蹚出了一条“土地生金、资产变现、以工富民”的乡村振兴新路，让沉睡的资源焕发新生机，为乡村发展注入强动能。

土地流转“转”出金色希望

走进双马街道法华村的秋歌农业基地，连片的蒿头田绿意葱茏，村民们正弯腰采收，一筐筐雪白饱满的蒿头被装车运往长沙等地的市场。

“村里土地流转后，每年都能收到租金。我在家门口打工每天能赚120元!”骄阳下，村民罗淑霞擦着汗，笑得合不拢嘴。

去年，法华村创新推行“水稻+蒿头”轮作模式，将320亩土地流转给广州秋歌生态农业发展有限公司，实现“一田两收”：水稻归仓后种蒿头，亩均收益超6000元，还带动村民就业和增收。

相隔不远的月华村，连片稻田泛起“绿浪”。今年初，该村通过湘潭市农村产权交易中心“牵线”，将150亩土地流转给湘潭高新区明源农场种植优质水稻。

“土地‘流’活了，村民有租金、务工有薪金，村集体经济也壮大了!”月华村党支部书记介绍，将持续发力，强化党建引领，在农资采购、技术指导等环节为种植户提供全方位支持，推动乡村振兴。

闲置楼宇“变身”聚宝盆

曾经“沉睡”的不仅是土地，还有“铁将军把门”的闲置办公用房。在双马街道新塘里社区，一栋旧办公楼悄



蒿头打包现场。(本报记者 丁玉洁 摄)

然换了模样——湖南清泓环保科技有限公司的标识崭新亮眼，办公区内键盘敲击声此起彼伏。

“社区的部分办公用房，因种种原因处于闲置状态，造成资源浪费，如今成了环保企业的‘孵化器’!”新塘里社区负责人兴奋地说。通过摸排整合、精准招商，社区将闲置房产租赁出去，既为科技企业提供发展空间，也为社区经济增长找到新的突破口。

这场“唤醒行动”正在全街道铺开：新华村村部出租给某项目部，年增收10余万元；华金社区腾出700平方米的办公用房出租；有的村瞄准乡村旅游市场，打算将闲置房屋改造成民宿、农家乐，配套开发乡村体验项目……

“盘活资产不是‘一租了之’，而是要让资源与产业共振。”双马街道主要负责人表示，通过“村级梳理需求、街道对接市场、政策配套扶持”三级联动，今年街道闲置资产盘活率飙升，昔日的“包袱”正变成“聚宝盆”。

以工代赈“赈”出幸福路

日前，双马街道公益性基础设施建设项目建设开工仪式举行。站在施工队伍里，村民严师傅和工友们脸上满是自豪。“不光能挣钱，还能学手艺!”严师傅说。

作为2025年以工代赈重点项目，双马街道公益性基础设施建设项目涵

湘潭经开区一线调研助企纾困

本报讯(记者 马贵 通讯员 马文章)连日来，湘潭经开区主要负责人率队赴园区工业企业、在建项目开展调研，详细了解企业生产经营情况和项目推进情况，倾听企业需求，了解项目难点堵点，研究解决问题的措施方法。

长株潭(九华)生产服务型物流枢纽项目总体规划面积约2600亩，分临港集疏运中心片区和公铁联运片区两个片区、六期开发建设，项目一、二、三、四期在今年年底实现开园运营。在项目现场，调研组一行与项目负责人深入交流，仔细询问项目建设、运营招商等情况。

湖南吉利汽车部件有限公司是集整车、发动机、自动变速器制造等三位一体的吉利控股集团重要的战略生产制造基地，该公司生产吉利旗下多款车型，2024年实现产值256.6亿元。“公司主销车型一季度销量怎么样?”“企业生产线安全生产各项措施落实情况如何?”……来到湖南吉利汽车部件有限公司生产车间，调研组一行与企业负责人深入交流，详细了解企业产业布局、用工需求等情况，倾听企业发展困难。

在调研中，湘潭经开区主要负责人表示，今后将深入一线倾听企业需求，用心用情服务企业发展，切实做到精准有效纾困解难，助推企业做大做强；全区上下要牢固树立“项目为王”理念，锚定目标、脚足干劲、攻坚克难，全力推动项目建设再提速，为园区高质量发展提供有力支撑。

湘潭高新区：

“点单式”法律培训助企筑牢合规防线

本报讯(记者 丁玉洁 通讯员 黄靓)为解决企业管理中的难点和堵点问题，日前，湘潭高新区企业服务中心、华必汇公司联合在家家美广场华必汇政务驿站组织了一场法律护企专题培训活动，园区40多家中小企业代表参加。

现场，潭州律师事务所劳动法团队负责人尹智高以企业用工管理中18个时间风险成本及预防为主题，从录用通知、工伤处理、解除劳动合同顺延、行政复议诉讼时效等方面，采用“法规解读+案例推演+互动答疑”模式，深入浅出地为大家解读最优管理举措和方式，帮助企业用工管理更好地形成落地“闭环”，避免法律风险。针对企业代表提出的合同签订的最佳时间、工伤处理环节等问题，尹智高逐一分析解答，帮助企业从“被动应对纠纷”转变为“主动预防风险”，有效提升企业运营管理水平。园区企业服务中心也在现场发放了园区政策清单，扩大了政务公开知晓度，回复了大家最关切的政务服务事项办理等问题。

湘潭高新区企业服务中心负责人表示，将坚持跟进式、定制化、前移式服务，每月组织一场“企业服务日”活动，实现政务服务从“政府端菜”向“群众点菜”提升，广泛普及各类法务、政策、用工管理等知识。同时在“湘潭高新微政务”视频号，常态化推出“小高说政务”视频导办、政务直播，解读办事流程、宣传惠企政策、精准答疑解惑。接下来还将持续通过搭建服务载体、推进信息共享、前移服务窗口、强化帮办代办等方式，提升高效集成办服务水平，进一步优化营商政务环境。

双马街道新电社区：

党建赋能社区治理安置小区换新颜

本报讯(记者 丁玉洁 通讯员 向杰 黄敏)岳塘区双马街道新电社区象形国强花苑是典型的征收安置小区。过去，小区依赖政府财政维持基本保洁，车辆乱停放、飞线充电等问题时有发生。今年，随着小区功能型党支部的成立，这里的治理模式发生了根本转变，党建赋能激活居民集资自治新动能，小区居住环境持续改善。

新电社区充分发挥党建引领作用，以小区功能型党支部为核心，大力推动业委会组建与作用发挥，探索“三无”安置小区自治新路径，引导居民做好“当家人”。从政府兜底到居民自治，转变居民老旧思想这一步尤为艰难。社区通过持续深化“红映新电 真情为民”党建品牌，组织党员、“三长”及楼栋长等骨干力量下户走访，与居民沟通交流，向他们宣传小区自治的意义与重要性，逐步打消居民疑虑，激发自治热情。经充分征求小区全体居民意见，小区决定成立业主委员会，实行居民集资自治。

“小区实行自治后，由业委会向小区居民收取自治费用，用于设施设备更新维护和人员工资的支出。”新电社区有关负责人介绍，由原来的不交费变为收取自治费用，一些居民起初有抵触情绪。为争取理解，工作人员逐户上门耐心解释收费标准与用途，并在小区内公示费用明细，按季度公布收支情况，确保每一笔开支透明清晰。至于结余资金，也将用于小区内设施设备的维护，或转入下年度使用。如今，随着小区管理规范、环境改善，居民对自治收费的接受度显著提升。

在小区功能型党支部引领下，业主委员会深入收集居民的需求和建议，并动员党员、志愿者对小区树木枯枝修剪、下水道堵塞、非机动车乱停放等问题全面整治，带动大家共同参与小区建设和管理。目前，象形国强花苑389户住户中，超90%的住户已缴纳自治费用，居民的获得感、幸福感显著增强。

湘潭高新区 XIANG TAN HIGH-TECH ZONE 智 · 领 时 代 通 · 就 未 来 	国家级湘潭经开区 大美九华 创业之家 	湘潭综合保税区 Xiangtan Comprehensive Bonded Zone 伟人故里 开放高地 	岳塘经开区 湘水昭山 都市绿谷 
天易经开区 TIANYI DEMONSTRATION ZONE IN XIANGTAN 创新服务基地 生态工业新区 招商热线:0731-57572222	湖南湘乡经济开发区 XXJKQ 实力园区 活力园区 魅力园区 招商热线:0731-56568888	雨湖高新区 长潭腹地 产业新城 招商热线:0731-55556789	韶山高新技术产业开发区 Shaoshan Hi-tech Industrial Development Zone 招商热线 0731-55671002